

# **Прокуратура города Симферополя разъясняет**

## **О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации**

08.01.2019 года вступил в силу Федеральный закон № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме».

Данный федеральный закон направлен на устранение пробела в правовом регулировании вопроса переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, поскольку до его принятия Жилищным кодексом Российской Федерации регулировался вопрос переустройства и перепланировки только жилых помещений. Теперь процедура переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме аналогична процедуре переустройства и перепланировки жилых помещений.

Президентом Российской Федерации 22.01.2019 года подписан и вступил в силу Федеральный закон № 1-ФЗ «О внесении изменения в статью 171 Жилищного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с изменениями орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт.

При этом информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт указанные орган или учреждение получают у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Региональный оператор, владелец специального счета обязаны представить такую информацию в течение пяти рабочих дней, со дня поступления соответствующего запроса.

Заместитель прокурора г. Симферополя

С.Е. Кулибаба