

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОТ УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ ДО УЛ. КРЫЛОВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: ООО «ТВС - КРЫМ» Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ»
Договор: № 17/05-П/СП Шифр проекта: ППИПМт

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис
С И М Ф Е Р О П О Л Ь

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории**

Номер листа	Наименование	Масштаб
Текстовая часть проекта планировки и проекта межевания территории:		
	Положение о размещении линейных объектов	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
Графическая часть проекта планировки и проекта межевания территории:		
1	Чертеж красных линий	1: 2000
2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1: 2000
3	Чертеж межевания территории	1: 2000

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

Номер листа	Наименование	Масштаб
Текстовая часть проекта планировки и проекта межевания территории:		
	Пояснительная записка	
Графическая часть проекта планировки и проекта межевания территории:		
4	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1: 25000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1: 2000
6	Схема организации движения улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	1: 2000
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1: 2000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 2000

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	5
2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	6
2.2.1 Климат.....	6
2.2.2 Гидрография.....	7
2.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	7
2.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	8
2.5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	8
2.7 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
2.7.1 Теплоснабжение.....	9
2.7.2 Газоснабжение.....	9
2.7.3 Связь и информатизация.....	10
2.7.4 Электроснабжение.....	10
2.7.5 Инженерная подготовка территории.....	10
2.8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
2.8.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	11
2.8.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	12
2.8.3 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	12
2.8.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	13
2.9 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	13
2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ЧС.	13
2.10.1 Мероприятия по гражданской обороне	15
2.10.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	16
2.10.3 Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	17
2.11 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
2.12 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
2.13 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	18
2.14 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	19
2.15 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	19
2.16 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).	19
3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	20
4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
4.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	21
4.2 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
4.2.1 Зоны действия публичных сервитутов.....	22
5 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23
5.1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.	23
5.2 СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ БАЛАКЛАВСКОЙ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ.	27

5.3 Письмо Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 18.04.2018 г. №01-03-2794	28
5.4 Перечень законодательных и нормативно правовых актов, документов территориального и градостроительного зонирования, используемых при разработке проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект «Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь».	31

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории на линейный объект «Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь» подготовлен ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» на основании Постановления Администрации города Симферополя от _____ № _____ о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект «Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь».

В соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановления от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась с учетом:

- генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь, действующий Генеральный план);

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);

- местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь);

- временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733.

Проектом планировки и проектом межевания территории решаются следующие задачи:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- установление, изменение или отмена красных линий.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории подготовлен с целью создания условий для реализации мероприятий, принятых в составе генерального плана города, в том числе развития дорожно-транспортной инфраструктуры.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общая характеристика территории

Рассматриваемая территория, расположенная в южной части города Симферополь Республики Крым, ограничена:

- с запада – ул. Балаклавской;
- с востока – ул. Крылова;
- с юга - территорией завода «Сизакор»;
- с севера - территорией котельной микрорайона «Залесье».

Общая площадь территории проекта планировки и проекта межевания составляет 6,1 га.

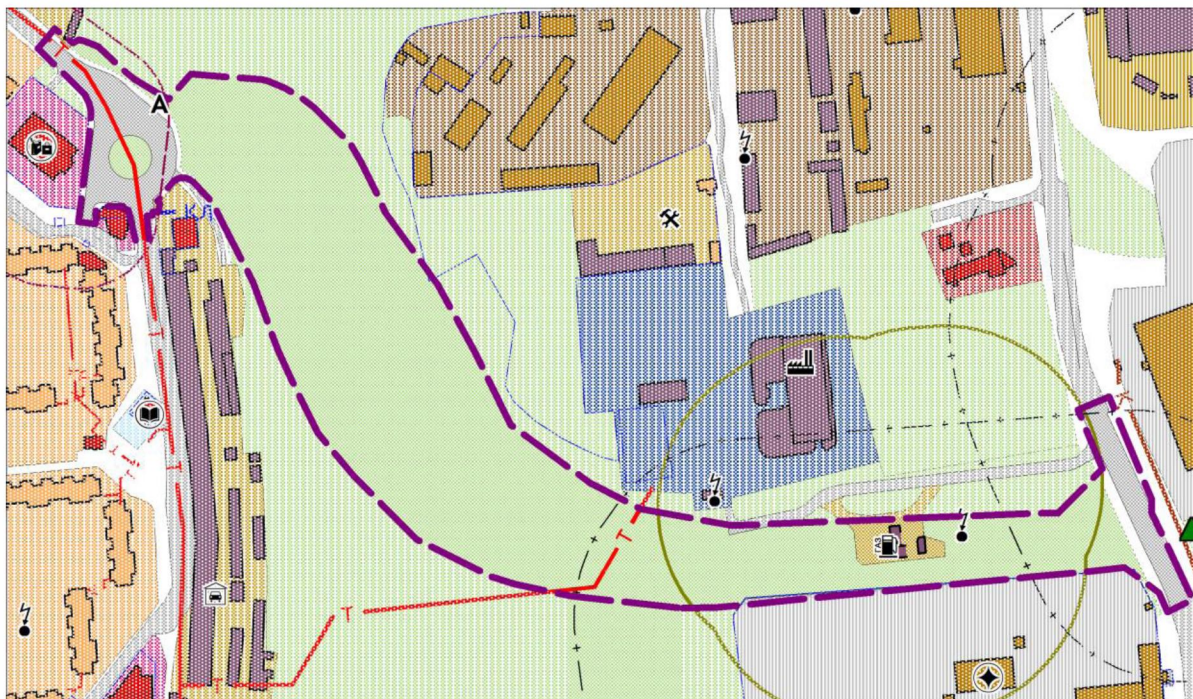


Рис.1. Граница проекта планировки и проекта межевания

В юго-восточной части проекта планировки, в соответствии с архивными данными, (заключение по отводу земельного участка под строительство от 26.12.2000 г. № 309) расположена автомобильная газозаправочная станция АГНКС №3 на 1 колонку.

2.2 Природно-климатические условия

2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» городская территория относится к климатическому району III Б.

Климат на территории муниципального образования предгорный, сухостепной, с мягкой зимой и жарким, продолжительным летом. Средняя температура января составляет плюс 1,8 °С, июля плюс 22,3 °С, среднегодовая температура плюс 10,8 °С, среднегодовая влажность воздуха – 74 %.

Зимой погода мягкая, но довольно переменчивая. Сильные заморозки в течение нескольких дней сменяются резкой оттепелью до плюс 10 – 15 °С. В течение всей зимы средний максимум температуры остается положительным, что означает отсутствие

постоянного снежного покрова, за исключением редких холодных зим. Средняя продолжительность климатической зимы составляет месяц.

Лето длительное, жаркое и засушливое, средняя продолжительность составляет 4,5 месяца (середина мая – конец сентября).

Среднегодовой уровень осадков составляет 450 мм, максимум осадков выпадает летом. На вегетационный период приходится в среднем 270 мм осадков. Погодные условия близки к средиземноморскому климату, что обеспечивает дополнительный максимум осадков в декабре месяце.

На территории городского округа преобладают ветра юго-восточного направления. Зимой господствуют ветры восточного направления, а летом — северо-восточного и юго-восточного. Характерны и фёны — теплые сухие ветры, дующие с гор вниз по склону. В феврале, начале марта на территории городского округа начинается сезон ветров, скорость ветра может достигать 20-25 м/с. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Число часов солнечного сияния довольно велико и составляет в среднем до 2500 часов в год. Климатические условия территории благоприятны.

2.2.2 Гидрография

Согласно данным Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 14.05.2018 г. №3061/07-17 в границах проектируемой территории внутренние водные объекты, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, объекты государственной мелиоративной сети, поверхностные источники питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны отсутствуют.

2.3 Результаты инженерных изысканий

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе инженерных изысканий, представленных топографо-геодезическими и инженерно-геологическими материалами, необходимых для оценки техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования.

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории представлены топографической съемкой масштаба М 1:500

Система координат - МСК 63, система высот – Балтийская, рельеф показан высотными отметками с проведением горизонталей через 0,5 м и данными о ситуации и рельефе и других элементах планировки (в электронном виде Word, AutoCad).

Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные - положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

На проектируемой территории проведен инженерно-геологический анализ территории ООО «ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ».

Инженерно-геологические изыскания для подготовки документации по планировке территории представлены Техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий, в составе которого построено 4 инженерно-геологических разреза территории, осуществлено бурение 9 инженерно-геологических скважин. Бурение скважин производилось буровой установкой УРБ-2А-2, колонковым способом на сухую, диаметром трубы до 160 мм.

Отбор образцов для лабораторных определений физико-механических свойств грунтов производился в соответствии с ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов». Лабораторные испытания проводились на

поверенном, калиброванном и аттестованном оборудовании, удовлетворяющим требованиям ГОСТ 166-89, ГОСТ 577-68, ГОСТ 9696-82.

Геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».

2.4 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют (согласно письму Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 18.04.2018 г. №01-03-2794). Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

2.5 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.6 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Существующее положение

На западной стороне проектируемой территории расположена улица Балаклавская в 4 полосы движения, по которой осуществляется движение общественного транспорта. С восточной стороны проекта планировки проходит улица Крылова в 2 полосы движения, с которой осуществляется подъезд автомобильного транспорта к предприятиям производственного и коммунально-складского назначения, а также к газозаправочной станции АГНКС №3.

Проектные решения

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 в целях развития транспортной инфраструктуры предусмотрена реконструкция улиц Балаклавская и Крылова.

Также проектом генерального плана, предложено строительство магистральной улицы районного значения, соединяющей улицу Балаклавская с улицей Крылова, с целью

усовершенствования транспортной системы города. Данное мероприятие позволит существенно разгрузить движение в южной и центральной частях города.

Параметры улично-дорожной сети, назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Поперечный профиль	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, тыс. м ²	Ширина пешеходной части тротуара
Улично-дорожная сеть в границах красных линий						
Магистральные улицы районного значения	-	4	19,5	0,8	15,6	2,25+2,25
Примечания: 1. Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием 2. Общую протяженность уточнить на этапе рабочего проектирования 3. Общую площадь покрытия уточнить на этапе рабочего проектирования						

Проектом планировки территории предусматривается вынос объекта капитального строительства – автомобильной газозаправочной станций.

2.7 Инженерно-техническое обеспечение территории

2.7.1 Теплоснабжение

Существующее положение

В южной и северо-западной части проектируемой территории проходят сети теплоснабжения.

Характеристика тепловых сетей:

- от котельной по ул. Коммунальная, 69 до тепловой камеры ТК-5 по ул. Балаклавская 2 стальных трубы в изоляции из мин. ваты в ж/б лотках Дн=426мм;
- от тепловой камеры ТК-5 по ул. Балаклавская до ул. Балаклавская, 68-2 стальных трубы в изоляции из мин. ваты в ж/б лотках Дн= 159 мм.

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проектируемой территории составляет 0,2 км.

Проектные решения

Проектом планировки территории сети теплоснабжения сохраняются в полном объеме.

2.7.2 Газоснабжение

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены подземные газопроводы среднего давления диаметром 530 мм и 219 мм, находящиеся на балансе ГУП РК «Крымгазсети».

Общая протяженность сетей газоснабжения в границах проектируемой территории составляет 0,8 км.

Проектные решения

Проектом планировки территории сети газоснабжения преимущественно сохраняются.

В местах пересечения автомобильной дороги газопроводы прокладываются в защитных футлярах.

Проектными решениями предложено ликвидировать участок газопровода (45 метров) проложенный до АГНКС №3.

2.7.3 Связь и информатизация

Существующее положение

В результате проведенной проверки была обнаружена подземная линия связи, состоящая из следующих участков кабельной канализации электросвязи (далее - ККЭ):

- одноканальная ККЭ между колодцами 2017 и 2024, проложенная по ул. Крылова и пересекающая проектируемую автодорогу,
- двухканальная ККЭ между колодцами 2020 и 8413, проложенная от ул. Крылова до здания котельной параллельно проектируемой автодороге.

Все пересечения с существующими подземными коммуникациями производить ручным способом в присутствии представителей служб эксплуатации этих коммуникаций.

Глубина заложения существующих подземных коммуникаций уточняется шурфованием.

Общая протяженность линий связи в границах проектируемой территории составляет 0,1 км.

Проектные решения

Проектом планировки территории перенос или переустройство линий связи и сооружений связи не предусматривается.

2.7.4 Электроснабжение

На проектируемой территории проходит КЛ -10 кВ РП66 - ТП179, переданная ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение.

Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ -10 кВ в границах проектируемой территории составляет 1,0 км.

Проектные решения

На основании п. 2.3.92, 2.3.97, 2.3.99 Правил устройства электроустановок (ПУЭ) 6-ое издание, в местах пересечения кабельными линиями автодороги, необходим вынос объектов электросетевого хозяйства за пределы границ земельного участка. Линии электропередачи, попадающие в зону реконструкции и строительства, подлежат переустройству и выносу в соответствии с техническими условиями ГУП РК «Крымэнерго».

Проектируемыми потребителями электроэнергии являются нагрузки наружного освещения автомобильной дороги. Проектом предусмотрено прокладка сети электроснабжения 0,4 кВ протяженностью 1,2 км.

Количество светильников 25 шт.

Общая потребляемая мощность 2 кВт.

Выбор системы освещения, источников света, типа световых приборов, схемы и координат их расположения производится на этапе рабочего проектирования.

2.7.5 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Анализ современного состояния проектируемой территории показал, что тип рельефа всхолмленный, относительно сложный, соответственно отразится на объеме земляных работ.

С территории выше по рельефу формируется существенный поверхностный сток ливневых вод, который подходит к северо-западным границам проектируемой территории, для отвода которых необходимо проведение ряда мероприятий.

Проектные решения

Проектом для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод выполнена вертикальная планировка территории по проектируемым улицам. Сбор поверхностных вод с территории предлагается осуществлять в проектируемую ливневую канализацию. Среднегодовые паводки рекомендуется отводить через ливневую канализацию.

Расчетный расход дождевых вод с территории определяется по методу предельных интенсивностей, согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с п. 4.11 СП 32.13330.2012, на очистку отправляется наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объема стока.

Объем поверхностного стока уточнить на следующих стадиях проектирования.

На территории проектирования предусматривается строительство сетей ливневой канализации.

Основные показатели по инженерной подготовке территории составили в границах проектируемой территории - ливневая канализация общей протяженностью 0,8 км.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графической части проекта «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий проектируемой территории представлены:

- санитарными разрывами объектов транспортной инфраструктуры;
- охранными зонами.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны		
1	Трансформаторные подстанции	10
2	Газопровод среднего давления	3; 2
3	Линейно-кабельные сооружения электросвязи	2

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
4	Линии электропередачи 10 кВ (кабельные)	1
5	Линии электропередачи 0.4 кВ (кабельные)	1
Объекты, расположенные за границей проекта планировки, накладывающие ограничения на проектируемую территорию		
Санитарные разрывы		
6	Гаражи индивидуального транспорта	25

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2.8.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержание благоприятных условий проживания населения:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций;
- устройство ливневой канализации;
- организация мониторинга состояния инженерных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водоснабжения и водоотведения.

Защита территории от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории являются линии электропередачи напряжением 10 кВ и трансформаторные подстанции.

Напряженность электрического поля от этих объектов не превышает 1 кВ/м, в связи с чем дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

2.8.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основным мероприятием по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия в границах проектируемой территории является организация системы санитарной очистки. Проектом рекомендуется организация следующих мероприятий в области обращения с отходами на проектируемой территории:

- организация планово-регулярной системы очистки территории, сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (далее также - ТКО) на планируемый автоматизированный

мусоросортировочный комплекс ТКО с последующим захоронением не утилизируемой части ТКО, строительных и промышленных отходов на полигоне захоронения ТКО, планируемом к размещению вблизи села Кольчугино Симферопольского района Республики Крым;

- организация своевременной уборки территории от мусора, смета, снега;
- установка урн для мусора в местах общего пользования и остановках общественного транспорта.

2.8.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования к охране здоровья человека, природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод на проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- для уменьшения образования пыли – газонное озеленение вдоль дорожного полотна;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация и обеспечение планово-регулярной санитарной очистки территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

2.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 22.2.01- 2014 «Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий». СП 165.1325800.2014 «Инженерно- технические мероприятия по гражданской обороне», СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принятый Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.

2.10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера и техногенного характера, биолого-социальных ЧС.

На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым (Решение Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Приложение 4 к протоколу № 3 от 12.12.2017 г.).

Территория относится к 7-бальной сейсмической зоне. На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы, опасные гидрологические, геологические и геофизические явления. Опасные метеорологические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, аварии на очистных сооружениях, природные пожары, крупные террористические акты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны чрезвычайные ситуации (ЧС) природного характера, приведенные ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

территории			
№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2. Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.6	Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер со скоростью более 20 м/с, проливные дожди с интенсивностью 30 мм/час и более, грозы, град, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы, опасные гидрологические, геологические и геофизические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары.

В соответствии с СП 115.1333.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

2.10.1 Мероприятия по гражданской обороне

Противопожарные мероприятия предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектируемая территория не отнесена к группе по гражданской обороне. Находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376, а также в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 98 «О системе оповещения и информирования населения Республики Крым».

В соответствии с п. 9.2 СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория находится в зоне светомаскировки, следовательно, заблаговременно должны осуществляться организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения при подаче сигнала.

Обеспечение светомаскировки проектируемой территории в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий городских электрических сетей при введении режимов светомаскировки.

Светомаскировка включает мероприятия по затемнению освещения, сигнальных, транспортных и производственных огней и предусматривает два режима – частичного и полного затемнения.

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо, станций технического обслуживания, расположенных за границами проектируемой территории с соблюдением условий.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО) к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в «особый период», а также важных военных и народнохозяйственных грузов и ввода аварийно-спасательных бригад.

Проезд пожарной и специальной техники в экстремальных ситуациях мирного и военного времени возможен.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях на территории городского округа Симферополь осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

На проектируемой территории необходимо провести анализ возможных последствий ЧС и предусмотреть мероприятия по:

- защите территории от поражающих факторов природных и техногенных ЧС;
- оповещению, защите и эвакуации населения, материальных средств;
- ликвидации ЧС и их последствий.

Разработать решения по повышению устойчивости территории и обеспечению безопасности населения при ЧС.

2.10.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (газопроводы);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (ливневая канализация, линии связи);
- аварии на дорогах.

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

– трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Проектируемая сеть электроснабжения отвечает нормам проектирования ИТМ ГО, однако надежность функционирования запроектированной сети зависит от надежности функционирования районной сети электроснабжения.

Аварии на таких системах как системы теплоснабжения создают потенциальную угрозу для возникновения ЧС, которые могут привести не только к материальному ущербу, но и к людским жертвам.

Обеспечение отвода ливневых и дренажных вод в водосток способствует стабилизации пониженного уровня грунтовых вод и в свою очередь улучшает условия сохранности подземных инженерных систем, конструкций и сооружений, увеличивая срок их эксплуатации.

Принятые в проекте решения по устройству дождевой канализации отвечают требованиям норм проектирования ИТМ ГО.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- проведение планово-предупредительного ремонта оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- обеспечение наличия резервного электроснабжения.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

Обеспечения пожарной безопасности на рассматриваемой территории предлагается за счет пожарных депо, расположенных за границей проектируемой территории.

2.10.3 Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в общественный транспорт, представлены ниже (Рисунок 2).

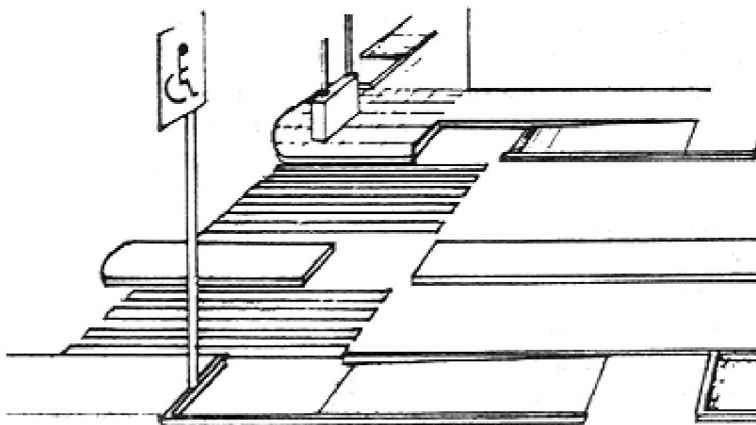


Рисунок 2. Бордюрный пандус и переход

2.11 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов установлена с учетом норм проектирования.

Территория представлена геоморфологическим ландшафтом, характеризующимся чередованием повышенных и пониженных участков рельефа. Абсолютные отметки рельефа в границах проектируемой территории колеблются от 332 до 388 м, что требует при строительстве объекта значительного объема земляных работ, при проведении которых образуется искусственная насыпь шириной от 37 до 112 метров в основании. Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена с учетом размера насыпи, дорожного полотна, тротуаров, коридора коммуникации и иных элементов улично-дорожной сети.

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в текстовой части проекта планировки и проекта межевания территории, в Положении о размещении линейных объектов пункт 2.6 «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов».

2.12 Обоснование определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащие выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.13 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, автомобильного транспорта, сопутствующих инженерных сетей пешеходных тротуаров, зеленых насаждений улично-дорожной сети, за исключением внутриквартальных проездов, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, при

условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, объектов благоустройства, а также для размещения автомобильных парков, скверов, бульваров, газонов.

Регламенты для территорий общего пользования в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.

2.14 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах проектируемой территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

2.15 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах проектируемой территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.16 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах проектируемой территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект (сохран.)
1	Территория			
	Площадь в границах проектируемой территории	га	6,1	6,1
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны планируемого размещения линейных объектов	га	6,1	6,1
		%	100	100
	в том числе:			
1.3.1	Транспортной инфраструктуры	га	6,1	6,1
		%	100	100
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети:	км	0,8	0,8
	в том числе:			
2.1.1	Магистральные улицы районного значения	км	0,8	0,8
2.2	Объекты транспортной инфраструктуры:			
2.2.1	Остановки общественного транспорта	объект	1	1
3	Коммунальная инфраструктура			
3.1	Протяженность сетей газоснабжения			
3.1.1	Газопроводы среднего давления	км	0,8	0,75
3.2	Протяженность сетей электроснабжения			
3.2.1	Линии электропередачи 0,4 кВ	км	-	1,2
3.2.2	Линии электропередачи 10 (6) кВ	км	1,0	-
3.3	Протяженность сетей теплоснабжения			
3.3.1	Теплопровод распределительный	км	0,2	0,2
3.4	Протяженность сетей связи			
3.4.1	Линейно-кабельное сооружение электросвязи	км	0,1	0,1
4.1	Инженерная подготовка территории:			
4.1.1	Ливневая канализация	км	-	0,8

4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена, влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, действия по установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории, а также с учетом границ зон планируемого размещения линейного объекта установленной с учетом параметров необходимо для эксплуатации автомобильной дороги.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518.

4.2 Основные решения проекта межевания территории

В границах проектируемой территории сформированы земельные участки с целью размещения объектов капитального строительства (линейного объекта) в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Земельные участки сформированы в границах проектируемой территории с учетом красных линий, установленных проектом планировки территории. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 6,1 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории были сформированы границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В настоящее время в границах проекта межевания территории расположены земельные участки и их части, характеристики которых представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Ведомость существующих земельных участков согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта/ Ограничения, обременения
90:22:000000:792	Нефтехимическая промышленность	77 959	Муниципальная	Ранее учтенный
90:22:000000:355	Склады	19 100	Муниципальная	Ранее учтенный

Результатом проекта межевания территории является полностью разграниченная на земельные участки территория. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их основных характеристиках, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в основной части проекта межевания территории.

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования:

- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:355 и земель муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка :ЗУ 3 – 11 кв.м;
- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:792 и земель муниципальной собственности, площадь образуемых земельных участков :ЗУ4 – 379 кв.м и :ЗУ5 – 13 кв.м.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2.1 Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. В составе работ по подготовке проекта межевания предложения по установлению публичных сервитутов не предусматриваются.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. Постановление Администрации города Симферополя № 4375 от 10 сентября 2018 г. о внесении изменений в постановление от 03.04.2018 г. №1380 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект «Строительство дороги ул. Балаклавская – Крылова г. Симферополь» в городе Симферополе Республики Крым.



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 СЕН 2018

№ 4375 - -

О внесении изменений в постановление
Администрации города Симферополя Республики
Крым от 03.04.2018 № 1380 «О разрешении
на разработку проекта планировки и проекта
межевания территории на линейный объект
«Строительство дороги ул. Балаклавская –
Крылова г. Симферополь» в городе Симферополе
Республики Крым»

В соответствии со статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, письмом муниципального казенного учреждения Департамент капитального строительства от 14.05.2018 № 38/05-12-1045, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 03.04.2018 № 1380 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект «Строительство дороги ул. Балаклавская – Крылова г. Симферополь Республики Крым», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационной политики администрации города (Киприна Л.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя



И.М. Лукашев

5.2. Техническое задание. Приложение к постановлению Администрации города Симферополя от 10 сентября 2018 г. № 4375

Приложение
к постановлению администрации города
Симферополя Республики Крым
от 03.04.2018 № 1380

Приложение
к постановлению администрации города
Симферополя Республики Крым
от 10 СЕН 2018 № 4375

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Заказчик:

Разработчик:

Директор

Директор

_____ **Ф.И.О.**

_____ **Ф.И.О.**

М.П. " _ " _____.

М.П. " _ " _____.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект «Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь» в городе Симферополе Республики Крым

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Заказчик	
3.	Разработчик	
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым.
5.	Местоположение территории проектирования	В районе улиц Балаклавской и Крылова, город Симферополь, Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение).
6.	Базовая законодательная и нормативно-	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001

	правовая документация	№ 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1034/пр. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. 14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7.	Цель разработки документации по планировке территории	- обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством: - уточнение и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; - установление границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования; - организация улично-дорожной сети; - установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

		- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры; - установление границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков в пределах территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.
8.	Сбор исходных данных	Заказчик предоставляет Разработчику следующие исходные данные: - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия); Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.
9.	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов обоснования. Основная часть: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки, характеристики объектов капитального строительства; 3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Материалы по обоснованию: 1) карта планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ, в случае, если выполнение таких инженерных изысканий требуется для подготовки данного проекта планировки; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и ее развитие; 5) схема границ территории объектов культурного наследия (при наличии); 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснования соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного

		значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 8) схема, отображающая местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; 9) варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, в том числе обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны; 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями). 1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На чертеже межевания территории (утверждаемая часть) отображаются: 1) границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). На чертеже межевания территории (материалы по обоснованию) отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: 1) Пояснительная записка включает перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможный способ образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом
--	--	--

		согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
10.	Согласование проекта межевания территории.	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата администрации
города Симферополя



С.С. Батова

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

В.С. Паринов

5.3. Ситуационная схема территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь». Приложение к техническому заданию.

Приложение
к техническому заданию

Ситуационная схема
территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от
ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ
Симферополь»



	Условное обозначение
	Граница территории проектирования

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

В.С. Паринов

5.3 Письмо Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 18.04.2018 г. №01-03-2794

	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ КЪОРУВ БОЮНДЖА ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ
ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ З ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ РЕСПУБЛИКИ КРИМ		
ул. Гоголя, 14, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011 Тел./факс: 24-76-62 e-mail: mail@gkokn.rk.gov.ru OI PI 1149102018493; ИНН КПП 9107012851 910201001		
от 18.04.2018	№ 01-03/2794	
на № 38/02-06-867	от 16.04.2018	

**Администрация города Симферополя
Республики Крым**
 ул. Гоголя, 15, г. Симферополь, 295000

В Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым рассмотрено Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного в границах проектируемого объекта "Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь".

Сообщаем, что в границах проектируемого объекта, отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя»);
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает его лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющим указанные работы, государству, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны немедленно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель председателя Госкомитета



В.Г. Зарубин

Заключение по отводу земельного участка под строительство от 26.12.2000 г. № 309

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Симферопольская гор. СЭС
наименование учреждения

Код формы по ОКД
Код учреждения по ОКПО

Медицинская документация
Форма № 301-У

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 309

по отводу земельного участка под строительство

26 декабря 2000 г.

1. Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность
Автогазонаполнительная компрессорная станция.
Заказчик - фирма "Рубикон-2".
Сроки проектирования и строительства - 2000 - 2001 годы.

2. Место нахождения участка
АР Крым, г. Симферополь, ул. Крылова
(у завода "СИЗАКОР")

3. Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение
заявление, акт выбора земельного участка, выкопировка из генплана со схемой размещения ТЗ о возможности размещения (и-т "Крымкоммунпроект").

4. Производился ли осмотр участка в натуре
проводился комиссией в составе: в. т. ч. представителей гор. СЭС. Берестень Н. К., Сабыниной В. И.

5. Характеристика земельного участка:
а) размеры (площадь) 1525 кв. м. бурельеф. с уклонением в западном направлении
в) вид грунта суглинок, скала
г) высота стояния грунтовых вод более 3-х метров
д) наличие заболоченности нет
е) наличие зеленых насаждений нет

6. Использование участка (территории) в прошлом
свободный от застройки участок

7. Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям
Юго-восток - территория завода "Сизакор", Юго-запад - котельная м-на "Залесье".

8. Господствующее направление ветров
северо-восточное

9. Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения аварийные утечки газа

ОППО ОБ ОБЪЕКТАХ ДОЖ

10. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с ГСП-173 и возможность ее организации - 100 метров.

В радиусе 100 метров строений нет

11. Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны не требуется
(рукомойник)

12. Возможность канализования объекта не требуется (выгребной туалет)

13. Место спуска сточный вод (соответствие требованиям)

14. Возможность теплоснабжения объекта местный обогрев операторской

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок АР Крым, г. Симферополь, ул. Крылова (у завода СИЗАКОР)
(место расположения)

по санитарно-гигиеническим условиям:

а) пригоден для строительства автогазонаполнительной компрессорной станции фирмы "Рубикон-2".

б) не пригоден (указать основания)

Санитарное задание Проект согласовать с горСЭС.

Настоящее заключение действительно в течение 3-х лет



Главный государственный санитарный врач

г. Симферополя

(административная территория)

О.В. ГОНЧАРЕНКО

(подпись)

5.4 Перечень законодательных и нормативно правовых актов, документов территориального и градостроительного зонирования, используемых при разработке проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект «Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь».

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;
9. СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утв. приказом Минстрой РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;
10. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
11. СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции;
13. Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНПП городского округа Симферополь);
14. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым;
15. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым;
16. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564.