



**ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. М.Залки, 1/9,  
тел. (3652) 66-81-26

19.03.2019

**О соблюдении Порядка заполнения декларации по налогу на добавленную стоимость.**

ИФНС России по г.Симферополю согласно письма ФНС России от 19.02.2019 № 3-1-11/45@ сообщает , что выявлены факты ошибочного отражения налогоплательщиками-налоговыми агентами по коду операции 1010251 стоимость операций по аренде муниципальных земельных участков в графе 3 либо в равных суммах в графах 2 и 3 раздела 7 налоговой декларации по НДС.

Указанные операции должны отражаться в графе 2 раздела 7 налоговой декларации по НДС, при этом в графах 3 и 4 раздела 7 налоговой декларации налоговыми агентами ставится прочерк (Порядок заполнения налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, утвержденный приказом ФНС России от 29.10.2014 № ММВ-7-3/558@ (в редакции приказа ФНС России от 28.12.2018 № ММВ-7-3/853@).

В соответствии с пп. 29 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) освобождается от налогообложения НДС реализация коммунальных услуг, предоставляемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения коммунальных услуг указанными налогоплательщиками у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

На основании указанной нормы от налогообложения НДС освобождается предоставление вышеуказанных коммунальных услуг по стоимости, соответствующей стоимости их приобретения у ресурсоснабжающих организаций, в которую включается НДС.

В соответствии с подпунктом 23.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса к льготным относятся услуги застройщика на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенные в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения).

В соответствии с указанной нормой освобождается только вознаграждение застройщика в связи с осуществлением строительства многоквартирных домов, в том числе в виде денежных средств, остающихся в распоряжении застройщика, в случае если после завершения строительства подрядными организациями и передачи застройщиком дольщикам частей объекта недвижимости, предусмотренной договором, сумма денежных средств, полученная застройщиком от каждого дольщика превышает затраты застройщика по передаваемой части объекта недвижимости.

Однако в отдельных случаях выявлены факты отражения налогоплательщиками-застройщиками в графе 2 раздела 7 налоговой декларации по НДС по коду операции 1010270 стоимости квартир, передаваемых во исполнение договоров долевого участия, что влечет некорректное отражение стоимости льготных операций.