

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общее положение	4
2. Современное состояние	5
3. Проектное решение. План Красных линий.	7
3.1. Красные линии и линии градостроительного регулирования	10
4. Проект межевания территории.	11
5. Каталог координат	13

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории расположенной по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская, с севера-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, СП 11-104-97, СП – 11-105-97, СНиП 11-02-96, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и г. Симферополя.

Основанием для разработки проекта планировки является:

- постановление № 1066 от 09 октября 2015 г. Администрации г. Симферополя о разрешении подготовки документации по планировке и межеванию территории;

Проект межевания выполнен на топографической съемке М1:500 выполненной в 2014г.

Проект межевания подготовлен с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов различного функционального назначения в рамках дальнейшего проектирования и строительства и включает в себя пояснительную записку – каталог земельных участков и основные показатели землепользования, а так же чертежи межевания территории на топографических планах.

Согласно градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

На момент проектирования земельные участки в целом свободны от жилой за исключением находящихся жилых зон (строящиеся объекты) расположенные в юго-восточной и юго-западных частях территории проектирования, также на территории присутствуют сносимые и демонтируемые здания и сооружения (рис.1).



Рис.1 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

Территория проектирования, согласно проекта временных правил землепользования и застройки на часть территории ГО г. Симферополь представлена землями, предназначенными для строительства объектов многоэтажной жилой застройки - (Ж-4) (Рис.2).

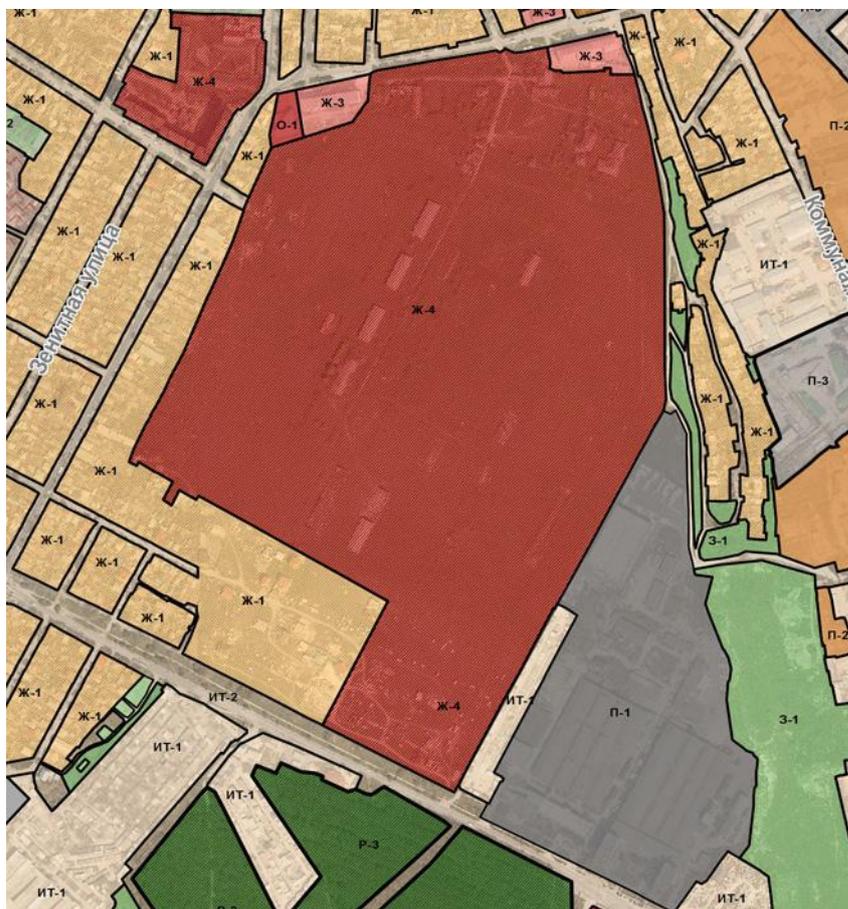


Рис.2 Фрагмент проекта временных правил землепользования и застройки на часть территории ГО г. Симферополь

На территории проектирования имеются санитарно-защитные зоны объектов транспортной и производственной инфраструктур (рис.3).

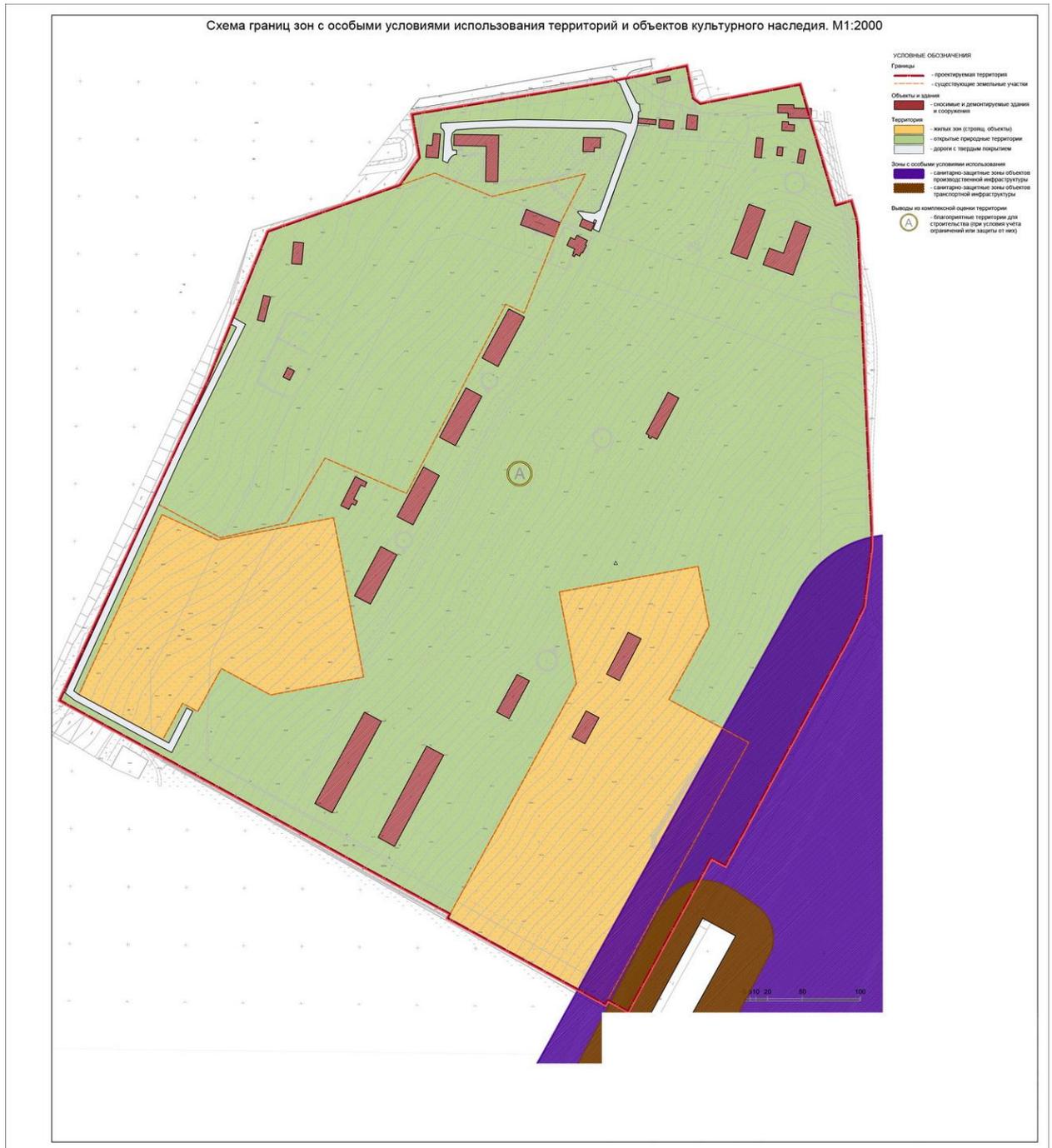


Рис.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ. ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

В основу разработки архитектурно-планировочной организации территории (рис.4), рассматриваемой в увязке с прилегающими территориями, положены приоритеты градостроительного развития городских территорий, определенные проектом Генерального плана ГО Симферополь и архитектурно-градостроительной концепции территории, основными среди которых являются:

- целесообразное использование территорий, имеющих градостроительный потенциал под развитие жилых кварталов, центров социально-деловой активности, на наиболее ответственных участках городской структуры и комплексная застройка важнейших узлов общегородского центра;
- экологизация среды и развитие всей системы территорий природно-экологического каркаса;
- взаимосвязь застройки с прилегающими природными ландшафтами, учет особенностей рельефа, создание целостной системы зеленых насаждений;
- усиление внутренней связности элементов городской инфраструктуры путем формирования активных транспортных, функциональных, планировочно-композиционных взаимосвязей между городскими районами и функционального «насыщения» основных планировочных осей – главных городских магистралей.
- организация инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с экологическими нормативами.
- организация территории для маломобильных групп населения.

Основной идеей проекта является формирование локальных жилых групп с дифференциацией пространств для создания гармоничной среды и разнообразия объектов застройки по морфологическому признаку. Территория жилого района обеспечена всем необходимым набором социально-бытового обслуживания, располагаемого в ключевых точках, и связанного с системой пешеходных связей.

Общий принцип планировочной организации района – система квартальной застройки с иерархией проездов, системой общественных пространств.

Проектируемые жилые дома представляют собой застройку по индивидуальным проектам с различными категориями квартир по классу (бизнес-класс - эконом).

В основу планировочной структуры проектируемых микрорайонов положен принцип освоения территории полузамкнутыми жилыми группами секционными домами переменной этажности (от 5 до 16 этажей) с высотными акцентами. Внутри жилых групп запроектированы детские сады.

Внутренние пешеходные дорожки и внешние тротуары выполняет важную композиционную роль – связывает весь жилой район внутренней пешеходной связью.

Внутренние улицы делят жилую застройку на жилые кварталы. Часть кварталов, как наиболее ценные имеют подземные паркинги, остальная застройка обеспечивается машиноместами плоскостными парковками.

Для достижения нормативных показателей обеспечения местами в школах и детских дошкольных учреждениях, предлагается схема с общеобразовательной школой и школой искусств и двумя детскими садами. Данная схема удобна с точки зрения этапности реализации проекта и обеспечением нормативным радиусом доступности учреждений.

Внутри жилой застройки на пересечение двух улиц с круговым движением образуется крупная площадка притяжения жителей района, пристроенные к одно подъездным жилым домам 2-этажные блоки под коммерческие нужды для размещения небольших магазинов, кафе, аптек, отделений банка и т.д. Использование первых этажей многоквартирных домов для коммерческих нужд послужит дополнительным фактором насыщения рынка дополнительными услугами и окажет стимулирующее действие на малый бизнес.

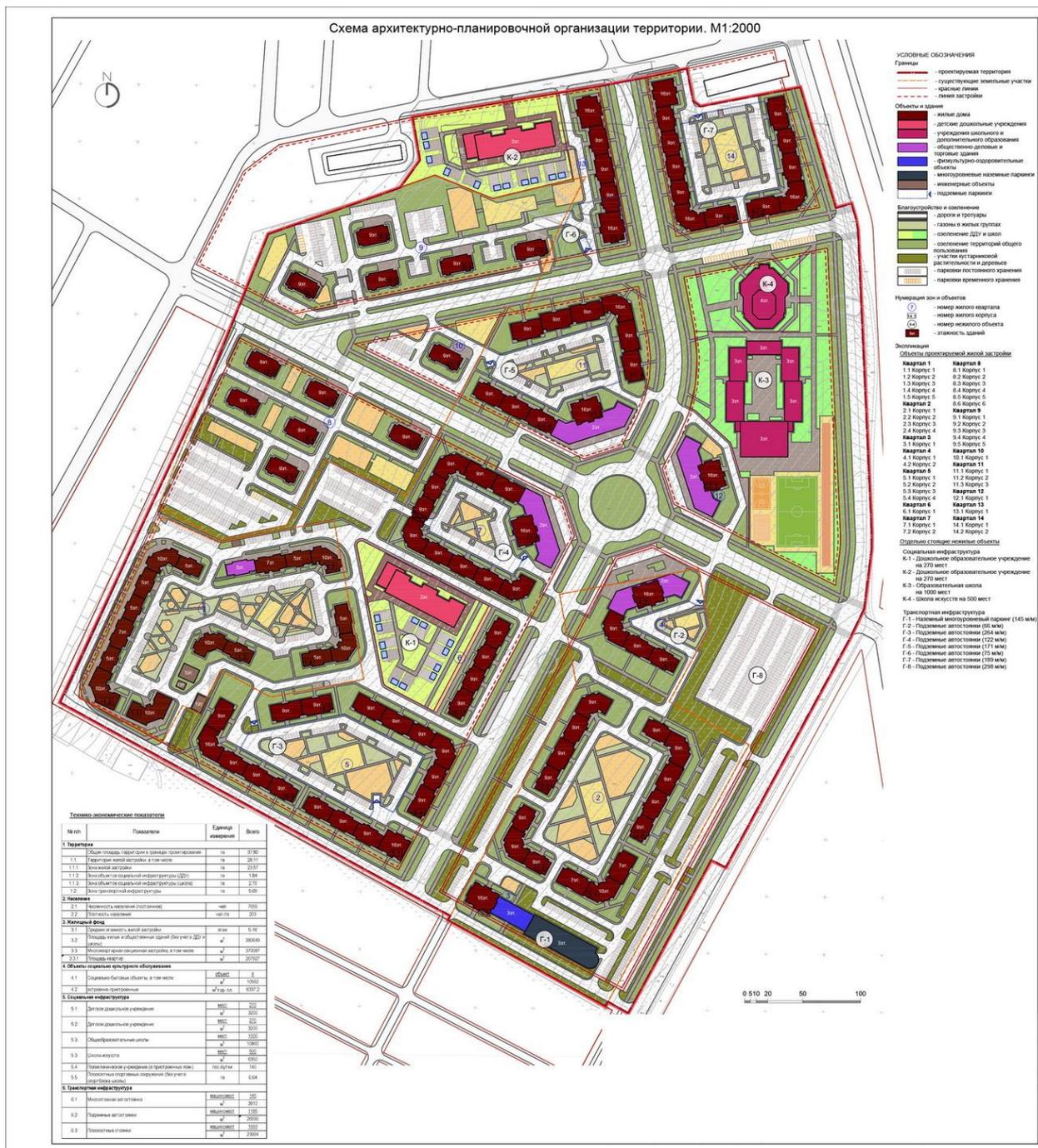


Рис.4. Схема архитектурно-планировочной организации территории

Проектный баланс территории проектирования представлен в таблице 1.

Таблица 1. Баланс территории проектирования (проектные предложения)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Всего
1. Территории			
	Общая площадь территории в границах проектирования	га	37,80
1.1.	Территория жилой застройки, в том числе:	га	28,11
1.1.2.	Застройка	га	4,99
1.1.3.	Территория объектов культурно-бытового обслуживания	га	4,54
	Зона объектов социальной инфраструктуры (ДДУ)	га	1,84
	Зона объектов социальной инфраструктуры (школа)	га	2,70
1.1.4.	Озелененные территории, в том числе:	га	7,77
	общего пользования	га	6,08
	спортивные площадки	га	0,64
	детские игровые площадки	га	1,05
1.1.5.	Внутренние проезды и плоскостные автостоянки	га	6,51
1.1.6.	Тротуары	га	4,30
1.2.	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе	га	9,69
1.2.1.	Улицы и проезды	га	4,61
1.2.2.	Тротуары	га	1,40
1.2.3.	Озелененные территории	га	3,68

3.1. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Согласно регламентирующих документов, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Разбивочный чертёж красных линий выполнен в соответствии с архитектурно- планировочным решением проекта планировки. На рис.4 представлен план красных линии и линии регулирования застройки.

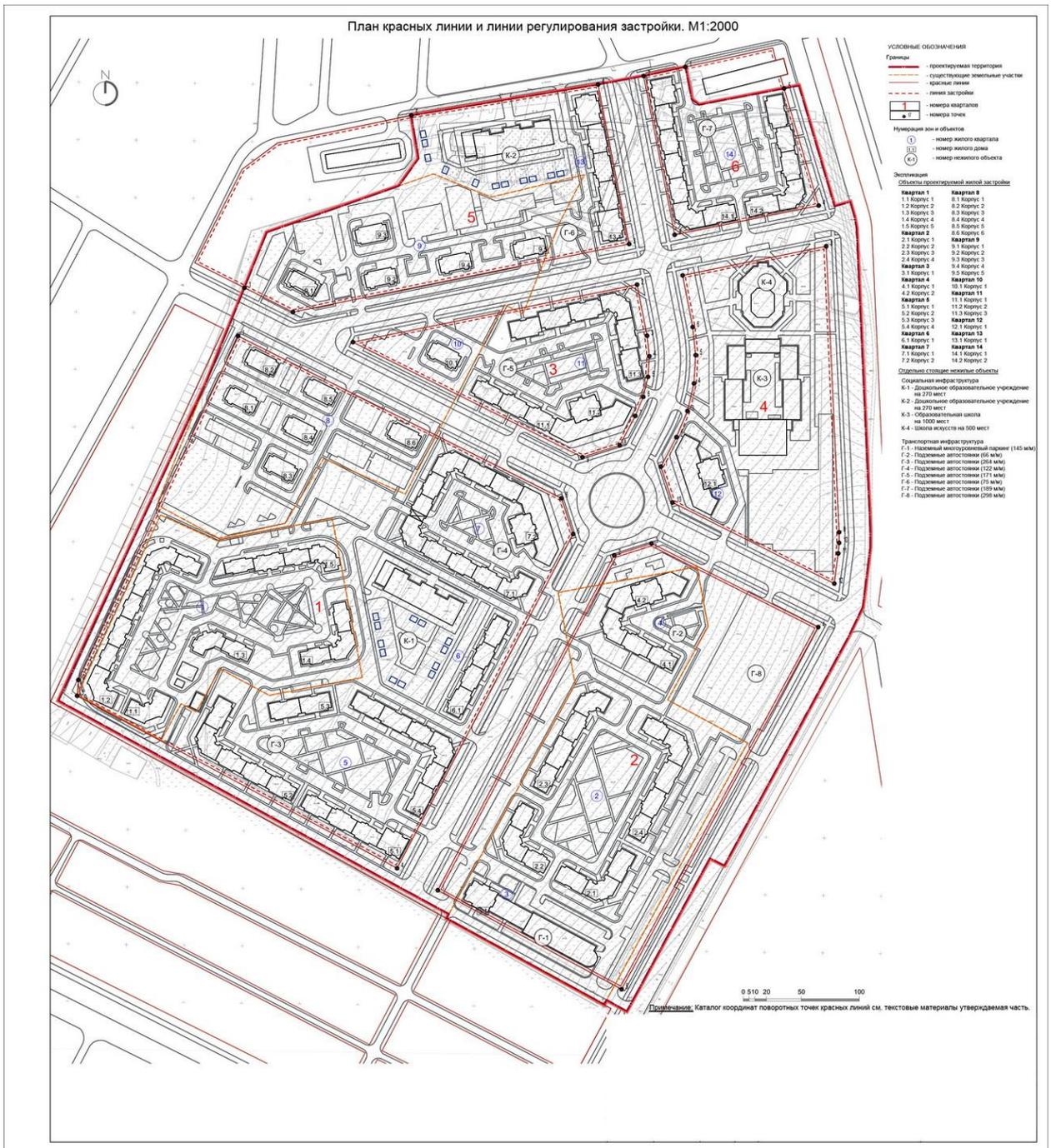


Рис. 4 План красных линии и линии регулирования застройки

Значения координат точек вынесены в отдельные таблицы: ведомость координат точек красных линий представлены приложениями.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основе вышеизложенного был сформирован чертеж межевания территории Рис.5 и каталог проектируемых земельных участков и координат (см. п.5).



Рис.5 Проект межевания территории

5. КАТАЛОГ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КООРДИНАТ

ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

номер точки	Координаты	
	Y	X
Квартал 1		
1	4968990,47	5189696,00
2	4968691,19	5189558,41
3	4968677,36	5189557,34
4	4968527,33	5189832,97
5	4968818,16	5189984,63
6	4968849,32	5189974,63
Квартал 2		
1	4968508,21	5189868,11
2	4968799,66	5190020,09
3	4968809,99	5190052,26
4	4968737,25	5190195,83
5	4968422,03	5190026,45
Квартал 3		
1	4968985,16	5189794,99
2	4969035,23	5190039,80
3	4968990,74	5190048,40
4	4968972,89	5190050,32
5	4968954,98	5190049,23
6	4968937,50	5190045,16
7	4968920,95	5190038,22
8	4968895,33	5190024,86
9	4968885,00	5189992,69
Квартал 4		
1	4968876,83	5190060,32
2	4968902,46	5190073,69
3	4968925,21	5190083,17
4	4968949,21	5190088,81
5	4968973,81	5190090,26
6	4968998,33	5190087,68
7	4969043,25	5190078,99
8	4969068,54	5190202,66
9	4968819,78	5190213,83
10	4968810,52	5190213,84
11	4968801,30	5190213,06
12	4968775,08	5190209,68
13	4968845,67	5190070,32
Квартал 5		
1	4969032,50	5189701,54
2	4969011,34	5189743,32

3	4969070,58	5190032,97
4	4969209,29	5190006,15
5	4969182,38	5189845,27
Квартал 6		
1	4969224,60	5190081,37
2	4969216,77	5190045,47
3	4969078,60	5190072,16
4	4969103,98	5190196,24
5	4969205,90	5190166,43

КАТАЛОГ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КООРДИНАТ

Каталог координат поворотных точек

участок 1

площадь 30000 кв.м

периметр 773,56 м

номер точки	номер по порядку	координаты
1	1	y=5189629,2301 x=4968834,6701
2	2	y=5189677,4801 x=4968812,5401
3	3	y=5189777,1601 x=4968831,9101
4	4	y=5189803,0001 x=4968693,3501
5	5	y=5189722,8801 x=4968677,7901
6	6	y=5189680,3701 x=4968700,8501
7	7	y=5189660,0548 x=4968663,4530
8	8	y=5189646,9935 x=4968670,5563
9	9	y=5189629,7536 x=4968638,8482
10	10	y=5189557,4501 x=4968678,1601

Каталог координат поворотных точек

участок 2

площадь 21645 кв.м

периметр 671 м

номер точки	номер по порядку	координаты
11	1	y=5189695,9961 x=4968990,4728
12	2	y=5189866,5849 x=4968904,0506
13	3	y=5189840,0901 x=4968853,0201
14	4	y=5189769,7701 x=4968883,8201
15	5	y=5189736,8001 x=4968827,5601
16	6	y=5189679,5801 x=4968814,4701
17	7	y=5189627,9704 x=4968842,5025

Каталог координат поворотных точек

участок 3

площадь 29088 кв.м

периметр 1067,25 м

номер точки	номер по порядку	координаты
18	1	y=5189863,0671 x=4968665,6233
19	2	y=5189910,8495 x=4968757,1992
20	3	y=5189943,8601 x=4968739,9862
21	4	y=5189832,9737 x=4968527,3322
22	5	y=5189557,3414 x=4968677,3554
23	6	y=5189557,4054 x=4968678,1844
10	7	y=5189557,4501 x=4968678,1601
9	8	y=5189629,7458 x=4968638,8422
8	9	y=5189646,9935 x=4968670,5563
7	10	y=5189660,0601 x=4968663,4501
6	11	y=5189680,3701 x=4968700,8501
5	12	y=5189722,8801 x=4968677,7901
4	13	y=5189803,0001 x=4968693,3501
117	14	y=5189822,1244 x=4968687,3583

Каталог координат поворотных точек

участок 4

площадь 23130 кв.м

периметр 1517,09 м

номер точки	номер по порядку	координаты
12	1	y=5189866,5849 x=4968904,0506
24	2	y=5189974,6259 x=4968849,3158
25	3	y=5189984,6255 x=4968818,1647
20	4	y=5189943,8601 x=4968739,9862
19	5	y=5189910,8495 x=4968757,1992
120	6	y=5189802,8488 x=4968813,3572
119	7	y=5189797,0711 x=4968809,0521
118	8	y=5189820,0458 x=4968690,1466
117	9	y=5189822,1244 x=4968687,3583
4	10	y=5189803,0001 x=4968693,3501
3	11	y=5189777,1601 x=4968831,9101
2	12	y=5189677,4801 x=4968812,5401
1	13	y=5189629,2297 x=4968834,6692
10	14	y=5189557,4501 x=4968678,1601
23	15	y=5189557,4054 x=4968678,1844
121	16	y=5189558,4093 x=4968691,1924
17	17	y=5189627,9704 x=4968842,5025
16	18	y=5189679,5801 x=4968814,4701
15	19	y=5189736,8001 x=4968827,5601
14	20	y=5189769,7701 x=4968883,8201
13	21	y=5189840,0901 x=4968853,0201

Каталог координат поворотных точек

участок 5

площадь 9154 кв.м

периметр 403,16 м

номер точки	номер по порядку	координаты
117	1	y=5189822,1244 x=4968687,3583
118	2	y=5189820,0458 x=4968690,1466
119	3	y=5189797,0711 x=4968809,0521
120	4	y=5189802,8488 x=4968813,3572
19	5	y=5189910,8495 x=4968757,1992
18	6	y=5189863,0671 x=4968665,6233

Каталог координат поворотных точек

участок 6

площадь 46361 кв.м

периметр 992,77 м

номер точки	номер по порядку	координаты
25	1	y=5189979,9850 x=4968722,7522
26	2	y=5190006,6079 x=4968773,8086
27	3	y=5190091,4201 x=4968789,6201
28	4	y=5190100,9001 x=4968737,7701
29	5	y=5190066,1901 x=4968673,8401
30	6	y=5190135,0107 x=4968636,4695
31	7	y=5190020,3634 x=4968425,3383
32	8	y=5189884,1879 x=4968499,4569
33	9	y=5189986,4501 x=4968687,7701

Каталог координат поворотных точек

участок 7

площадь 4611 кв.м

периметр 510,13 м

номер точки	номер по порядку	координаты
34	1	y=5189868,1123 x=4968508,2067
25	2	y=5189979,9850 x=4968722,7522
33	3	y=5189986,4501 x=4968687,7701
32	4	y=5189884,1879 x=4968499,4569

Каталог координат поворотных точек

участок 8

площадь 13548 кв.м

периметр 1118,94 м

номер точки	номер по порядку	координаты
26	1	y=5190006,6079 x=4968773,8086
35	2	y=5190020,0869 x=4968799,6582

36	3	y=5190052,2597 x=4968809,9857
37	4	y=5190195,8315 x=4968737,2507
38	5	y=5190026,4494 x=4968422,0257
31	6	y=5190020,3601 x=4968425,3323
30	7	y=5190135,0001 x=4968636,4501
29	8	y=5190066,1901 x=4968673,8401
28	9	y=5190100,9001 x=4968737,7701
27	10	y=5190091,4201 x=4968789,6201

Каталог координат поворотных точек

участок 9

площадь 4073 кв.м

периметр 311,49 м

номер точки	номер по порядку	координаты
39	1	y=5189794,9871 x=4968985,1631
40	2	y=5189922,2078 x=4969011,1833
41	3	y=5189885,0175 x=4968939,5527

Каталог координат поворотных точек

участок 10

площадь 16819 кв.м

периметр 505,73 м

номер точки	номер по порядку	координаты
40	1	y=5189922,2078 x=4969011,1833
42	2	y=5189933,9006 x=4969013,5749
43	3	y=5189941,4401 x=4969009,9001
44	4	y=5189943,6863 x=4969015,5763
45	5	y=5190039,7997 x=4969035,2342
46	6	y=5190048,4024 x=4968990,7350
47	7	y=5190050,3190 x=4968972,8930
48	8	y=5190049,2270 x=4968954,9815
49	9	y=5190045,1571 x=4968937,5045
50	10	y=5190038,2237 x=4968920,9534
51	11	y=5190024,8636 x=4968895,3318
52	12	y=5189992,6907 x=4968885,0043
41	13	y=5189885,0175 x=4968939,5527

Каталог координат поворотных точек

участок 11

площадь 26 кв.м

периметр 24,48 м

номер точки	номер по порядку	координаты
42	1	y=5189933,9006 x=4969013,5749
44	2	y=5189943,6863 x=4969015,5763

43	3	y=5189941,4401 x=4969009,9001
----	---	-------------------------------

Каталог координат поворотных точек

участок 12

площадь 5153 кв.м

периметр 304,18 м

номер точки	номер по порядку	координаты
53	1	y=5190060,3249 x=4968876,8253
54	2	y=5190073,6914 x=4968902,4590
55	3	y=5190083,1746 x=4968925,2111
56	4	y=5190084,1894 x=4968929,5293
57	5	y=5190089,0584 x=4968926,9905
58	6	y=5190119,3060 x=4968899,0341
59	7	y=5190128,0132 x=4968868,8101
60	8	y=5190134,9711 x=4968868,8101
61	9	y=5190134,9711 x=4968812,9235
62	10	y=5190070,3245 x=4968845,6742

Каталог координат поворотных точек

участок 13

площадь 26967 кв.м

периметр 760,18 м

номер точки	номер по порядку	координаты
56	1	y=5190084,1894 x=4968929,5293
63	2	y=5190088,8081 x=4968949,2080
64	3	y=5190090,2640 x=4968973,8143
65	4	y=5190087,6752 x=4968998,3273
66	5	y=5190078,9911 x=4969043,2476
67	6	y=5190202,6575 x=4969068,5409
68	7	y=5190213,8265 x=4968819,7776
69	8	y=5190213,8412 x=4968810,5197
70	9	y=5190213,0557 x=4968801,2952
71	10	y=5190209,6752 x=4968775,0776
61	11	y=5190134,9711 x=4968812,9235
60	12	y=5190134,9711 x=4968868,8101
59	13	y=5190128,0132 x=4968868,8101
58	14	y=5190119,3060 x=4968899,0341
57	15	y=5190089,0584 x=4968926,9905

Каталог координат поворотных точек

участок 14

площадь 20611 кв.м

периметр 691,01 м

номер точки	номер по порядку	координаты
-------------	------------------	------------

72	1	y=5189701,5392 x=4969032,5048
73	2	y=5189720,7905 x=4969080,7002
74	3	y=5189834,4952 x=4969121,0335
75	4	y=5189864,3401 x=4969131,6201
76	5	y=5189913,8001 x=4969111,2501
77	6	y=5189983,2138 x=4969128,1721
78	7	y=5189994,2401 x=4969130,8601
79	8	y=5189971,9101 x=4969086,9001
80	9	y=5189959,5074 x=4969055,5574
81	10	y=5189743,3161 x=4969011,3401

Каталог координат поворотных точек

участок 15

площадь 6321 кв.м

периметр 424,78 м

номер точки	номер по порядку	координаты
83	1	y=5189968,7660 x=4969203,0396
84	2	y=5190006,1504 x=4969209,2932
85	3	y=5190032,9663 x=4969070,5819
80	4	y=5189959,5074 x=4969055,5574
79	5	y=5189971,9101 x=4969086,9001
78	6	y=5189994,2401 x=4969130,8601
77	7	y=5189983,2138 x=4969128,1721

Каталог координат поворотных точек

участок 16

площадь 9346 кв.м

периметр 425,38 м

номер точки	номер по порядку	координаты
74	1	y=5189834,4952 x=4969121,0335
86	2	y=5189851,5369 x=4969144,9674
87	3	y=5189845,2714 x=4969182,3815
83	4	y=5189968,7660 x=4969203,0396
77	5	y=5189983,2138 x=4969128,1721
76	6	y=5189913,8001 x=4969111,2501
75	7	y=5189864,3401 x=4969131,6201

Каталог координат поворотных точек

участок 17

площадь 14219 кв.м

периметр 521,5 м

номер точки	номер по порядку	координаты
88	1	y=5190045,4468 x=4969216,7637
89	2	y=5190081,3728 x=4969224,5982

90	3	y=5190086,8231 x=4969196,5426
91	4	y=5190093,2681 x=4969191,7126
92	5	y=5190166,4310 x=4969205,9002
93	6	y=5190196,2405 x=4969103,9761
94	7	y=5190072,1573 x=4969078,5975

Каталог координат поворотных точек

участок 18

площадь 15848 кв.м

периметр 1167,56 м

номер точки	номер по порядку	координаты
72	1	y=5189701,5392 x=4969032,5047
81	2	y=5189743,3161 x=4969011,3401
80	3	y=5189959,5074 x=4969055,5574
44	4	y=5189943,6863 x=4969015,5763
42	5	y=5189933,9006 x=4969013,5749
95	6	y=5189925,5601 x=4969017,6401
40	7	y=5189922,2078 x=4969011,1833
39	8	y=5189794,9871 x=4968985,1631
41	9	y=5189885,0175 x=4968939,5527
12	10	y=5189866,5849 x=4968904,0506
11	11	y=5189695,9961 x=4968990,4728
17	12	y=5189627,9704 x=4968842,5025
96	13	y=5189626,0601 x=4968843,5401
97	14	y=5189668,9237 x=4968950,8507

Каталог координат поворотных точек

участок 19

площадь 34 кв.м

периметр 28,49 м

номер точки	номер по порядку	координаты
40	1	y=5189922,2078 x=4969011,1833
95	2	y=5189925,5601 x=4969017,6401
42	3	y=5189933,9006 x=4969013,5749

Каталог координат поворотных точек

участок 20 (исключая уч. 12 и уч. 13)

площадь 77 404 кв.м

периметр 3 718,16 м

номер точки	номер по порядку	координаты
84	1	y=5190006,1504 x=4969209,2932
88	2	y=5190045,4683 x=4969216,7678
94	3	y=5190072,1573 x=4969078,5975
93	4	y=5190196,2405 x=4969103,9761

92	5	y=5190166,4310 x=4969205,9002
98	6	y=5190179,1811 x=4969208,3727
99	7	y=5190209,8543 x=4969103,4145
100	8	y=5190223,3450 x=4969107,1610
101	9	y=5190227,0124 x=4969094,6217
102	10	y=5190228,8457 x=4969084,7900
103	11	y=5190229,0988 x=4969080,0134
104	12	y=5190240,7301 x=4968820,9515
105	13	y=5190240,5710 x=4968806,0704
106	14	y=5190234,2095 x=4968754,7210
107	15	y=5190221,8516 x=4968728,7242
108	16	y=5190114,9197 x=4968529,7207
109	17	y=5190102,4729 x=4968536,1344
110	18	y=5190030,9323 x=4968402,9954
111	19	y=5190013,5437 x=4968412,7793
31	20	y=5190020,3601 x=4968425,3323
38	21	y=5190026,4494 x=4968422,0257
37	22	y=5190195,8315 x=4968737,2507
36	23	y=5190052,2597 x=4968809,9857
35	24	y=5190020,0869 x=4968799,6582
26	25	y=5190006,6079 x=4968773,8086
112	26	y=5189971,7501 x=4968767,3101
25	27	y=5189979,9850 x=4968722,7522
34	28	y=5189868,1123 x=4968508,2067
32	29	y=5189884,1879 x=4968499,4569
113	30	y=5189877,7156 x=4968487,5383
114	31	y=5189836,5052 x=4968510,1056
115	32	y=5189541,2942 x=4968673,2294
97	33	y=5189668,9237 x=4968950,8507
96	34	y=5189626,0601 x=4968843,5401
17	35	y=5189627,9704 x=4968842,5025
121	36	y=5189558,4093 x=4968691,1924
23	37	y=5189557,4054 x=4968678,1844
22	38	y=5189557,3414 x=4968677,3554
21	39	y=5189832,9737 x=4968527,3322
20	40	y=5189943,8601 x=4968739,9862
25	41	y=5189984,6255 x=4968818,1647
24	42	y=5189974,6259 x=4968849,3158
12	43	y=5189866,5849 x=4968904,0506
41	44	y=5189885,0175 x=4968939,5527
52	45	y=5189992,6907 x=4968885,0043
51	46	y=5190024,8636 x=4968895,3318
50	47	y=5190038,2237 x=4968920,9534
49	48	y=5190045,1571 x=4968937,5045
48	49	y=5190049,2270 x=4968954,9815
47	50	y=5190050,3190 x=4968972,8930

46	51	y=5190048,4024 x=4968990,7350
45	52	y=5190039,7997 x=4969035,2342
44	53	y=5189943,6863 x=4969015,5763
80	54	y=5189959,5074 x=4969055,5574
85	55	y=5190032,9663 x=4969070,5819

Каталог координат поворотных точек

участок 21

площадь 803 кв.м

периметр 138,35 м

номер точки	номер по порядку	координаты
25	1	y=5189979,9850 x=4968722,7522
112	2	y=5189971,7501 x=4968767,3101
26	3	y=5190006,6079 x=4968773,8086

Каталог координат поворотных точек

участок 22

площадь 2837 кв.м

периметр 346,67 м

номер точки	номер по порядку	координаты
115	1	y=5189875,6801 x=4968483,7901
113	2	y=5189877,7156 x=4968487,5383
32	3	y=5189884,1879 x=4968499,4569
31	4	y=5190020,3634 x=4968425,3383
111	5	y=5190013,5437 x=4968412,7793
116	6	y=5190011,4101 x=4968408,8501

Примечание

В рамках выполнения работ по постановке на кадастровый учет земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории расположенной по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская, с севера-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул.Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га была выявлена техническая ошибка в пояснительной записке при формировании земельных участков (координаты участка верные площадь подсчитана не верно).

Так, в переданном Вам материале участок № 20 имел следующие показатели: участок 20 **площадь на 109 524 м²**

Необходимо исправить на **участок 20 (исключая уч. 12 и уч. 13) площадь на 77 404 м²**
При этом координаты участка остаются неизменными (см. таблицу)