

Прокуратура города Симферополя разъясняет

Президентом Российской Федерации 25.12.2018 подписан и вступил в силу Федеральный закон № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Основные изменения коснулись требований к застройщикам.

Так, с 10000 до 5000 кв. м площади ранее построенных многоквартирных домов снижается требование к опыту участия застройщиков в строительстве многоквартирных домов, при наличии которого допускается привлечение средств дольщиков.

Кроме того, более детально регламентируется возможность застройщикам привлекать целевые займы, исключается механизм плановых проверок застройщиков с одновременным расширением перечня оснований для проведения внеплановых проверок.

Предусматривается также создание публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» фонда в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства.

Заместитель прокурора г. Симферополя

С.С. Корж