

Прокуратура города Симферополя разъясняет

Президентом Российской Федерации 01.07.2018 подписан и вступил в силу Федеральный закон № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 175-ФЗ).

В соответствии с внесенными изменениями предусмотрено право застройщика привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости также в пределах нескольких разрешений на строительство. Если застройщик привлекает денежные средства участников долевого строительства в пределах нескольких разрешений на строительство, такой застройщик должен иметь отдельный расчетный счет в отношении каждого разрешения на строительство.

Скорректированы также требования, при которых застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства. В частности, в качестве финансового подтверждения предусмотрено наличие на дату направления проектной документации в уполномоченный орган кредитного договора, заключенного застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее 40 % от проектной стоимости строительства.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 175-ФЗ с 01.07.2019 привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые на момент привлечения денежных средств не введены в эксплуатацию, допускается только с использованием счетов эскроу, открытых для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

Заместитель прокурора г. Симферополя

С.С. Корж