

Прокуратура города Симферополя разъясняет

Приказом Министра обороны РФ от 09.10.2018 № 558 "Утвержден Стандарт предоставления ипотечного кредита (займа) участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих"

Зарегистрировано в Минюсте России 10.12.2018 № 52929.

Установлены единые требования и условия предоставления участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих ипотечного кредита (займа)

Ипотечные кредиты (займы) предоставляются участникам накопительно-ипотечной системы на приобретение жилых помещений, приобретение земельного участка, занятого приобретаемого жилым домом либо частью жилого дома, уплату части цены договора участия в долевом строительстве.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа составляет 1/12 размера накопительного взноса на одного участника накопительно-ипотечной системы, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Максимальный срок ипотечного кредита (займа) устанавливается до достижения участником накопительно-ипотечной системы предельного возраста пребывания на военной службе и (или) до окончания срока нового контракта о прохождении военной службы, заключенного участником накопительно-ипотечной системы после наступления установленного федеральным законом предельного возраста пребывания его на военной службе. Максимальный срок кредита может быть увеличен по соглашению сторон до достижения участником накопительно-ипотечной системы возраста 50 лет.

Участник накопительно-ипотечной системы осуществляет обязательное страхование имущества, передаваемого в залог, в соответствии с требованиями кредитора (займодавца). Предоставление участнику накопительно-ипотечной системы ипотечного кредита осуществляется после государственной регистрации залога имущества (прав требования) в пользу кредитора (займодавца) и Российской Федерации.

Погашение ипотечного кредита (займа) осуществляется участником накопительно-ипотечной системы средствами целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы по договору целевого жилищного займа, а также собственными средствами при наличии соответствующих условий в кредитном договоре (договоре займа).