Российская Федерация, Республика Крым

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство № 0077.01-2015-9102050582-П-194

Заказ: 001-ПМТ
Заказчики: Гр. Петрова Т.М.
Гр. Шушков А.В.
Гр. Котов А.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Домовладения №3 по переулку Красноармейскому в г. Симферополь, Республики Крым.

001-ПМТ.

Текстовая часть. Чертежи.

Ген. директор **С.В. Зайцев**

ГИП **С.В. Зайцев**

г. Симферополь
2017 г.

Оглавление

Оглавление 1
Корректурный лист 2
Лист согласований 3
Состав исполнителей 4
Постановление Администрации г.Симферополя №1898 от 16.06.2017 5
Техническое задание 7-10
Ситуационная схема земельного участка 11
ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ 12
1 Общие положения 13
1.1 Введение 13
1.2 Цель разработки проекта: 14
1.3 Используемые исходные материалы: 14
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 14
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности 14
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания 15
1.7 Сервитуты и иные обременения 15
2 Формирование земельных участков проектируемого объекта 16
2.1 Параметры проектируемых земельных участков: 16
2.2 Формирование красных линий 16
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов, красные линии, охранные зоны 17-19
2.4 Правовой статус объектов межевания. 19
2.5 Основные показатели по проекту межевания 20
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки 20
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 21-23
ПРИЛОЖЕНИЯ 24
Перечень проектных земельных участков 25
Перечень проектных сервитутов 25
Перечень ранее сформированных земельных участков 25
Сведения о существующих земельных участках и объектах недвижимости 26-75
Документы о подключении к инженерным сетям 76-96
Акт согласования границ землепользования 97-98
ПРОЧИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

КОРРЕКТУРНЫЙ ЛИСТ
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
домовладения №3 по переулку Красноармейскому в г.Симферополь

№ п/п	Замечания:	Дата, подпись	Отметка об устранении (дата, подпись)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта межевания территории **домовладения №3 по переулку Красноармейскому в г.Симферополь.**

<u>согласовано:</u>

Главный архитектор г.Симферополя

_____ / _____ /

«____» _____ 2017 г.

Государственное Унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго»

ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
УЧАСТОК КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ
ул. Гаспринского, 9 г. Симферополь
Республика Крым, 295017
Тел. _____

согласовано 06.04.17. / _____ /

«____» _____ 2017 г.

Государственное Унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма»

ГУП РК "Вода Крыма"
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
инженер-землеустроитель согласован
подпись
дата 06.04.2017г. / _____ /

«____» _____ 2017г.

Государственное Унитарное предприятие Республики Крым « Управление по эксплуатации газового хозяйства»
вт. пт.

«СОГЛАСОВАНО»
Земляные работы разрешаю
при условиях
согласовано
_____ / _____ /
Симферопольское УЭГХ
ГУП РК "Крымгазсети"
«06» апреля 20 2017 г.
Подпись / Захаренко Н.А. /

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	Зайцев С.В.	
2	Инженер I категории	Шушков А.В.	

Проект межевания территории на объект: Садоводческий потребительский кооператив «Лаванда» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:200	1
2	Чертеж зон ограничений и сервитутов	1:200	1

Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ИЮН 2017 № 1898--

О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по переулку Красноармейский, 3 в городе Симферополе Республики Крым

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 49 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 3-ей сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.11.2014 № 61, Временными правилами землепользования и застройки территории городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением сессии Симферопольского городского совета от 28.04.2016 № 733, на основании обращения Шушкова А.В. председателя многоквартирного дома №3 по переулку Красноармейский в городе Симферополе Республики Крым, действующего на основании протокола №6 от 10.02.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, регистрационный №№ Кол-7245 от 21.04.2017 года, Ш-3/5159 от 03.04.2017 года Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по переулку Красноармейский, 3 в городе Симферополе Республики Крым (далее – проект межевания), согласно приложению.

2. Разрешить собственникам многоквартирного дома №3 по переулку Красноармейский в городе Симферополе Республики Крым за счёт собственных средств (внебюджетных средств) осуществить разработку проекта межевания в соответствии с техническим заданием, указанным в п.1 настоящего постановления.

3. Обязать собственников многоквартирного дома №3 по переулку Красноармейский в городе Симферополе Республики Крым:

3.1. Обеспечить разработку проекта межевания в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000.

3.2. Предоставить проект межевания в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым для проведения проверки на соответствие требованиям технического задания, указанного в п.1 настоящего постановления, а также установленным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений находящихся в пределах смежных к территории разработки проекта межевания, указанного в п.1 настоящего постановления со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 514) свои предложения в письменной форме по межеванию территории земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

5. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Смаль И.В.) в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки проекта межевания, указанного в настоящем постановлении.

6. Управлению информационной политики аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым (Шилко А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 1 год.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
города Симферополя Г.С. Бахарев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТДЕЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОГРН 1149102088749
ИНН 9102048470

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 16 ИЮН 2017 № 1898--

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик:

Директор (председатель)
Шушков А.В **Ф.И.О.**

М.П. "19" июня 2017 г

СОГЛАСОВАНО
Разработчик:

Директор Вайцев С.В.
Ф.И.О.

М.П. "19" июня 2017 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по переулку Красноармейский, 3 в городе Симферополе Республики Крым ориентировочной площадью 0,0577 га

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории земельного участка.
2.	Заказчик	
3.	Разработчик	
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым
5.	Местоположение участка проектирования	пер.Красноармейский,3 город Симферополь Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение).
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации. 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки,

		согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. 14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8.	Сбор исходных данных	Заказчик предоставляет Разработчику следующие исходные данные: - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия); Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.

9.	Состав проекта межевания территории	**Проект межевания территории** разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства. 1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На схеме межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: 1) Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое. 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
10.	Согласование	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке,

	проекта межевания территории.	установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата
администрации города Симферополя Г.В. Александрова

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя И.В.Смаль

Приложение
к техническому заданию

Ситуационная схема
земельного участка расположенного
по переулку Красноармейский, 3 в городе Симферополе Республики Крым

	Условное обозначение
	Граница межевания территории

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя И.В.Смаль

Текстовая часть.

Пояснительная записка.

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: Домовладение №3 по переулку Красноармейскому в г.Симферополь, был выполнен на основании:

- Постановления Администрации города Симферополя №1898 от 16 июня 2017г «О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка…»

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г
- Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Закона РФ от 21.07.2003г №5485-1 «О государственной тайне»
- Федерального закона от 27.07.2006г №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
- Федерального закона от 22.07.2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федерального закона от 10.01.2002г «7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- «СНиП 11-04-2003г. Инструкция о разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- «СП 42. 13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820»
- «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны . Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций…» Утвержденный приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002г №471 ДСП.
- СанПиН 2.2. 1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г №74.
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
- «Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
- Генерального плана территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
- Инвентаризационного дела Симферопольского городского бюро Технической инвентаризации.
- Задания на проектирование объекта.
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388 (ред. от 11.02.2014) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности УСК 63. Инженерно-геодезические изыскания предоставлены заказчиком, выполнены инженером геодезистом Киреевой.Л.В в 2013 г.

1.2 Цель разработки проекта:

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории:

- материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка;
- правоустанавливающие документы на существующие объекты;
- информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объектов к сетям иненерно-технического обеспечения (технические условия).

Дополнительные исходные данные (при необходимости) Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК кадастрового округа, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается межевание территории на объекте: Домовладение №3 по переулку Красноармейскому в г.Симферополь, с учетом выданных и зарегистрированных Государственных актов на право собственности на земельный участок в соответствии с законодательством Украины смежным землепользователям или внесенных данных в Государственный кадастр недвижимости. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала. В административном отношении участок изысканий находится в границах города Симферополя, по переулку Красноармейскому, д.3, в кадастровых кварталах 90:22:010222. Согласно временным Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г №733, участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с земельными участками. В зонах застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных данной статьей.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. (Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей)

Площадь образуемого участка: **490** кв.м (0,0490га). Граница существующего участка сложилась в течении длительного времени, огорожена, не изменяется после проектирования, не выходит на территорию общего пользования. На участке расположены жилые дома, право собственности на которые возникло по законодательству Украины. Свободная территория благоустраивается и озеленяется.

1.7 сервитуты и иные обременения

Проектируемый участок имеет зону ограничений – охранная зона водопровода (d=60.) площадью 0,0029 га;Проектируемый участок имеет зону ограничений – охранная зона лэп 0.4 кВт площадью 0,0029 га;

Таблица. Координаты поворотных точек охранной зоны водопровода (d=60.)

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	086°24'43"	038°42'16"	2,00	4 970 933,83	5 190 820,00
2	093°35'38"	125°06'38"	14,66	4 970 935,39	5 190 821,25
3	087°50'21"	217°16'17"	2,00	4 970 926,96	5 190 833,24
4	092°09'18"	305°06'59"	14,71	4 970 925,37	5 190 832,03

Периметр землепользования **33,3700** м.

Площадь землепользования **0,0029** (га.)

Таблица. Координаты поворотных точек охранной зоны линии электропередачи (лэп 0,4 кВт.)

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	086°24'43"	038°42'16"	2,00	4 970 933,83	5 190 820,00
2	093°35'38"	125°06'38"	14,66	4 970 935,39	5 190 821,25
3	087°50'21"	217°16'17"	2,00	4 970 926,96	5 190 833,24
4	092°09'18"	305°06'59"	14,71	4 970 925,37	5 190 832,03

Периметр землепользования **33,3700** м.

Площадь землепользования **0,0029** (га.)

2 Формирование земельного участка проектируемого объекта.

Выполнение проектных работ по межеванию территории на объекте: Домовладение №3 по переулку Красноармейскому в г.Симферополь, выполняется с учетом выданных смежным землепользователям и зарегистрированных Государственных актов на право собственности на земельный участок в соответствии с законодательством Украины или внесенных в базу Государственного кадастра недвижимости, что отражено в графической части.

Граница существующего участка сложилась в течении длительного времени, огорожена, не изменяется после проектирования, не выходит на территорию общего пользования.

На участке расположены жилые дома, право собственности на которые возникло по законодательству Украины.

Обоснование земельного участка образования

Земельный участок образовывается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, переулок Красноармейский д.3 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: переулок Красноармейский.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Таблица. Основные характеристики участка.

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, переулок Красноармейский д.3
Площадь участка	490 кв.м
Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1

2.2 Формирование красных линий

Красные линии и линия регулирования застройки установлены согласно законодательства Российской Федерации: согласно временным Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г №733; а так же использованы («СП 42. 13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820», «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым», Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившегося межевания территории с учетом интересов владельцев земельных участков согласно Генерального плана (см. графическую часть).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняты согласно временным Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г №733:

1) этажность - не более 3 этажей;

2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома - от 500 кв. м до 800 кв. м;

3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома - не менее 10 м;

4) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;

6) коэффициент застройки - не более 0,5.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, входящей в состав утвержденных 28.04.2016 решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым 1-го созыва № 733 материалов временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (далее – Правила), земельный участок по пер.Красноармейскому, 3 расположен в границах охранной зоны.

Таблица. Координаты поворотных точек линии регулирования застройки.

Номер точки	расстояние (м)	Координаты в метрах	
		X	Y
1	14,75	4 970 922,757	5 190 826,585
2	16,43	4 970 934,453	5 190 835,578
3	1,79	4 970 945,131	5 190 823,105
4	0,66	4 970 943,740	5 190 821,967
5	13,94	4 970 943,323	5 190 822,478
6	16,43	4 970 932,665	5 190 813,491

Периметр 64.00м

Таблица. Координаты поворотных точек красной линии застройки (кр.л1).

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
1	4 970 916,800	5 190 826,134
2	4 970 938,724	5 190 843,015

Проект межевания территории предусматривает установление координат границ земельного участка, расположенного в г. Симферополь, переулок Красноармейский д.3, из земель государственной собственности, которые не разграничены.

Образуемый земельный участок ЗУ1 примыкает к существующим красным линиям. В условиях сложившейся застройки для земельных участков ЗУ1 устанавливается нулевой отступ от красных линий.

В границах формируемого земельного участка нет объектов и зон объектов культурного наследия. Формируемый земельный участок не попадает в границы зон с особыми условиями использования территорий и зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, входящей в состав утвержденных 28.04.2016 решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым 1-го созыва № 733 материалов временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (далее – Правила), земельный участок по пер.Красноармейскому, 3 расположен в границах охранной зоны.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

№ участка	№ точки	x	y	Площадь, кв.м
1	1	4970931,49	5190808,70	490
	2	4970945,08	5190819,65	
	3	4970945,30	5190819,35	
	4	4970949,83	5190823,24	
	5	4970935,13	5190839,51	
	6	4970927,75	5190833,83	
	7	4970918,38	5190826,75	
в т.ч. обременение: охранная зона водопровода (d=60.)	1	4970933,83	5190820,00	29
	2	4970935,39	5190821,25	
	3	4970926,96	5190833,24	
	4	4970925,37	5190832,03	
в т.ч. обременение: охранная зона лэп 0.4 кВт	1	4970933,83	5190820,00	29
	2	4970935,39	5190821,25	
	3	4970926,96	5190833,24	
	4	4970925,37	5190832,03	

2.4 Правовой статус объектов межевания.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке в соответствии с законодательством Украины. Согласно сведений Государственного комитета по государственной регистрации Республики Крым, объекты приватизированы и находятся в частной собственности, объектам присвоены кадастровые номера, сведения о которых находятся в приложениях. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Согласно справки ЖЭУ-6, протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме совместного присутствия собственников от 26.05.2015г и принятого Решения исполкома, домовладение находится в непосредственном управлении жильцов.

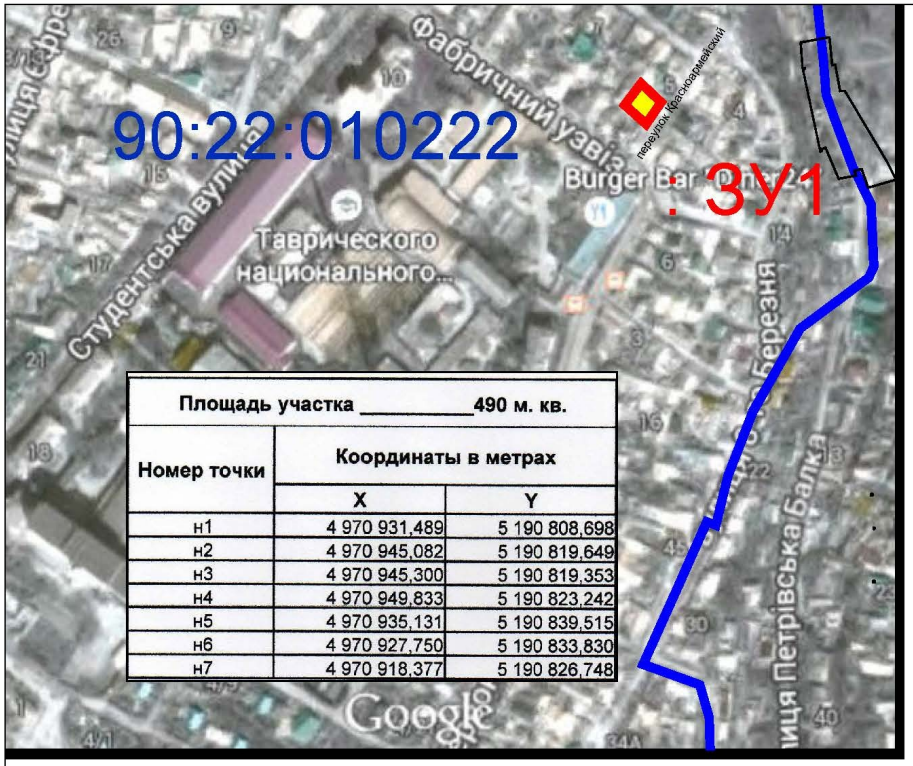
2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	*наименование*	*единица измерения*	*наименование*
1	Площадь формируемого (проектируемого) земельного участка	кв.м	490
2	Площадь существующего земельного участка	кв.м	490
3	Адрес участка	-	Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, переулок Красноармейский д.3
4	Разрешенное использование	-	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
6	Территориальная зона	-	Ж-1
7	Площадь проектируемой застройки	кв.м	321
8	Площадь существующей застройки	кв.м	321
9	Площадь существующего бетонного покрытия	кв.м	169

ЧЕРТЕЖ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Площадь участка _____490 м. кв.		
Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 970 931,489	5 190 808,698
н2	4 970 945,082	5 190 819,649
н3	4 970 945,300	5 190 819,353
н4	4 970 949,833	5 190 823,242
н5	4 970 935,131	5 190 839,515
н6	4 970 927,750	5 190 833,830
н7	4 970 918,377	5 190 826,748

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации города Симферополя
Республики Крым №____от "___"_____ 201__г

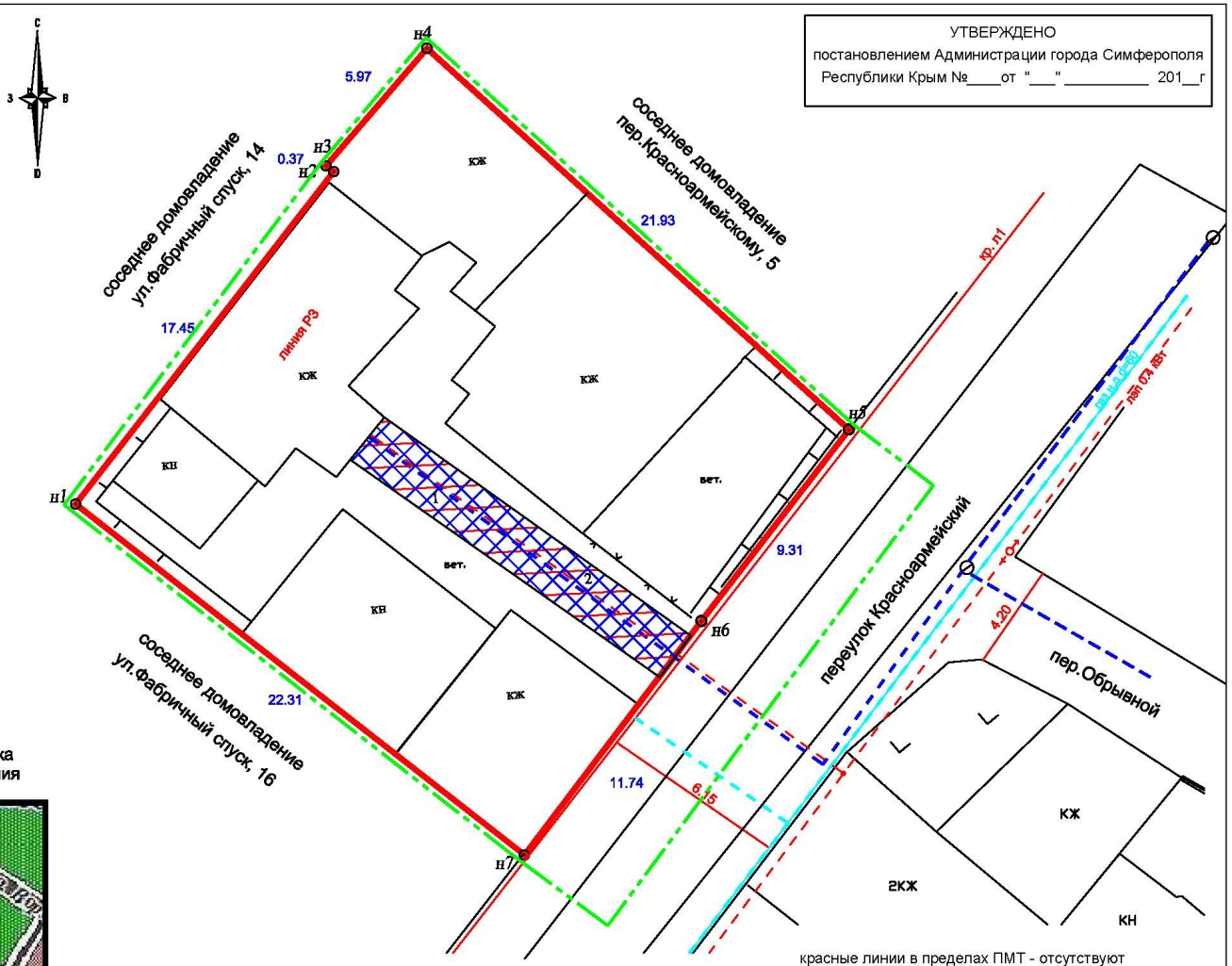


Схема расположения земельного участка на Генеральном плане г.Симферополя

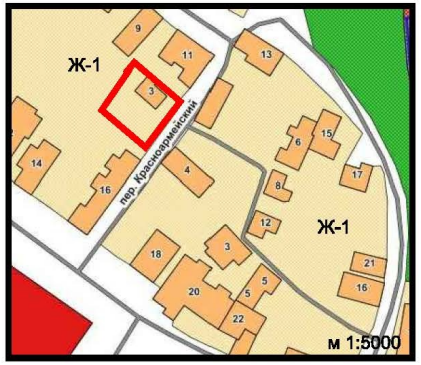
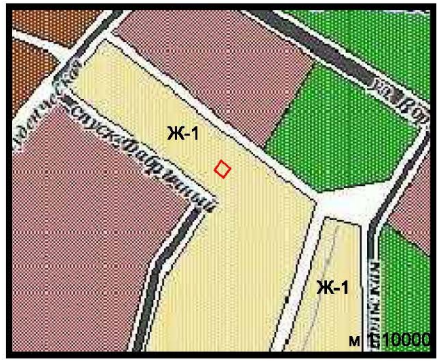


Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования



УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Протокол №7 от 25.02.2017г

красные линии в пределах ПМТ - отсутствуют

территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - отсутствуют

зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

опор лэп, колодцев водопровода на участке нет

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, входящей в состав утвержденных 28.04.2016г решением 42-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым 1-го созыва №733 материалов временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, весь земельный участок площадью 490 м.кв находится в границах охранной зоны.

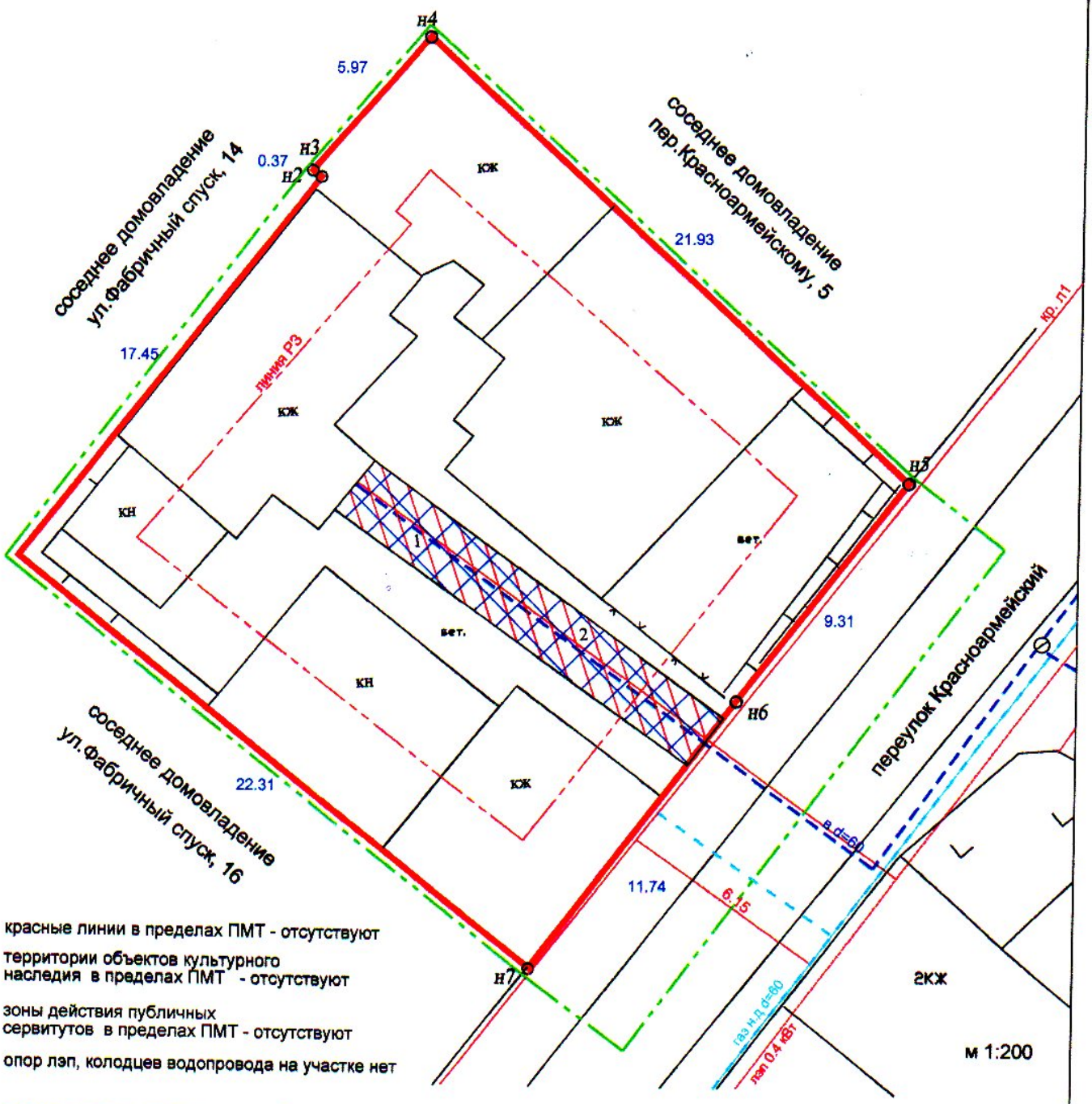
Условные обозначения:

- Обозначение границы образуемого земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:22:010222 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- кр1 - Красная линия застройки
- формируемый земельный участок, не зарегистрированный в ГКН
- граница проектирования (в пределах границы 577 м.кв.)
- газопровод низкого давления, d=60мм
- водопровод, d=100мм
- ЛЭП 0.4 кВт
- зона ограничений лэп 0.4 кВт (площадью 29 м.кв.)
- зона ограничений водопровода d=60 (площадью 29 м.кв.)

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	001-ПМТ		
						Проект межевания территории домовладения №3 по переулку Красноармейскому в г.Симферополь, Республики Крым		
Разраб.		Зайцев			25.02.17	проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Шушков			25.02.17		П	3	
ГИП		Зайцев			25.02.17	Чертеж проекта межевания территории 1:200	ООО"Регионкоммунпроект" г.Симферополь		

Чертеж зон ограничений и сервитутов

г.Симферополь, пер.Красноармейский, д.3



красные линии в пределах ПМТ - отсутствуют

территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - отсутствуют

зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

опор лэп, колодцев водопровода на участке нет

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, входящей в состав утвержденных 28.04.2016г решением 42-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым 1-го созыва №733 материалов временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, весь земельный участок площадью 490 м.кв находится в границах охранной зоны.

Условные обозначения:

- Обозначение границы образуемого земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:22:010222 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- кр1 - Красная линия застройки
- формируемый земельный участок, не зарегистрированный в ГКН (площадью 490 м.кв.)
- граница проектирования (в пределах границы 577 м.кв.)
- газопровод низкого давления, d=60мм
- водопровод, d=100мм
- ЛЭП 0.4 кВт
- 1 - зона ограничений лэп 0.4 кВт (площадью 29 м.кв.)
- 2 - зона ограничений водопровода d=60 (площадью 29 м.кв.)

выполнил кадастровый инженер Шушков А.В

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ на плане межевания	обозначение на плане межевания	Информация из Генерального плана по функциональным зонам	Проектная площадь га
1	ЗУ1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей)	0.0490
ИТОГО			**0.0490**

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ на плане межевания	обозначение на плане межевания	Описание	Проектная площадь га
-		Ограничение – водопровод d=60	0.0029
-		Ограничение – линия электропередачи 0.4 кВт	0.0029
ИТОГО			**0,0058**

ПЕРЕЧЕНЬ РАНЕЕ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАНИЦИ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ИЗМЕНИТЬ

№ на плане межевания	обозначение на плане межевания	Описание	Проектная площадь га
-	-	-	-
ИТОГО			-

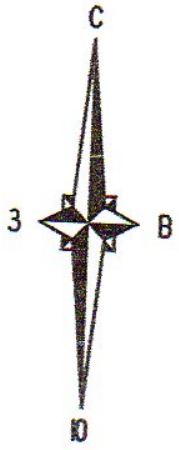
Кадастровый инженер МП Шушков А.В

Сведения

о существующих земельных участках

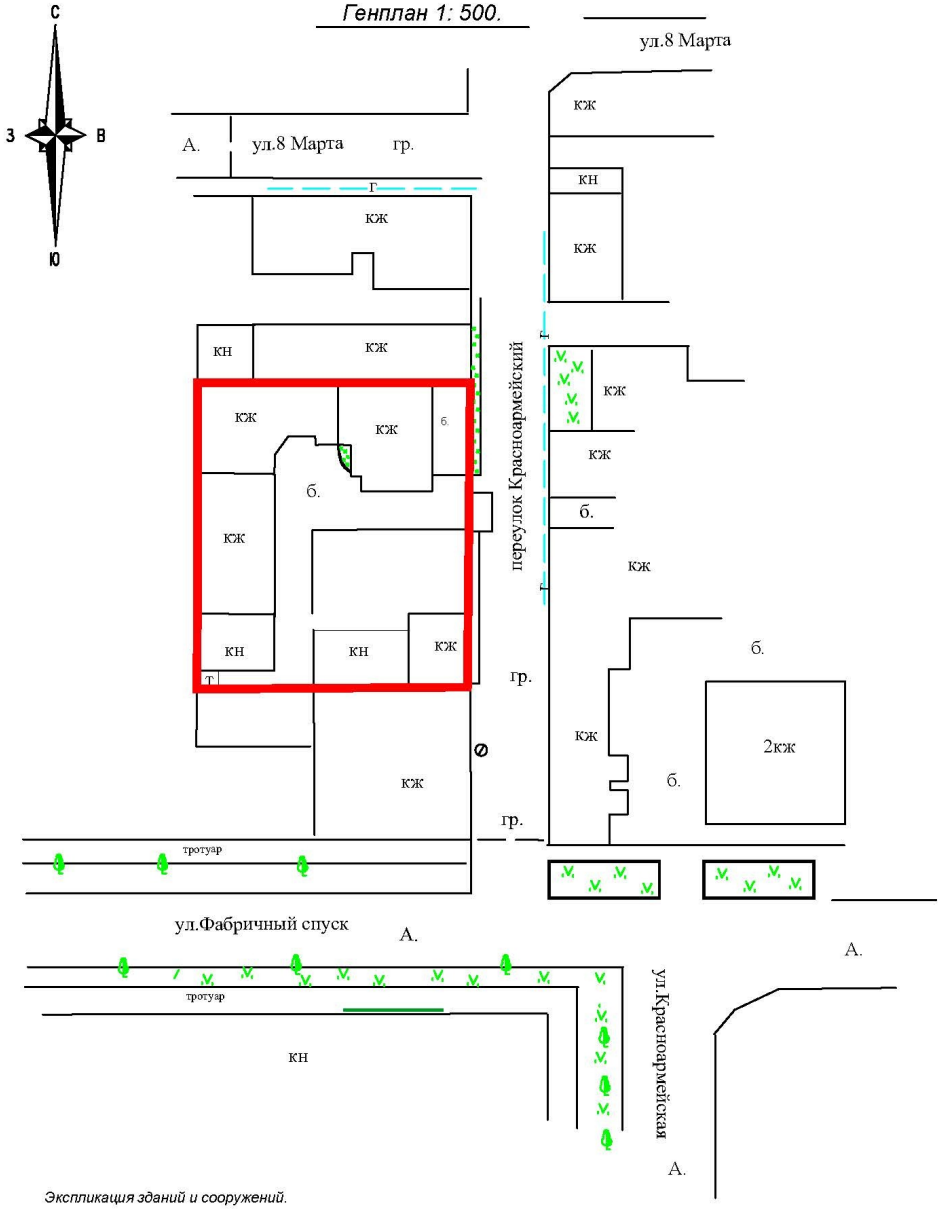
и связанных с ними объектах недвижимости.

Ситуационный план

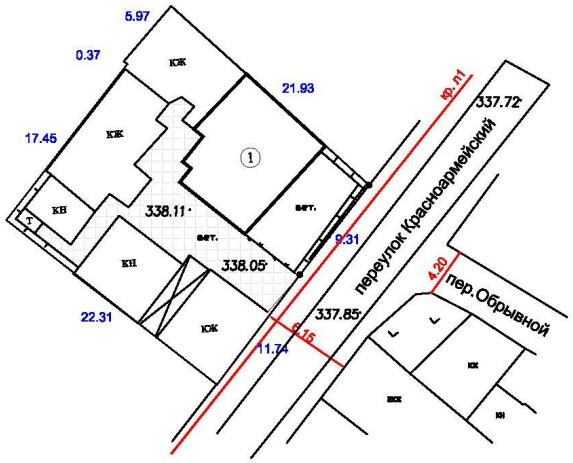


						001-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории домовладения №3, по переулку Красноармейскому в г.Симферополь, Республика Крым		
Разраб.		Зайцев				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зайцева					П	2	
ГИП		Зайцев				Ситуационный план	ООО"Регионкоммунпроект" г.Симферополь		

Генплан 1: 500.



План организации рельефа М 1:500



Экспликация зданий и сооружений.

обознач.	наименование	примеч.
кж	жилой дом	сущ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

Граница участка строительства

Проектируемое здание

1. Чертёж выполнен на основе инженерно-топографического плана, выданного заказчиком.

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зайцева			
Проверил		Зайцев			
ГИП		Зайцев			

001-ПМТ

Проект межевания территории домовладения №3, по переулку Красноармейскому в г.Симферополь, Республика Крым

Архитектурно-строительные решения

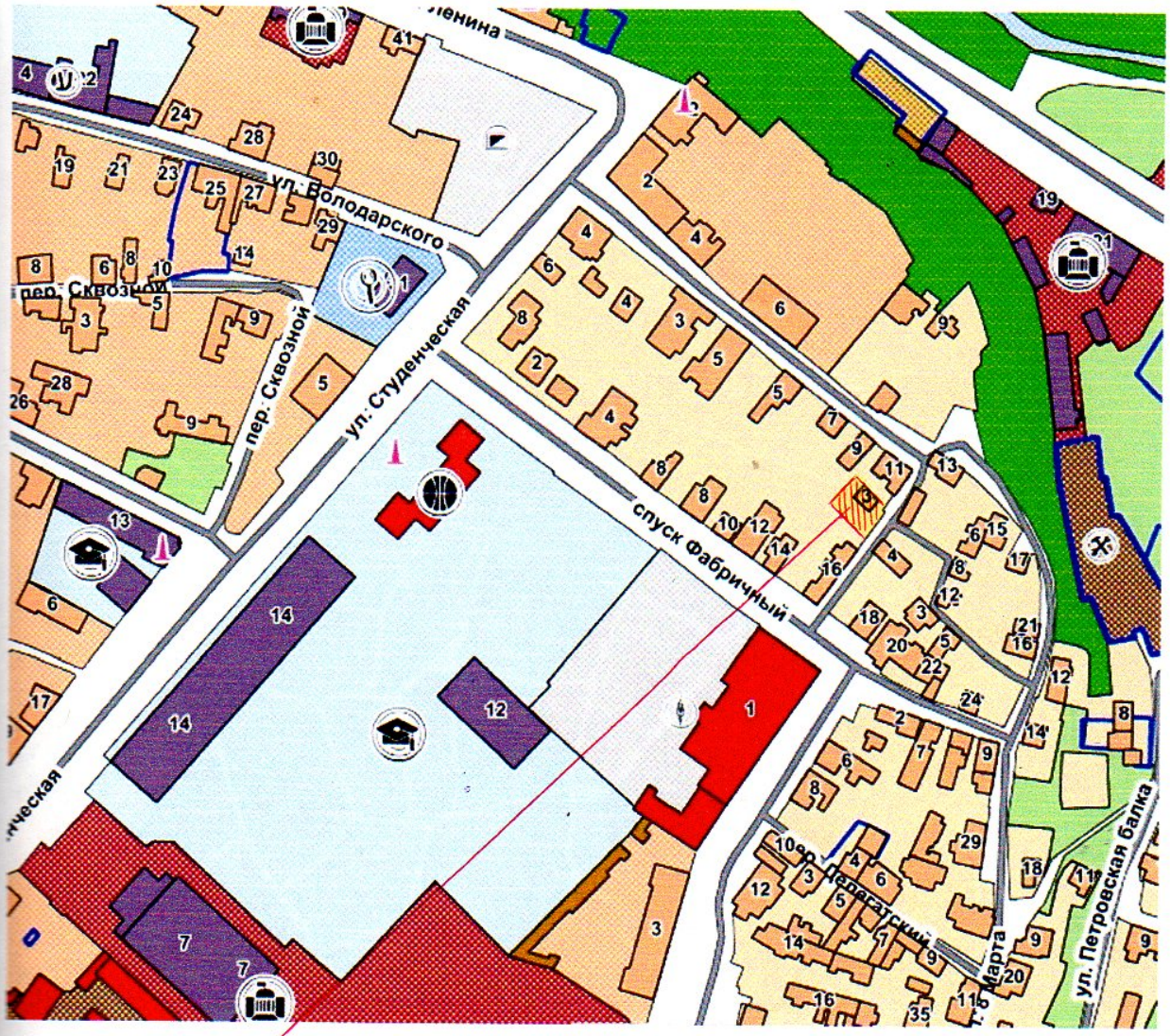
Стадия	Лист	Листов
П		

Генплан 1:500
План организации рельефа

ООО"Регионкоммунпроект" г.Симферополь

г.Симферополь, пер.Красноармейский, д.3

КОПИЯ ВЕРНА
«06» 06 2016 г.



Масштаб 1:2500

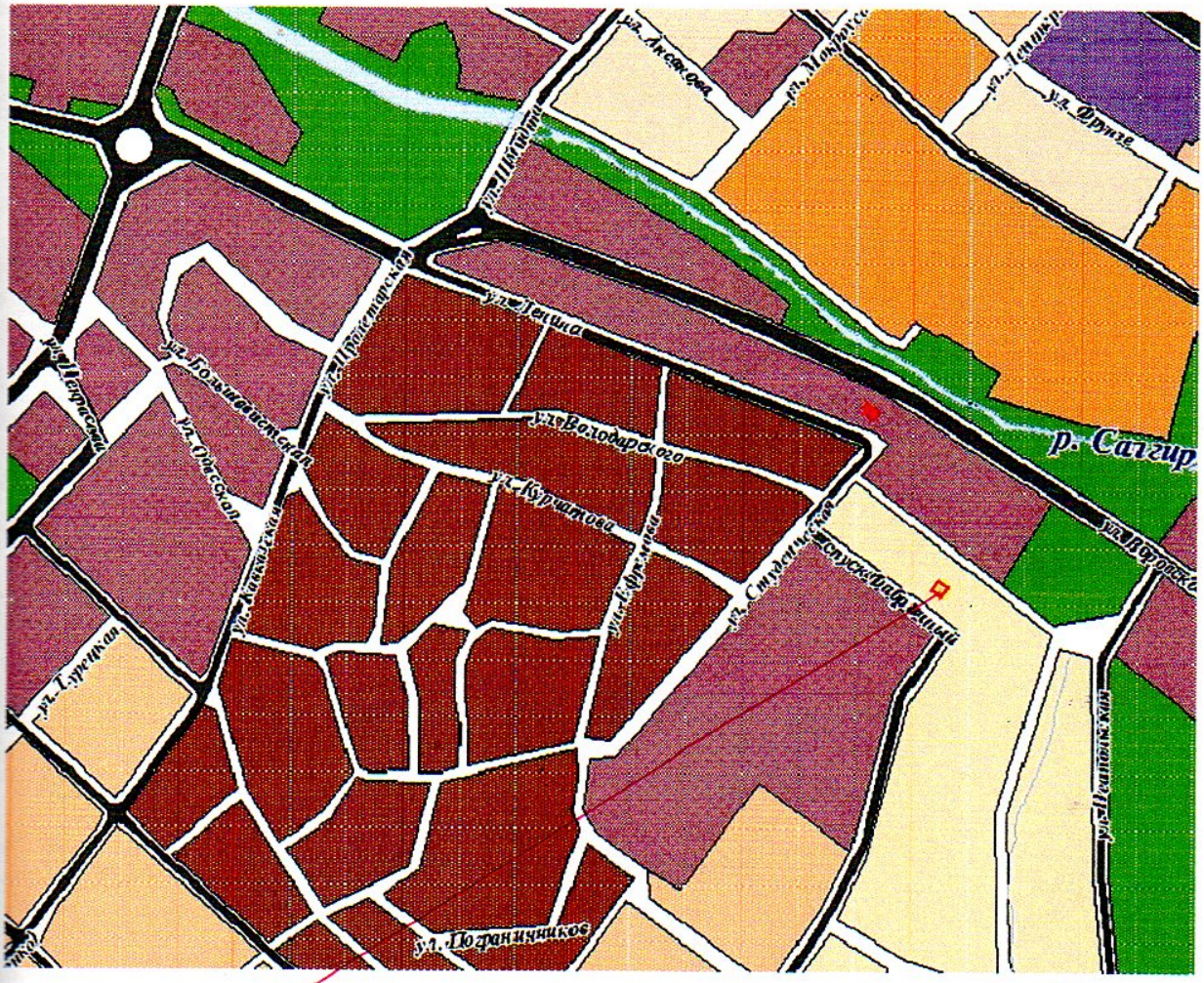
Испрашиваемый участок по переулку Красноармейскому, д.3

Условные обозначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Многоэтажной жилой застройки
- Среднеэтажной жилой застройки
- Малоэтажной жилой застройки
- Индивидуальной жилой застройки
- Общественно-делового назначения

Подготовил кадастровый инженер Шушков А.В



М 1:10000

Испрашиваемый участок по переулку Красноармейскому, д.3

Условные обозначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Многоэтажной жилой застройки
- Среднеэтажной жилой застройки
- Малоэтажной жилой застройки
- Индивидуальной жилой застройки
- Общественно-делового назначения

Подготовил кадастровый инженер Шушков А.В

СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Е-3гр.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ДЕЛО №

НА ДОМОВЛАДЕНИЕ № 3

по ул. (пер.) Красноармейский

в гор. (пос.) Симферополь

квартал № 602.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ШУШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ АТТЕСТАТ № 01-15-382 от 12.03.2015 г. СНИЛС 182-614-965-67

Тираж тип. зак. 4242 тир 30 т. 22-8-07 г. в

ОПИСЬ

инвентаризационного дела

Наименование документов, имеющихся в деле, а также хранящихся отдельно, их номера	Дата изготовления	№№ листов дела	Примечание (указать состояние документов, в случае их повреждения, а также где хранятся чертежи, не вместившиеся в папку данного дела)
Форма № 1	24.X.68	1	
Схема плана	10.V.46г	2	
Ведомость № 3		3-4	
Ведомость № 4	—	5	
Журнал внутр. обмер.	10.V46г	6-7	
Журнал наружн. обмер.	25.X.68	8	

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ФЕДЕРАЦИЯ КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ШУШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ АТТЕСТАТ № 01-15-302 от 12.03.2015 г. СИМФЕРОПОЛЬ, пер. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, 1 СНИЛС 126-149-681 61

25 X 1968 г. Составил техник-инвентаризатор

1968 г. Проверил Техник-архивариус

Отп. 2 экз. 1190 тир. 1970 г. 2

25/X 3

38

Форма № 1

одный оценочный акт по домовладению № 3

переулок, ~~площадь~~ Красноармейская

ислок Симферополь ~~район~~

(пользователь, заявитель) Р/у № 10

Стоимость строений и сооружений

Наименование строен. и сооружений	№№ оценочных актов	Основная инвентаризация «24» X 1968 г.		Регистрация текущих изменений «—» 196 г.		Регистрация текущих изменений «—» 196 г.	
		восстанов. стоимость в руб.	действит. стоимость в руб.	восстанов. стоимость в руб	действит. стоимость в руб	восстанов. стоимость в руб.	действит. стоимость в руб
основное		10780	5840				
основное		1810.	980				
сарай		800	480				
сарай		420	260				
сарай							
ворота		470	380				
уборная		280	280				
забор		100	60				
Всего		14660	8280				

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ШУШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ АТТЕСТАТ № 01-15-302 от 12.03.2015 г. СНИЛС 182-614-965-55

Общая восстановительная стоимость (прописью) четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей

Общая действительная стоимость (прописью) восемь тысяч двести восемьдесят рублей

Составил техник Сар

Проверил бригадир

Старший инженер

Нач. бюро

25/ 1969 г.

2

Копия

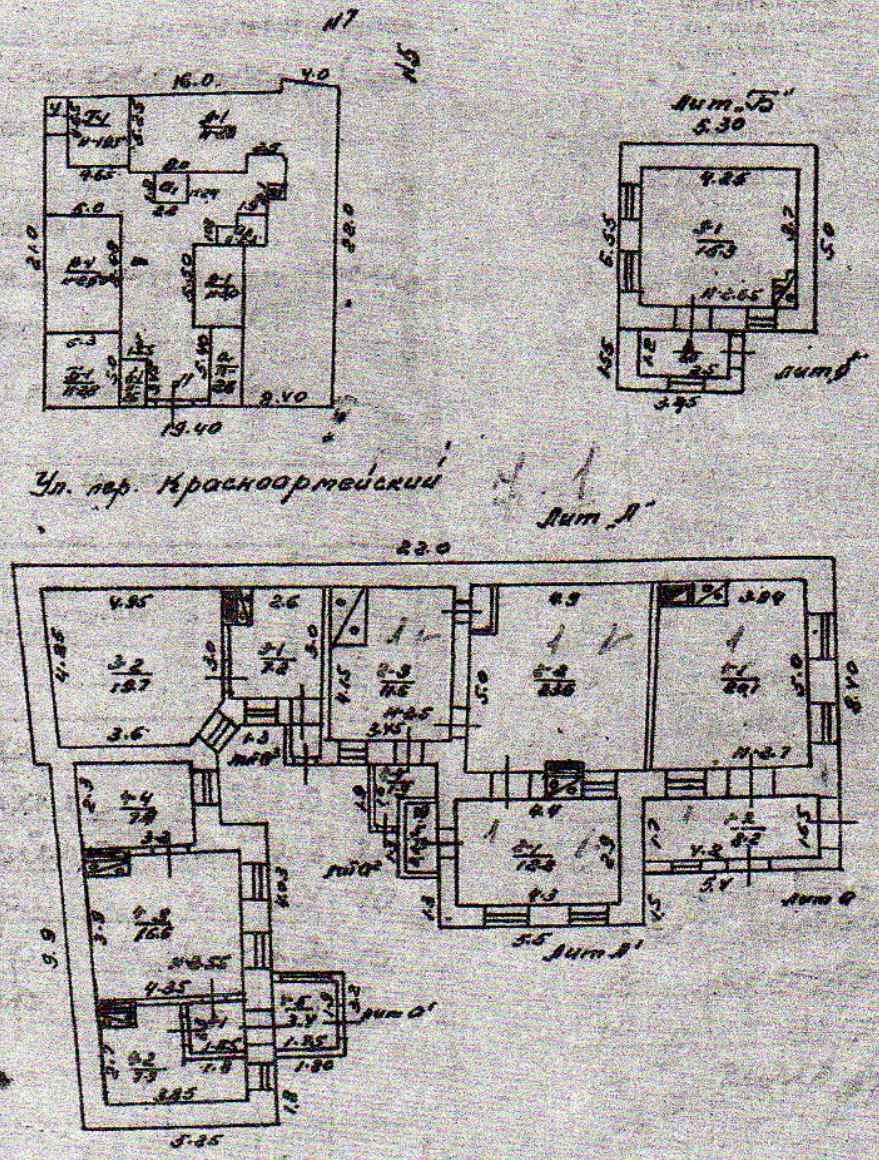
...ное бюро технической инвентаризации

Квартал № 602

Схематический план

Участка и строений домовладения, находящегося в г. Симферополе

по улице (переулку) Красноармейский № 3



...ксплуатация	Земельная площадь усадебного участка (по угодьям)							
	Общая земельная площадь	в том числе						
...именование строения		под строениями		не занятая	под двором	под садом		по огороду	в том числе излишек оставлен во временное пользование
		всего	из них жилых			фруктовым	декорат.		
...ловное	486	321	257	20/13	164				
...ерой									

Дата 1964 г. Составил Пономарева

Проверил архитектор

Утверждаю нач.

Копию снял 25.IV.63

КОПИЯ ВЕРНА

Шушков Андрей Владимирович

...тип. зак.3344 т. 2000 2-7-1968 г.

35

Крымская
Ставрополь

Оценочный акт №

на строение лит. „В" кварт. _____ улица пер. Краснодарский № 3

Владелец Исаакян Ал. Горсовета

Номер сводный _____

Основание _____ срок пользования от _____

Назначение помещения _____ VI. Год постройки — число основных этажей 1

Назначение строения по преобład. площади жилое мезонин нет мансарда нет

Имеется подвал нет (да, нет, жилой, нежилой) полуподвал нет (да, нет) водопровод нет (да, нет) канализ. нет (да, нет)

Присоединение к сети электр. да (да, нет) теплофикац. _____ (да, нет)

Номер нет

IX. РАСЧЕТ ОЦЕНКИ СТРОЕНИЯ

Наименование частей строения	Площадь основная в кв. м. 3	Высота в м 4	Объем в куб. м. 5	Периметр 6	Отношение периметра к площади 7	Расчетная высота 8	Номер типового проекта 9	Стоимость 1 куб. м. для данн. типов. проекта руб. 10	Поправка к стоим. 1 м³ типов. проекта % 11	Надбавка к стоим. 1 м³ в % 12	Стоимость 1 м² с уч. поправок 13 14	Восстанов. стоим. в руб. 15	Процент изношенности 16	Действит. стоим. в руб. 17	Примечание 18
Основное строение	180.6	2.95	533	619		2.9 2.5	28-1	18.90	0.91		17.20	10650	46	5750	
Веранда	19.2	3.0	58										70		
Крыльцо	10.8	2.6	28				28-80	5.30	0.88		4.40	50	30	40	
Навес	4.0	2.4	10					6.20	0.96		5.10	80	40	50	
Навес	6.4	2.2	15							малоценный					
Навес	1.0	2.3	2												
Итого												10780		5840	

КОПИЯ ВЕРНА
Шушков
Начальник Ставропольского
кадастрового бюро

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бут на изв. р-ре	не учтено	12		12	30	6.0
2	Стены	50% бут с перевязкой шлакобетона 50% раствором на изв. р-ре	1	21		21	50	10.5
3	Перегородки	фахверковые доски рисунчатые						
4	Перекрытия	подшивка под штукатурку штукатурка раствор. изв. р-ром	1	6		6	40	[illegible]
	Крыша	1 слойная желоб. гарт	1	6		6	50	3.0
	Полы	дощатые окр. краской	1	10		10	40	4.0
	Окна	2-е створные						
	Двери	филенчатые окр. краской	1	9		9	55	5.0
	Внутр. отделка	оштук. изв. р-ром						~~5.2~~
	Наружн. отделка	с цвет. окр.	1	13		13	40	5.2
	Отопление	печь, эл-во рядово	1	17	-9	8	40	3.2
	Лестницы и сантехоб.	есть	4	6		6	40	2.4
12			Итого:	91	46%	91		42

Литер по плану	Наименование строр.	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы	Отделочн. работы	Внутр. сант. устр. и электротех. устр.	Прочие работы
А	пристройка	бут на изв.	бут с перевязкой	подшивка под штуп.	желоб. чер.	дощат.	двойн. ст. дощ.	оштук. изв. р-ром	эл. во	
а	пристройка	бутов.	рисунч. 0,31	подшивка под штуп.	желоб. чер.	дощат.	двойн. ст. дощ.	10 мест.	ув.	
а	— " —	—	фахверк дощатый	дощат.	желоб. чер.	дощат.	вход. двери	— " —	эл.	
а 2	Тамбур	бутов.	доски рис.	подшивка под штуп.	желез.	цемент	один. дощ.	— " —	ув.	
а 3	— " —		шлакоблоки						— " —	

196 г. Техник-инвентаризатор Бригадир Утверждаю

Вологорск. тип. зак. 1189 тир. 5000 9 4 61 г. 8

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ГАДИМИРОВА

на строение лит. Б квартал Красноармейской № 3

елец Исаакян Сим. Горовича

владения

тель 8/4 х 10

пользования срок пользования от

строения по преоблад. площади жилое VI. Год постройки — число основных этажей 1

ого, имеется подвал нет (да, нет, жилой, нежилой) полуподвал нет (да, нет) мезонин нет (да, нет) мансарда нет

ключение к сети: элект. да (да, нет) водопровод. нет (да, нет) канализ. нет (да, нет)

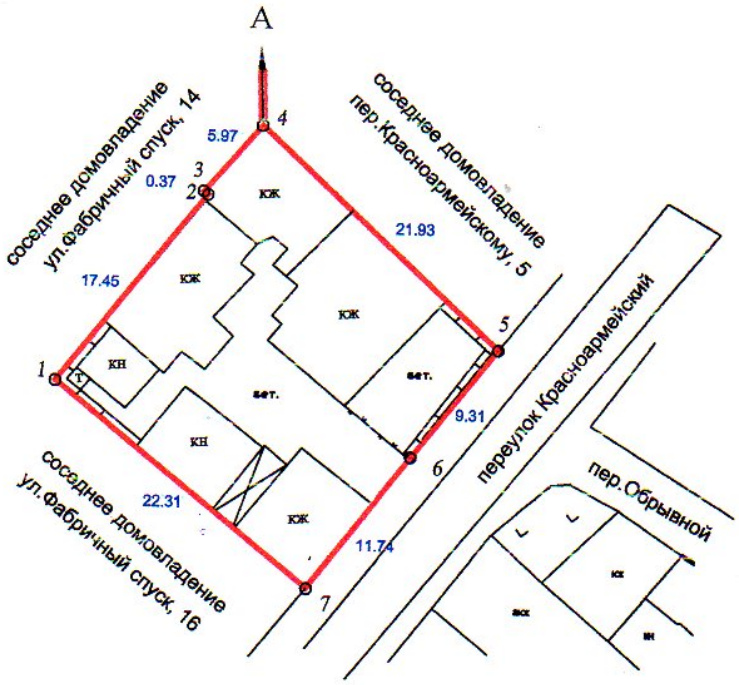
(да, нет) теплофикац. (да, нет)

IX. РАСЧЕТ ОЦЕНКИ СТРОЕНИЯ

Части строений (основная часть, пристройка, сени, тамбур)	Площадь основная в кв. м.	Высота в м	Объем в куб. м.	Порядок высоты	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	Номер типового проекта	Стоимость 1 куб. м. для данн. типов. проекта руб.	Поправка к стоим. 1 м³ типов. проекта	Надбавка	Стоимость 1 м³ с уч. поправок		Восстанов. стоим. в руб.	Процент изношенности	Действит. стоим. в руб.	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
жилое	26.5	3.05	81	2.8			28-1	22.9	0.93		21.3		1730	46	930	
тамбур	5.3	2.6	14	2.35			28-80	6.2	0.96		5.9		80	40	50	
Всего	32												1810		980	

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Всего в пределах плана - 0,0490 га.



Описание смежных земель:

От А До А - земли Симферопольского городского совета

Описание точек контура

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	расстояние (м)	Координаты в метрах X	Y
1	087°07'54"	038°51'35"	17,45	4 970 931,46	5 190 808,67
2	272°36'21"	306°15'14"	0,37	4 970 945,08	5 190 819,65
3	085°36'02"	040°39'12"	5,97	4 970 945,30	5 190 819,35
4	088°33'19"	132°05'53"	21,93	4 970 949,83	5 190 823,24
5	094°30'52"	217°35'01"	9,31	4 970 935,13	5 190 839,51
6	180°30'32"	217°04'29"	11,74	4 970 927,75	5 190 833,83
7	091°05'00"	305°09'29"	22,31	4 970 918,38	5 190 826,75
1				4 970 931,49	5 190 808,70
	900°00'00"		89,089		

Периметр землепользования **89,0800** м.

Площадь землепользования **0,0490** (га.)

Кадастровый план земельного участка

г.Симферополь, пер.Красноармейский, д.3

			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	1	1
Инвестил	Киреева Л.В.		ЧП "Киреева" 2010 г.		

Українська Автономна Республіка Крим місто Сімферополь Фізична особа-підприємець КИРЄЄВА Людмила Василівна № 1299/0/139

39

Паспорт выдан: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБОЙ

Дата выдачи: 21.05.2014
Код подразделения: 900-003

Личный код
Личная подпись

39 14 071200

Фамилия: ПЕТРОВА
Имя: ТАТЬЯНА
Отчество: МИХАЙЛОВНА
Пол: ЖЕН.
Дата рождения: 22.12.1973
Место рождения: ГОР.ХЕРСОН

PNRUSPETROVA<<TAT98NA<MIHAILOVNA<<<<<<<<<<
1910712009RUS7312221<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

39 14 071200

Копия верна
Гр. Петрова Т.М.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * ШУШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ * СНИЛС 182614956 97 * АТТЕСТАТ № 01-15-382 от 12.03.2015 г. * СИМФЕРОПОЛЬ, пер. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, д.3, кв.2

39 14 071200

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
(наименование органа)
ул. Шевченко
дом № 3 корп. ____ кв.
подпись

Российская Федерация

Паспорт выдан ФЕДЕРАЛЬНОЙ МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБОЙ

Дата выдачи 21.05.2014 Код подразделения 900-003

Личный код

Личный номер

39 14 071200

Фамилия ПЕТРОВА

Имя ТАТЬЯНА

Отчество МИХАЙЛОВНА

Пол ЖЕН. Дата рождения 22.12.1973

Место рождения ГОР. ХЕРСОН

39 14 071200

PNRUSPETROVA<<TAT98NA<MIHAQLOVNA<<<<<<<<<<

3910712005RUS7312221F<<<<<<<41405219000003<70

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ШУШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
АТТЕСТАТ № 01-15-382 от 12.03.2015 г.
СНИЛС 152-614-637

ООО "Геодезист" ИНН 9100010178

Место жительства

Дом гостиницы

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

(наименование органа)

Улица Шевченко

Дом № 9 Корп. — КВ. —

Подпись

ДОГОВОР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ

29 червня 2006 року
реєстр № 1312

Місто Сімферополь Автономної Республіки Крим в Україні
двадцять дев`ятого червня дві тисячі шостого року

Ми,що нижче підписалися:МАВЛЮТ ЛЕНУР РЕФАТОВИЧ,26.07.1978 року народження, ідентифікаційний номер 2869622670,зареєстрований в селі Фонтани Сімферопольського району Автономної Республіки Крим в Україні,ж-кв Ешиль-Даг,вулиця Б.Сейтханіна,буд.№22,(паспорт ЕС № 032584,виданий Білогірським РВ ГУ МВС України в Криму 14.05.1996 року),з однієї сторони та ПЕТРОВА ТЕТЯНА МИХАЙЛІВНА,22.12.1973 року народження, ідентифікаційний номер 2701901947, зареєстрована в місті Сімферополі Автономної Республіки Крим в Україні,вулиця Шмідта , буд.№15,кв.№13,(паспорт МО №070030,виданий Комсомольським РВ ХМУ УМВС України в Херсонській області 01.03.1996 року), з другої сторони,попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства відносно договорів купівлі-продажу,додержання яких є необхідним для дійсності правочинів,володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності і повністю усвідомлюючи значення своїх дій, за взаємною згодою та на підставі вільного волевиявлення,СКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1.МАВЛЮТ ЛЕНУР РЕФАТОВИЧ продав,а ПЕТРОВА ТЕТЯНА МИХАЙЛІВНА купила квартиру №4 (чотири) в будинку №3(три),провулок Червоноармійський в місті Сімферополі Автономної Республіки Крим в Україні,що складається з двох житлових кімнат у літері "А",зазначених на плані під №№3,4 житловою площею – 24,0 кв.м.,кухня №2,коридор № 5,загальною площею – 37,3 кв.м.

2.Квартира,яка є предметом цього договору,належить продавцю МАВЛЮТ ЛЕНУРУ РЕФАТОВИЧУ на підставі договору купівлі-продажу,посвідченого приватним нотаріусом Сімферопольського міського нотаріального округу Мрук Т.Ю. 16.09.2005 року за реєстром № 1980, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 16.09.2005 року за № 838965,зареєстрованого в Сімферопольскому міжміському БРІТІ в електроному реєстрі прав власності на нерухоме майно 12.10.2005 року за № 1395 в книзі 179,реєстраційний номер 11278814.

3.Продаж вчинено за ціною, що встановлена продавцем та покупцем у розмірі 10 000 (десять тисяч) гривень,які за свідченням сторін отримані продавцем від покупця повністю при підписанні цього договору і своїми підписами на цьому договорі вони підтверджують проведення покупцем повного розрахунку за продану квартиру і відсутність з боку продавца відносно покупця будь-яких претензій фінансового характеру.

4.При проведенні розрахунку за продану квартиру продавець передав покупцю технічний паспорт на квартиру,абонентські книжки по розрахункам за комунальні послуги,електроенергію та інші обов`язкові платежі та інші документи та приналежності, що стосуються квартири і підлягають передачі у момент підписання цього договору.

Продавець зобов`язується передати квартиру у стані,що повністю відповідає санітарно-технічним нормам відносно житлових приміщень,до передачі квартири не демонтувати сантехнічне та інше обладнання,попередити покупця про усі можливі недоліки,не заперечувати проти перевірки покупцем відповідності стану квартири санітарно – технічним нормам.

5.Ризик випадкового знищення або пошкодження вищевказаної квартири переходить до покупцю з моменту передачі йому квартири,при передачі квартири сторони складають між собою у простій письмовій формі акт прийому – передачі.

6.Вартість квартири згідно з витягом з Реєстру прав власності на нерухоме майно за № 11016112 від 22.06.2006 року,виданого Сімферопольским міжміським БРІТІ 6.06.2006 року згідно заказу за №12265ц становить – 5690 гривень 49 коп.

7.Продавець стверджує,що квартира,яка є предметом цього договору на момент його укладення нікому іншому не продана, не подарована,не відчужена іншим способом, не заставлена (в тому числі і в налоговій заставі не перебуває),в спорі і під забороною (арештом) не перебуває,прав щодо неї у третіх осіб (в тому числі за договорами найму та оренди)немає, до статутного фонду юридичних осіб не внесена,заборгованості по комунальним послугам,електроенергії та іншим обов`язковим платіжам не має, а також гарантує, що у наслідок продажу квартири не будуть порушені права та законі інтереси інших осіб.

8.Продавець свідчить,що при відчуженні цієї квартири,осіб,які згідно зі ст.59 Сімейного Кодексу України та ст.405 Цивільного Кодексу України,мають право на користування цією квартирою і інтереси яких він повинен враховувати при відчужен,у нього немає,відсутність неповнолітніх зареєстрованих осіб підтверджується довідкою ЖЕО Київського району міста Сімферополя від 29.06.2006 року за № 11462.

Копия верна

Петрова Б.М.

КОПІЯ ВІРНА
кадастровий инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

9.Сторонам роз`яснено зміст ст.233 Цивільного Кодексу України,згідно якої, правочин продавцем під впливом тяжких життєвих обставин і на невигідних умовах може бути визнаний недійсним,незалежно від того хто був ініціатором такого правочину і сторони своїм підписом на договорі стверджують,що цей договір вони укладають без впливу на них тяжких житєвих обставин вигідних для них умовах.

10.Ми,сторони в цьому договорі,взаємно стверджуємо один одному та повідомляємо зацікавлених у тому осіб,що:

- у момент складання договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними;

- не визначені в установленому для того порядку недієздатними (повністю або частково);

- не перебуваємо у хворобливому стані,не страждаємо у момент укладання цього договору на захворювання,що перешкоджають усвідомленню його суті;

- розуміємо природу цього правочину,свої права та обов`язки за договором ;

- при укладенні цього договору не приховуємо факти,які б мали істотне значення та були свідомо нами приховані і усвідомлюємо,що надання неправдивої інформації,відповідальність щодо чого не встановлена у цьому договорі (у тому числі відносно наявності чи відсутності обтяжень,прав третіх осіб,прихованих недоліків тощо) тягне за собою правові наслідки,передбачені чинним законодавством України;

- договір укладається за нашою справжньою волею,без будь-якого застосування фізичного та псіхичного тиску, не приховує інший правочин (не є удаваним);

- ми в достатній мірі розуміємо українською мовою,особисто прочитали договір,з метою правильного та однозначного тлумачення змісту договору за нашим проханням нотаріусом вголос перекладено зміст договору на російську мову,що дало нам можливість правильно зрозуміти сутність цього договору та дійти висновку,що наше розуміння змісту договору при особистому прочитанні повністю співпало з поясненнями,зробленими нотаріусом при усному перекладі договору на російську мову і цей договір відповідає нашому волевиявленню і підписаний нами в двох примірниках.

11.Право власності на придбану квартиру у покупця виникає згідно п.4 ст.334 Цивільного Кодексу України **з моменту державної реєстрації цього договору у відповідних органах реєстрації.**

12.Витрати по нотаріальному оформленню цього договору сплачує покупець.

13.Зміст ст.ст.209,655, 659, 662, 664-668,678 – 681, 689,691, 692 Цивільного Кодексу України та пункту 7 Правил користування примішеннями житлових будинків, затвердженних ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ 24 січня 2006 року за №45 сторонам роз`яснено.

14.Цей договір складено в двох примірниках,один із яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Сімферопільского міського нотаріального округу, а в подальшому передається у державний нотаріальний архів міста Сімферополя,вулиця Таврічеська,26, а другий видаються покупцю,продавцю у підтвердження факту купівлі-продажу видається нотаріально посвідчена копія договору.

15.Продавець гарантує, а Покупець оглянув квартиру і згоден,що відчужувана квартира знаходиться у стані,який є повністю придатний для використання її за цільовим призначенням. Прихованих недоліків чи інших дефектів,про які не був би проінформований Покупець,квартира не має.Будь- яких претензій відносно якісних характеристик квартири,я покупець,не маю.

16.Збір на обов`язкове пенсійне страхування,оплата якого передбачена Законом України "Про бюджет на 2006 рік", покупцем сплачено.

Продавець: Мавлют Ленур Рефатович

Покупець: Ленурова Галина Михайловна

29 червня 2006 року цей договір посвідчено мною,ДРЕЗНОЛЬ Т.А. приватним нотаріусом Сімферопольского міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.Особу сторін встановлено,дієздатність та належність відчужуванної квартири продавцю МАВЛЮТ ЛЕНУРУ РЕФАТОВИЧУ перевірено.

У відповідності до вимог ст.210 Цивільного Кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації

Зареєстровано в реєстрі за № 1312

Стягнуто плати згідно зі ст.31 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО НОТАРІАТ» від 02.09.93 року

Усний переклад змісту договору з української на російську мову зроблено мною , нотаріусом.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Т.А.Дрезноль

Копия верна

Ленурова Г.М.

07 2006 р.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:	2566581
Дата видачі:	29.06.2006 16:06
Витяг надав:	Приватний нотаріус Дрезноль Т.А., Сімферопольський міський
Надано на запит:	запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 29.06.2006, № б/н, Дрезноль Т.А., приватний нотаріус

Параметри запиту

Номер правочину:	1402018

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:	**1402018**
Найменування правочину:	договір купівлі-продажу

Тип документа:	основний документ правочину
Відомості про документ:	Дата нотаріального посвідчення: 29.06.2006, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1312, Документ посвідчено: Автономна Республіка Крим, Приватний нотаріус Дрезноль Т.А., Бланки: ВСХ 541317
Предмет правочину:	Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 11278814, квартира, Адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, провулок Червоноармійський, будинок 3, квартира 4
Відчужувач:	Мавлют Ленур Рефатович, ІдН: 2869622670, Адреса: с.Фонтани Сімферопольського р-ну , ж.кв. Ешиль-Даг, вул.Б.Сейтханіна,22
Набувач:	Петрова Тетяна Михайлівна, ІдН: 2701901947, Адреса: м.Сімферополь, вул.Шмідта,15, кв.13
Дата та час реєстрації:	29.06.2006 16:04
Реєстратор:	Сімферопольський міський, Приватний нотаріус Дрезноль Т.А.
Витяг сформував:	Дрезноль Т. А.
Підпис	

Копия верна
Гр. Петрова Т.М.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Ном
Дат

Рее
Тип
Адр

Ном

Влас
Пет
Мих

Дат

Нач

Рее

Всего в данном документе пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 21 (двадцать один) листов.

Копия верна
Гл. Кемерова Л.М.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Сімферопольське міжміське бюро реєстрації і технічної інвентаризації

Номер витягу: 11122619
Дата: 04.07.2006

Реєстраційний номер: 11278814
Тип об'єкта: квартира
Адреса об'єкта: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, пров. Червоноармійський, буд. 3, кв 4

Номер запису: 1395 **в книзі:** 179

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Петрова Тетяна Михайлівна	договір купівлі-продажу / реєстр №1312 / 29.06.2006 / приватний нотаріус Сімферопольського міського нотаріального округу Т.А. Дрезноль	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 04.07.2006

Начальник БТІ: Пирогов В.Д.

Реєстратор: Усова В.І.

Копия верна
Петрова Т.М.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.Б. Шушков

Серія СДА № 767041

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО,
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
_____ ЛИСТА
РЕГИСТРАТОР
СМИРТИ

Копия верна

Копия верна

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
Шушков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ
ШУШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. СИМФЕРОПОЛЬ, пер.КРАСНОАРМЕЙСКИЙ д.3 кв.2
АТТЕСТАТ № 01-15-382 от 12.03.2015 г.
СНИЛС 182614965181

ОГРН 1149102043397
ООО "Геоцентр"
Для документов и договоров ООО "Геоцентр"

39 15 031209

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Паспорт выдан ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ В КИЕВСКОМ РАЙОНЕ Г. СИМФЕРОПОЛЯ

Дата выдачи 02.09.2016 Код подразделения 910-003

Личный код

Место выдачи

39 15 031209

КОТОВ

АЛЕКСЕЙ

ВЛАДИМИРОВИЧ

Пол МУЖ. Дата рождения 21.07.1972

Место рождения Г. ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКАЯ ОБЛ. РСФСР

Дата выдачи

Паспорт

P<RUSKOTOV<<ALEKSEO<VLADIMIROVICH<<

УКРАЇНА UKRAINE

ФУ 700

"03" ноября 2000 года
по реестру N 1-3055

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город Симферополь, Автономная Республика Крым, Украина, двухтысячного года, ноября месяца, третьего числа.

Я, ЧЕРНЯВСКАЯ Н.А., государственный нотариус Третьей симферопольской государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании ст.529 ч.1 ГК Украины наследником имущества гр. ВАЩЕНКО ГАЛИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, умершей "21" февраля 1999 года,

21.11.93 2

является: сын - КОТОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, проживающий в гор Волноваха, Донецкой области, ул Губенко, 1, кв.2.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство состоит из:

квартиры N 3 (три) в доме N 3 (три) по пер. Красноармейскому в гор. Симферополе, что принадлежала наследодателю на основании договора купли-продажи, удостоверенного в Третьей симферопольской государственной нотариальной конторе 16.10.1995 г. по реестру N 3-2748 и зарегистрированного в БТИ гор.Симферополя 13.03.1996 г. под р. N 1395.

Указанная квартира в лит.А состоит из: одной жилой комнаты N 2 жилой площадью 19,7 кв.м., кухни N 1.

Пункт 13 Правил пользования жилыми помещениями и придомовой территорией, утвержденных Постановлением КМУ от 08.10.92 г. за N 572 наследникам разъяснен.

По просьбе наследника и в соответствии со ст.12 Конституции Автономной Республики Крым текст настоящего свидетельства исполнен на русском языке.

Оценка наследственного имущества - 2455 грн. 16 коп.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в БТИ гор. Симферополя

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ДЕЛО N 627 / 99г.

Зарегистрировано в реестре за N 1-3055
Взыскано государственной пошлины : 12 грн. 28 коп. по
ст от 03.11.2000 г.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НОТАРИУС Н.А. ЧЕРНЯВСКАЯ

АВО № 010520

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ЧЕРНЯБОВЬКА Н О

№ 1-3976
0-Пол по л 3 18 2000

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМ БТИ»
Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Симферополь

295000, г. Симферополь
ул. Некрасова, 11
тел.: 27-34-47

Расчетный счет № 40602810500280000912
в СФ АБ «Россия» БИК 043510107
к/с 30101810835100000107

исх. № 16/16149

от «12» 10 2016 г.

Котов А.В.

На Ваш заказ от 07.10.2016г. № 16144=> 449316 Филиал ГУП РК «Крым БТИ» в г.Симферополь сообщает, что право собственности на объект недвижимого имущества — квартиру № 3 по пер. Красноармейскому, 3 в г. Симферополь зарегистрировано в целом за Котовым Алексеем Владимировичем на основании свидетельства о праве на наследство, выданного Третьей симферопольской государственной нотариальной конторой 03.11.2000г., реестр № 1-3055.

В материалах инвентаризационного дела отсутствует информация о наличии наложенных арестов, запрещений и иных обременений на вышеуказанный объект недвижимого имущества. Более полную информацию по арестам Филиал ГУП РК «Крым БТИ» в городе Симферополь не имеет возможности предоставить в связи с тем, что не являлось органом, уполномоченным осуществлять функции по проведению государственной регистрации обременений, запрещений, арестов и не имеет доступа к соответствующему реестру.

Примечание: информация о регистрации права собственности предоставлена по состоянию на 01.01.2013г.

Приложение на 2-х листах.

Директор филиала ГУП РК «Крым БТИ»
в г.Симферополь — Т.Д.Воронкова

Исп. Ким Э.Э.
27-34-47

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

90 14 118718

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан ФЕДЕРАЛЬНОЙ МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБОЙ

Дата выдачи 03.05.2014 Код подразделения 900-003

Личный код

Дата выдачи

90 14 118718

Фамилия ШУШКОВ

Имя АНДРЕЙ

Отчество ВЛАДИМИРОВИЧ

Пол МУЖ. Дата рождения 02.03.1982

Место рождения ГОР.БАХЧИСАРАЙ БАХЧИСАРАЙСКОГО Р-НА КРЫМСКОЙ ОБЛ.

PNRUS4U4KOV<<ANDREQ<VLADIMIROVI3<<

Державний комітет з державної реєстрації та кадастру Республіки Крим	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	Къырым джумхуриетининъ девлет регистрация ве кадастрасы боюнджа девлет комитети

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.12.2015 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи квартиры от 07.09.2005 г. Дата в реестре нотариуса: 17.09.2005 г. Нотариус:Ширшова Т.М. Номер в реестре нотариуса: 3823.

Субъект (субъекты) права:
Шушков Андрей Владимирович, дата рождения: 02.03.1982 г. Место рождения: Крымская обл., Бахчисарайский р-н, г. Бахчисарай. Гражданство: Россия. СНИЛС: 182-614-965 87.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
90:22:010222:1130

Объект права:
Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 51.80 кв.м. Этаж: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский, дом 3, кв. 2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2015 г. сделана запись регистрации № 90-90/016-90/016/002/2015-4924/1

Государственный регистратор: / Патрушева И. В. /

90-90/016-90/016/002/2015-4924/1

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"11" ноября 2015 г. № 90-02/2015-394541	
Кадастровый номер:	90:22:010222:1130
Номер кадастрового квартала:	90:22:010222
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.11.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	51.8
4	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Симферополь, пер Красноармейский, д 3, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		И.В.Захарченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КП.2

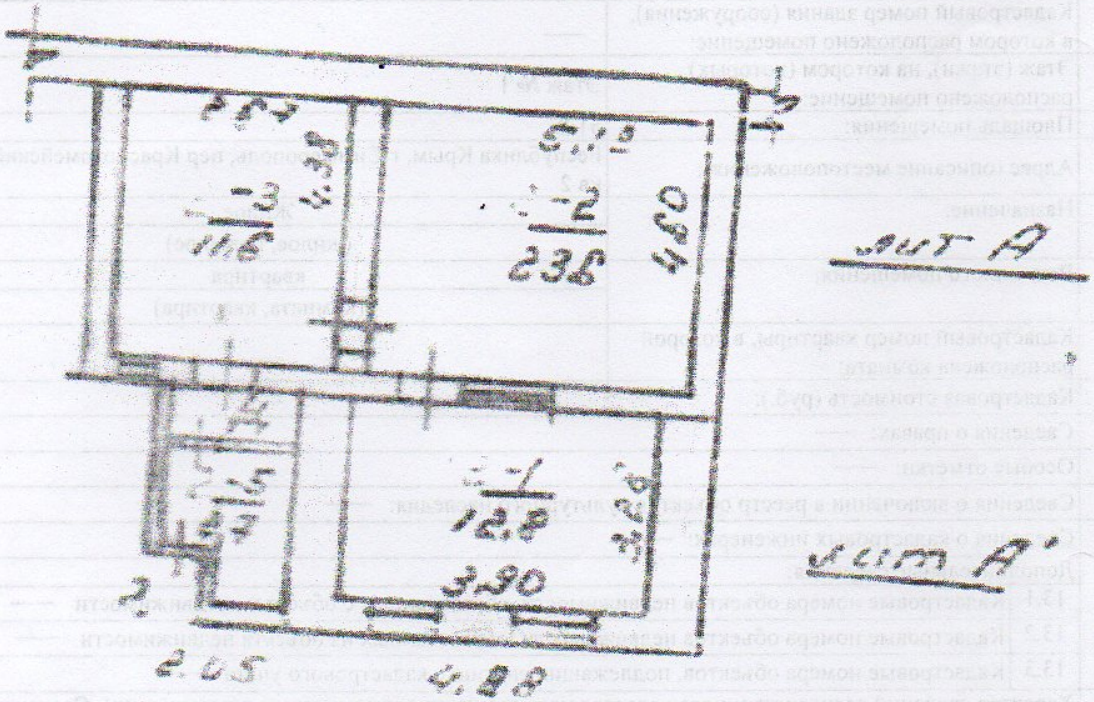
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"11" ноября 2015 г. № 90-02/2015-394541

Кадастровый номер:	90:22:010222:1130

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 127

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г.Симферополь 09 мая 2017 г

Мы, гр. РФ **Шилова Антонина Александровна**, 12.02.1940 года рождения, пол женский, паспорт серии 0914 № 010065, выдан 24.05.2014 года Федеральной Миграционной службой код подразделения 900-002, зарегистрированная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Гоголя д.81/16, кв.38, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и

гр. РФ **Шушков Андрей Владимирович**, 02.03.1982 года рождения, пол мужской, паспорт серии 09 14 № 118718, выдан 03.05.2014 года Федеральной Миграционной службой код подразделения 900-003, зарегистрированный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Красноармейский, д.3 кв.2, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность квартиру, расположенную по адресу: **Республика Крым, город Симферополь, переулок Красноармейский, д.3, кв.5**, далее – «КВАРТИРА».
2. Указанная КВАРТИРА расположена в литере Б на 1 (первом) этаже, состоит из 1 (одной) жилой комнаты, имеет площадь 20.2 (двадцать целых, две десятых) кв.м., площадь указана без учета мест общего пользования, кадастровый номер: 90:22:010222:1106.
3. Указанная КВАРТИРА принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора дарения ВЕО №550910 от 27.04.2007г, государственный нотариус: Юшкевич В.Е. за реестровым номером 3-961.
4. По соглашению сторон ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА указанную КВАРТИРУ за **840 000** (восемьсот сорок тысяч) рублей. На момент подписания настоящего Договора расчет между сторонами произведен полностью. Стороны не заблуждаются в отношении оценки отчуждаемого недвижимого имущества. Указанная продажная цена является окончательной, другие документы о другой продажной цене признаются недействительными. В случае расторжения договора «ПОКУПАТЕЛЬ» может претендовать на взыскание суммы, указанной в настоящем договоре.
5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых жизненных обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.
6. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная КВАРТИРА никому не продана, не подарена, не заложена, свободна от проживания и иных прав и притязаний третьих лиц, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом не обременена.
7. На день подписания настоящего Договора в отчуждаемой КВАРТИРЕ никто не зарегистрирован, других лиц, сохраняющих право пользования указанной КВАРТИРОЙ после ее приобретения ПОКУПАТЕЛЕМ, не имеется.
8. Стороны пришли к соглашению считать данный договор передаточным актом, с момента подписания которого, отчуждаемое имущество считается фактически переданным «ПРОДАВЦОМ» и принятым «ПОКУПАТЕЛЕМ».
9. Передача отчуждаемой КВАРТИРЫ ПРОДАВЦОМ и принятие её ПОКУПАТЕЛЕМ, состоялась до подписания настоящего договора. Переданная ПОКУПАТЕЛЮ КВАРТИРА, находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроена, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям. ПОКУПАТЕЛЮ переданы ключи от указанной КВАРТИРЫ, а также документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг. ПОКУПАТЕЛЬ КВАРТИРУ осмотрел, претензий по внешнему виду и качеству недвижимого имущества у «ПОКУПАТЕЛЯ» к «ПРОДАВЦУ» не имеется.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

10. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу **акта приема-передачи** вышеуказанной КВАРТИРЫ, с момента подписания настоящего договора обязанность ПРОДАВЦА по передаче ПОКУПАТЕЛЮ вышеуказанной КВАРТИРЫ считается исполненной.
11. Право собственности на КВАРТИРУ переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ после государственной регистрации перехода права собственности. При этом ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником КВАРТИРЫ и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт КВАРТИРЫ, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории, в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ для государственного и муниципального жилищного фонда.
12. Руководствуясь ст. 421 (Свобода договора), 461 (Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя) Гражданского Кодекса РФ, Стороны договорились, что в случае признания судом договора купли-продажи квартиры недействительным или расторжения договора купли-продажи квартиры по причинам, возникшим по вине ПРОДАВЦА, а также предъявления прав третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи и перехода права к ПОКУПАТЕЛЮ, и изъятия квартиры у ПОКУПАТЕЛЯ по этим основаниям, ПРОДАВЕЦ обязуются приобрести ПОКУПАТЕЛЮ равнозначное жилое помещение в доме аналогичной категории, в том же районе, а также возместить все понесенные убытки и расходы, связанные с приобретением настоящей квартиры. При этом квартира не может быть изъята у ПОКУПАТЕЛЯ до полного возмещения убытков.
13. При подписании настоящего Договора стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.
14. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.
15. В случае отказа Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру республики Крым в регистрации данного договора купли-продажи Продавец обязуется предпринять все возможные меры для устранения причин, послуживших отказом в регистрации основного договора. Если в течение 2 (двух) месяцев со дня вынесения обоснованного отказа Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, данный договор купли-продажи не будет зарегистрирован, Покупатель вправе требовать расторжения Договора и возврата всех денежных выплат по нему.
16. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
17. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, второй выдается на руки ПРОДАВЦУ, третий - ПОКУПАТЕЛЮ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____ (Фамилия, Имя, отчество полностью) _____ (подпись)

Покупатель _____ (Фамилия, Имя, отчество полностью) _____ (подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 90

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 18.05.2017

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 90:22:010222:1106

РЕГИСТРАТОР ФЕСЕНКО О.А. (Ф.И.О. ПОДПИСЬ)

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2017			
Кадастровый номер:		**90:22:010222:1106**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шушков Андрей Владимирович, 02.03.1982 год рождения. Место рождения: Крымская обл., Бахчисарайский р-н, г. Бахчисарай. Гражданство: Россия. СНИЛС: 182-614-965 87. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 90 14 № 118718, дата выдачи: 03.05.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 90:22:010222:1106-90/090/2017-3, 19.05.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи квартиры от 09.05.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Заместитель заведующего		О.А.Фесенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2017			
Кадастровый номер:		**90:22:010222:1106**	

Номер кадастрового квартала:	90:22:010222
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Симферополь, пер Красноармейский, д 3, кв 5
Площадь, м²:	20.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Квартира расположена в литере Б.
Получатель выписки:	Шушков Андрей Владимирович

Заместитель заведующего (должность руководителя органа регистрации прав)	О.А.Фесенко (инициалы, фамилия)

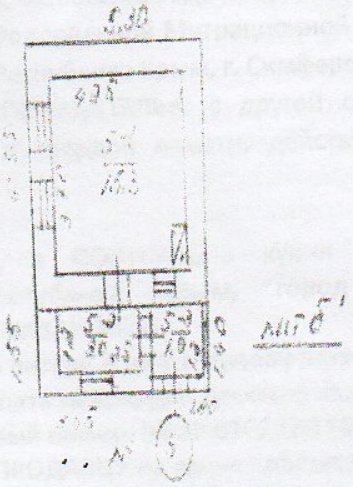
КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2017		**90:22:010222:1106**	
Кадастровый номер:			

Номер этажа (этажей) Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Заместитель заведующего (должность руководителя (заместителя) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)		О.А.Фесенко (инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
_____ А.В. Шушков

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"03" ноября 2015 г. № 90-02/2015-381532	
Кадастровый номер:	90:22:010222:1106
Номер кадастрового квартала:	90:22:010222
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.11.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	20.2
4	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Симферополь, пер Красноармейский, д 3, кв 5
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: Квартира расположена в литере Б.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Копия верна

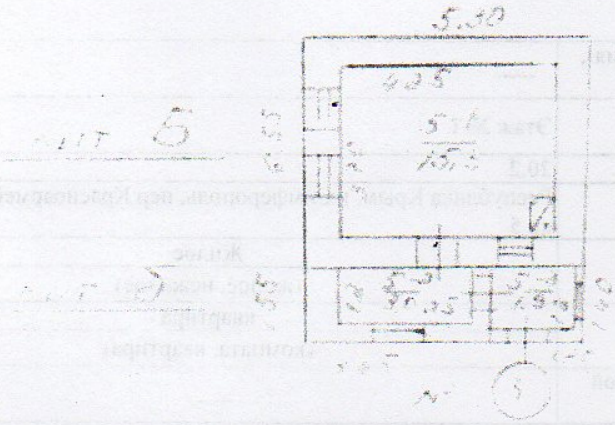
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"03" ноября 2015 г. № 90-02/2015-381532	
Кадастровый номер:	90:22:010222:1106

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:


5.50
4.25
5.14
2.55
1.35
1.35
1.35

документы
о подключении
к инженерным сетям

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	001-ПМТ	Лист

Приложение № 1
К Правилам пользования электрической
энергией для населения

ДОГОВОР
о пользовании электрической энергией

Шушков Андрей Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

который проживает _____
(адрес, телефон)

далее именуемый Потребитель, с одной стороны, и _____

_____
(название энергопоставщика)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

действующего на основании _____
(название Устава, Положения, доверенности)

далее именуемый Энергопоставщик, с другой стороны, заключили настоящий договор о пользовании электрической энергией.

Предмет договора

1. По настоящему договору Энергопоставщик берет на себя обязательства надежно поставлять Потребителю электрическую энергию в необходимых ему объемах соответствующей мощности _____ кВт электроустановок Потребителя, с гарантированным уровнем надежности, безопасности и качества, а Потребитель обязуется оплачивать полученную электрическую энергию по обусловленным тарифам (ценам) в срок, предусмотренный настоящим договором.

2. Категория надежности токоприемников Потребителя _____
(вторая, третья)

3. Параметры качества электрической энергии должны соответствовать государственным стандартам.

4. Установлены предохранители или предохранительные автоматы типа _____ на напряжение _____ток _____.

5. Номер однофазного прибора учета, дата поверки: _____

Показания прибора учета на момент заключения договора _____.

. Номер трехфазного прибора учета, дата поверки: _____

Показания прибора учета на момент заключения договора _____.

Наименование трехфазного электрооборудования, разрешенного для использования:

_____

_____

Помещения Потребителя оборудованы:

Стационарной электроплиткой _____
(разрешение на использование)

стационарными электроустановками для отопления и нагрева воды _____
(тип оборудования отопления, разрешение на использование)

Граница раздела устанавливается на _____
(опора №, ВЛ 0,4 кВ фидер №, кабельный ящик, ТП на изоляторах, на контактах)

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
_____ А.В. Шушков

между Энергопоставщиком и собственником здания (бытовым потребителем, ЖЭК), которому принадлежат электрические сети. Электросчетчик принадлежит Энергопоставщику, собственнику здания, помещения (нужное подчеркнуть).

Права и обязанности Потребителя

10. Потребитель имеет право на:
    - выбор поставщика электрической энергии;
    - подключение к электрической сети при условии соблюдения правил пользования электрической энергией;
    - получение информации по качеству электрической энергии, тарифов (цен), порядка оплаты, условий и режимов ее потребления;
    - получение электрической энергии, качественные характеристики которой определены государственными стандартами;
    - возмещения в соответствии с законодательством убытков, причиненных вследствие нарушения его прав;
    - качественное обслуживание электрических сетей, расчетных приборов учета.
11. Потребитель электрической энергии обязуется:
    - соблюдать требования нормативно-технических документов и договора о пользовании электрической энергией;
    - обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию своих внутренних электросетей, электроустановок и бытового электрооборудования;
    - обеспечивать сохранность оборудования учета и пломб на них в случае размещения оборудования в квартире или на ином объекте Потребителя;
    - безотлагательно уведомлять Энергопоставщика о недостатках в работе оборудования учета;
    - оплачивать потребленную электрическую энергию согласно условиям договора;
    - согласовывать с Энергопоставщиком новые подключения и переоборудование внутренней электропроводки, осуществленные с целью увеличения потребления электрической мощности;
    - предоставлять по требованию представителей Энергопоставщика для проверки правильности оплаты и соответствия записей в ней показаниям приборов учета расчетную книжку и/или другие платежные документы;
    - обеспечивать доступ представителям Энергопоставщика, которые предъявили свои служебные удостоверения, в квартиру или иной объект для обследования приборов учета, электроустановок и электропроводки;
    - не препятствовать обрезке веток деревьев, которые растут на территории, принадлежащей Потребителю, для обеспечения расстояния не меньше 1 (одного) метра от проводов воздушной линии электросети;
    - не позднее, чем за 7 дней до прекращения пользования электрической энергией в квартире или ином объекте письменно уведомить Энергопоставщика о расторжении договора и рассчитаться за потребленную электрическую энергию, включая день выезда.

Права и обязанности Энергопоставщика

12. Энергопоставщик имеет право:
    - предлагать Потребителю предоставления дополнительных услуг, связанных с поставкой электрической энергии;
    - проверять состояние приборов учета и снимать показания согласно условиям договора;
    - устанавливать технические устройства, ограничивающие поставку электрической энергии Потребителю в пределах, предусмотренных договором;
    - требовать от Потребителя возмещения убытков, причиненных нарушениями, допущенными Потребителем во время пользования электрической энергией;
    - производить перерыв в поставке электрической энергии или отключать Потребителя без его согласия в случаях, предусмотренных Правилами пользования электрической энергией для населения.
13. Энергопоставщик обязуется:
    - обеспечивать надежную поставку электрической энергии в соответствии с условиями лицензий и договором о пользовании электрической энергии;
    - предоставлять информацию об услугах, связанных с электроснабжением, и о сроках ограничений и отключений;
    - гарантировать безопасное пользование услугами, связанными с электроснабжением, при условии соблюдения Потребителем требований правил безопасной эксплуатации внутренней электросети, электроустановок и бытового электрооборудования;
    - уведомлять Потребителя письменно или через средства массовой информации и в местах оплаты за электрическую энергию об изменении тарифов не позднее, чем за 5 дней до их введения;
    - проводить не менее, чем один раз в 6 месяцев контрольное снятие показаний приборов учета у Потребителя согласно утвержденным графикам;
    - проводить плановые поверки, ремонт и замену приборов учета в срок, установленный нормативно-техническими документами и договором;
    - рассматривать обращения Потребителя по предоставлению услуг, связанных с поставкой электрической энергии, и принимать по этому поводу решения в срок, предусмотренный Правилами пользования электрической энергией для населения;
    - ознакомить Потребителя с Правилами пользования электрической энергией для населения и провести инструктаж по условиям безопасной эксплуатации приборов учета.
14. Представитель Энергопоставщика во время снятия показаний приборов учета, замены приборов учета, выписке платежных документов за электрическую энергию и иных действий, которые выполняются согласно договору, обязан предъявлять свое служебное удостоверение.
15. Энергопоставщик бесплатно:
    - Осуществляет плановую поверку, обслуживание и ремонт приборов учета;
    - дает рекомендации о возможности и целесообразности использования электрической энергии для отопления, а также по энергосбережению и режимам потребления электрической энергии;
    - предоставляет информацию о качестве электрической энергии, тарифам (ценам), порядке оплаты, условиям и режимам потребления;
    - выдает бланки договоров, расчетные книжки с бланками квитанций или платежные документы, электронную карту на оплату электрической энергии.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Условия и порядок оплаты

16. Сумма оплаты за электрическую энергию определяется согласно показаниям приборов учета по цене (тарифу) 13,6 за кВт/час. Тариф на оплату электроэнергии населением может быть изменен только в установленном аконом порядке. В случае изменения действующего тарифа в порядке, установленном законодательством, автомати-ески изменяются условия данного пункта договора, и дополнительного соглашения сторон не требуется.

Оплата осуществляется путем перечисления Потребителем плановых платежей по платежным документам (счетам), ыдаваемым Энергопоставщиком в начале текущего месяца и/или высылаемым Потребителю по почте. Счета на оплату плановых платежей могут быть выданы Энергопоставщиком на период до одного года (на месяц, квартал, полугодие) с оследующей оплатой Потребителем счетов ежемесячно.

Сумма планового платежа рассчитывается с учетом суточного потребления электроэнергии предыдущих месяцев по оказаниям приборов учета. Перерасчет за фактически потребленную электроэнергию производится при очередных сня-иях показаний приборов учета представителями Энергопоставщика или по сообщению показаний приборов учета по елефону самим Потребителем и отражается в счете текущего месяца.

Срок оплаты устанавливается до конца текущего месяца.

За отклонение начисленных сумм за фактически потребленную электроэнергию от сумм зачисленных платежей пеня е взыскивается.

17. В случае утери счета, неполучении его по почте либо по другим причинам Потребитель обязан произвести оплату потребленную электроэнергию в срок не позднее 10 числа месяца, следующего после расчетного. Оплата должна ыть осуществлена по стандартным платежным документам, находящимся в банках, почтовых отделениях или расчет-ом центре Энергопоставщика. Основанием для расчета суммы оплаты служат: оплаченный Потребителем последний ет и показания приборов учета.

18. При изменении тарифов (цен) Энергопоставщик обязан довести до сведения Потребителя письменно или через едства массовой информации, письменным уведомлением и в местах оплаты за электрическую энергию новые вели-ины тарифов не позднее, чем за 5 дней до их введения.

19. В случае задолженности, имеющейся на момент заключения договора, стороны согласовывают график ее пога-ения при условии обязательной оплаты текущих платежей.

Задолженность на _____ составляет _____ грн., _____ кВт/час.

График погашения задолженности _____

Ответственность сторон

Энергопоставщик несет ответственность:

— за убытки, причиненные Потребителю или его имуществу в размере и порядке, определенном законодательством;

— в случае временного приостановления электроснабжения по вине Энергопоставщика — в размере пятикратной стоимости неотпущенной электрической энергии;

— в случае отпуска Потребителю электрической энергии, параметры качества которой находятся вне пределов показателей, указанных в договоре — уплачивается 25% стоимости такой энергии;

— в случае нарушения прав Потребителя (отказ в реализации его прав в получении необходимой информации, предоставлении услуг, которые по качеству не отвечают требованиям нормативно-технических документов, уклонения от проверки качества электрической энергии и т.д.).

Энергопоставщик не несет ответственности за временное приостановление поставки электрической энергии, отпуск электрической энергии, параметры качества которой не отвечают показателям, определенным в договоре, или за ущерб, причиненный Потребителю, если докажет, что они возникли не по его вине, а по вине Потребителя или вследствие действия непреодолимой силы.

Потребитель несет ответственность за:

— просрочку внесения платежей за электрическую энергию;

— нарушение правил Пользования электрической энергией;

— уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение решений и предписаний Государственной инспекции по энергетическому надзору за режимами потребления электрической энергии;

— хищение электроэнергии в случае самовольного подключения к электросетям и потребления электрической энер-[illegible] без приборов учета;

— [illegible]реждение приборов учета;

— разукомплектацию и повреждение объектов электроэнергетики, кражу имущества этих объектов;

— насильственные действия, препятствующие должностным лицам Энергопоставщика исполнять свои служебные обязанности.

Иные условия

2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные этим договором, регламентируются законодательством.

3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть во время пользования электрической энергией, если они не будут улированы путем переговоров между сторонами, разрешаются в судебном порядке.

4. Разногласия по техническим вопросам в период исполнения условий этого договора регулируются органами нергонадзора согласно правилам пользования электрической энергией, правилами устройства электроустановок, илами безопасной эксплуатации электроустановок Потребителя, правилами технической эксплуатации установок ебителя.

5. Разногласия по применению тарифов разрешаются НКРЭ.

6. В случае нарушения Энергопоставщиком условий договора Потребитель вызывает представителя Энергопостав-щика для составления и подписания акта-претензии Потребителя, в котором определяются сроки, виды, признаки нару-ий и т.д. (бланк типового акта-претензии предоставляет Энергопоставщик).

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА

Перед пользованием
газовой колонкой,
котлом, проверьте тягу!

АБОНЕНТНАЯ КНИЖКА

955.

ЗАЯВКИ НА РЕМОНТ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО ТЕЛ 1588

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
104

Симферополь

ОПИСЬ

газового оборудования в кв. № 5

дом № 3 по улице пер. Кричевский переулок

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1	Плита газовая ПГ - 4	
2	Плиты газовые ПГ-2	1
3	Плиты газовые пр.	
4	Газовые колонки	
5	Отопительные котлы КОГ-3	1
6	Газовые счетчики	1

Наличие оборудования подтверждаю: с правилами пользования газом, с обязанностями и правами абонента ознакомлен, практический инструктаж о пользовании газовыми принадлежностями получил:

Шушков Антонович Семенович

(фамилия, имя, отчество)

Шушков Андрей Владимирович

(подпись)

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Абонентная книжка является документом, который подтверждает право абонента на пользование газом.

Абонентную книжку сохранять бережно и предъявлять представителям Симферопольского УГЭГХ.

Требуйте обязательного предъявления удостоверения от работников Симферопольского УГЭГХ.

ПРИ УТЕЧКЕ ГАЗА ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ 104

Утери абонентной книжки влечет за собой отключение газа.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ

ЛИЦА, ПОЛЬЗУЮЩИЕСЯ БЫТОВЫМИ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ, ОБЯЗАНЫ:

Пройти инструктаж в техническом кабинете предприятия газового хозяйства.

Обеспечить сохранность и содержание в чистоте газового оборудования.

Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов, вентиляции, проверять тягу перед включением и во время работы газового оборудования с отводом продуктов сгорания в дымоход.

Периодически очищать от мусора, битого кирпича «карман» дымохода.

После окончания эксплуатации газовых приборов перекрыть краны на них и перед ними.

В случае неисправности газового оборудования срочно вызвать слесаря через диспетчера по телефону 1588.

Немедленно перекрыть краны на газовых приборах при внезапном прекращении подачи газа или выявлении его утечки в помещении; сообщить в аварийную службу газового хозяйства по телефону 104. Не зажигать огонь, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрическим звонком. Владельцы домов и квартир, на правах частных собственников, обязаны своевременно обеспечивать проверку дымоходов и вентиляционных каналов в сроки, установленные «Правилами безопасности в газовом хозяйстве». В зимний период периодически проверять оголовки с целью недопущения их обледенения и закупорки.

Ответственность за правильное пользование газовыми приборами в квартирах возлагается на абонентов.

Ответственность за выполнение правил пользования газом в жилых домах, общежитиях возлагается на владельца дома и комендантов.

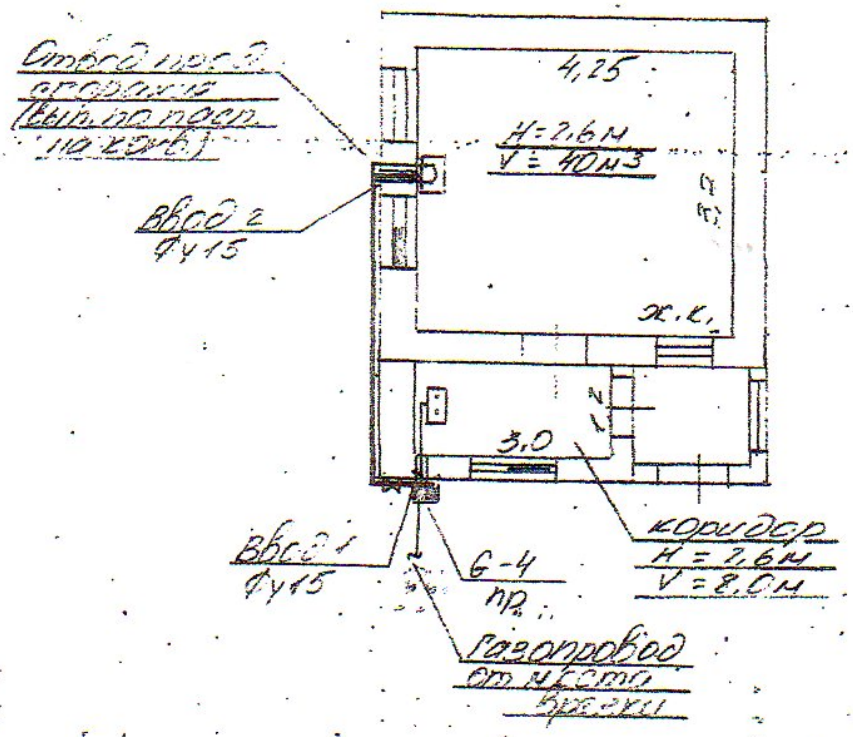
КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Стучать по газопроводам, срывать пломбы, откручивать пробки на газопроводах, использовать их в качестве заземляющих устройств нагружать газопроводы.

Входить в подвал, где есть газопроводы, с открытым огнем, зажженной спичкой, керосиновой лампой, горящей сигаретой и т.д. Подвал, в котором проходят газопроводы, должен быть оборудован взрывобезопасным освещением.

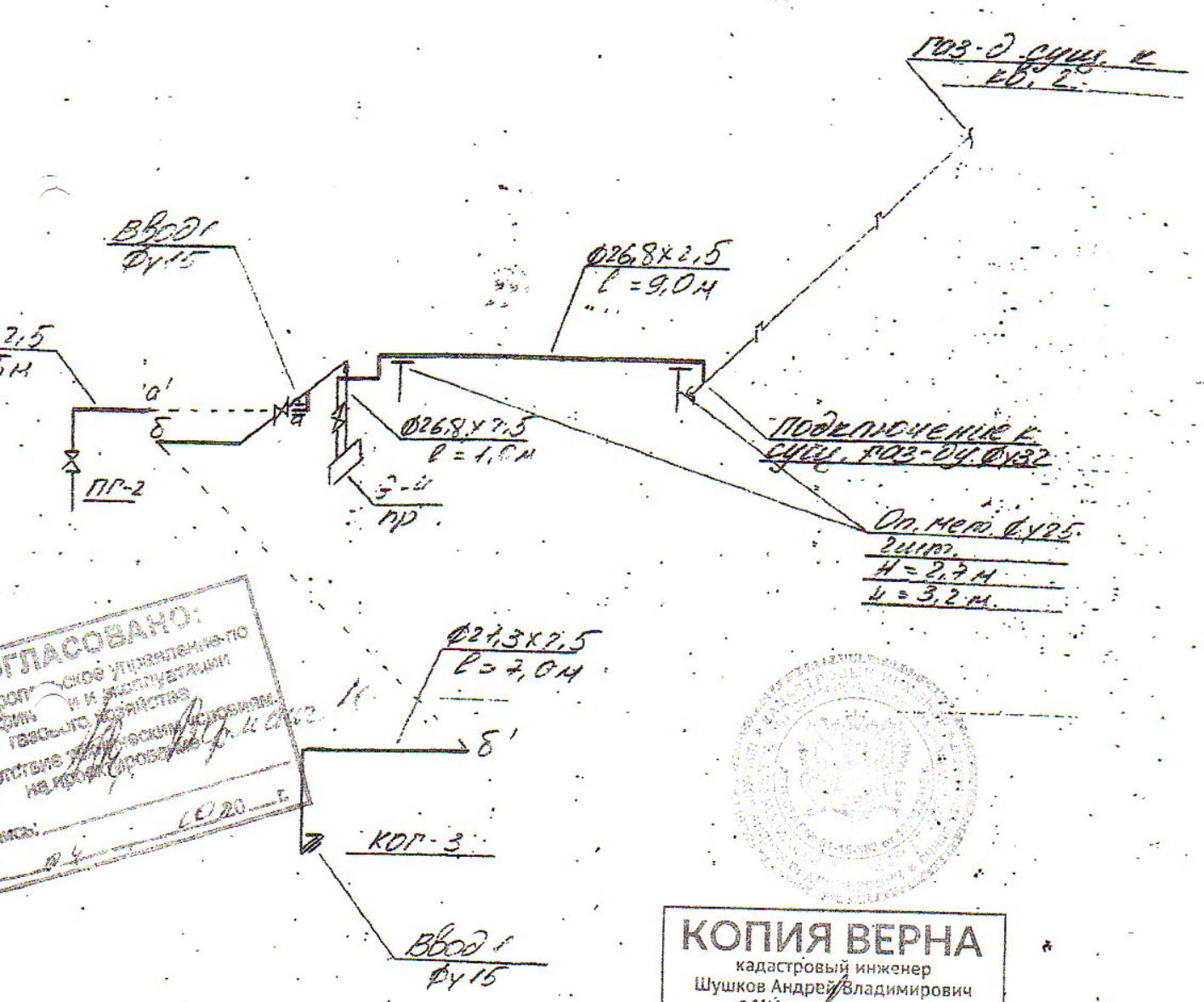
Без ведома Симферопольского УГЭГХ производить монтаж новых

План квартиры



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Аксонометрическая схема



СОГЛАСОВАНО:
Дорожное управление по эксплуатации и эксплуатации газового хозяйства
Дорожно-эксплуатационного предприятия на территории Кировского р-на г. Киева
"20" 20 г.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

				С – 2010 – 42Т	ГСН ГСВ		
				Дипломная работа			
ГИП	Бутурлакин			Газоснабжение ж. д. № 3 кв 5 по пер. Краснознаменский в г. Синферополь	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутурлакин				РП	2	2
				План дома. Аксонометрия. Вид "А".	Акционерное предприятие "АГРОР"		

Приложение №1

Дополнительное соглашение
к договору о пользовании электрической энергией

№ 157-27 от 24.02.11.

Шушков А.В.
(Ф. И. О.. потребителя)

Адрес пер. Краснофлотский д. 3 кв. 2

1. Предмет соглашения.

1.1. По настоящему соглашению Энергопоставщик за свой счет производит монтаж выносного щита учета (ВЩУ) наружной установки и замену вводного провода, а Потребитель обязуется оплачивать полученную электроэнергию по показаниям прибора учета, установленного в ВЩУ.

1.2. Номер однофазного прибора учета, дата проверки: 2967584 IV-10г.

Показания прибора учета на момент установки ВЩУ 000259

1.3. Номер трехфазного прибора учета, дата проверки:

Показания прибора учета на момент установки ВЩУ

2. Дополнительные условия.

2.1. Установка и монтаж выносного щита учета выполняется за счет Энергопоставщика.

2.2. Компенсация затрат за оборудование, материалы, монтажные работы и операцию включения потребителем не производится.

2.3. В соответствии с Правилами пользования электроэнергией для населения пункт 11 (утвержденными Постановлением Кабинета Министров Украины № 1357 от 26 июля 1999 г.) ответственность за сохранность оборудования выносного учета, и пломб на нем возлагается на потребителя.

2.4. Потребитель обязан безотлагательно уведомить Энергопоставщика о недостатках в работе оборудования учета, срыве пломб, повреждений, разукомплектовании или кражи оборудования учета.

2.5. В случае повреждения, утраты или неправильной работы прибора учета по вине потребителя, ремонт и замена прибора учета. ВЩУ осуществляется за счет потребителя.

ЭНЕРГОПОСТАВЩИК

Красиков Д.М.

«5» 11 02 200_г.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Шушков А.В.

«24» 02 200_г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ БЫТОВЫХ (НАСЕЛЕНИЕ) ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

РАЦИОНАЛЬНО ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ!
СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАЙТЕ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ!

г.Симферополь

«02» 02 2011 г

ПАО «КРЫМЭНЕРГО»
(наименование электроснабжающего предприятия)
(именуемый в дальнейшем «Предприятие»), действующее на основании _____, в лице руководителя, с одной стороны,
ВЕД. ЭКОНОМИСТ НАГАЕВА Е.С
(Ф.И.О. руководителя электроснабжающего предприятия)
Петрова Татьяна Михайловна
(Ф.И.О. бытового потребителя)
(именуемый в дальнейшем «Потребитель») _____ (лицевой счет) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим договором Предприятие обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию (в дальнейшем – «Энергия») для бытовых нужд через присоединенную сеть, а Потребитель обязуется оплачивать полученную Энергию.

II. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

2.1. Договорной объем годового потребления Энергии составляет 3 кВтч, среднемесячное потребление 150 кВтч.

2.2. Общая стоимость поставляемой Энергии на день заключения договора составляет _____ сум.

2.3. Предприятие поставляет Потребителю Энергию в необходимом количестве.

2.4. Количество Энергии, поставленной Предприятием Потребителю, определяется по показаниям приборов учета.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом для осуществления оплаты за Энергию является месяц.

3.2. Оплата за энергию производится потребителем ежемесячно до 10 числа через пункты и организации, принимающие платежи от населения.

Моментом оплаты считается дата, указанная в банковском документе.

Если между суммами, указанными в платежных документах, имеются несоответствия, то принимается сумма, указанная в банковском документе (со штампом банка).

3.3. Потребитель на основании настоящего договора оплачивает за Энергию, используемую на бытовые нужды в квартирах, частных домах, подсобных хозяйствах, на приусадебных садовых объектах личного пользования, по показаниям расчетных приборов учета по тарифу, установленному для населения, независимо от мощности и назначения применяемых в быту электроприемников и мест установки расчетных приборов учета.

3.4. Ежемесячно Предприятие выписывает Потребителю счет на оплату на основании данных о фактическом расходе электрической энергии за предыдущий период, но не менее

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ БЫТОВЫХ (НАСЕЛЕНИЕ) ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

РАЦИОНАЛЬНО ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ!
СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАЙТЕ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ!

г.Симферополь

«02» 02 2011 г

ПАО «КРЫМЭНЕРГО»
(наименование электроснабжающего предприятия)
(именуемый в дальнейшем «Предприятие»), действующее на основании _____, в лице руководителя, с одной стороны,
ВЕД. ЭКОНОМИСТ НАГАЕВА Е.С
(Ф.И.О. руководителя электроснабжающего предприятия)
Петрова Татьяна Михайловна
(Ф.И.О. бытового потребителя)
(именуемый в дальнейшем «Потребитель») _____ (лицевой счет) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим договором Предприятие обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию (в дальнейшем – «Энергия») для бытовых нужд через присоединенную сеть, а Потребитель обязуется оплачивать полученную Энергию.

II. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

2.1. Договорной объем годового потребления Энергии составляет 3 кВтч, среднемесячное потребление 150 кВтч.

2.2. Общая стоимость поставляемой Энергии на день заключения договора составляет _____ сум.

2.3. Предприятие поставляет Потребителю Энергию в необходимом количестве.

2.4. Количество Энергии, поставленной Предприятием Потребителю, определяется по показаниям приборов учета.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом для осуществления оплаты за Энергию является месяц.

3.2. Оплата за энергию производится потребителем ежемесячно до 10 числа через пункты и организации, принимающие платежи от населения.

Моментом оплаты считается дата, указанная в банковском документе.

Если между суммами, указанными в платежных документах, имеются несоответствия, то принимается сумма, указанная в банковском документе (со штампом банка).

3.3. Потребитель на основании настоящего договора оплачивает за Энергию, используемую на бытовые нужды в квартирах, частных домах, подсобных хозяйствах, на приусадебных садовых объектах личного пользования, по показаниям расчетных приборов учета по тарифу, установленному для населения, независимо от мощности и назначения применяемых в быту электроприемников и мест установки расчетных приборов учета.

3.4. Ежемесячно Предприятие выписывает Потребителю счет на оплату на основании данных о фактическом расходе электрической энергии за предыдущий период, но не менее

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Перерасчет производится:

а) по мощности осветительных токоприемников исходя из числа часов их использования;

б) при наличии у потребителя штепсельных розеток (независимо от количества розеток и электроприемников) из расчета использования мощности 600 Вт 24 часа в сутки, а при обнаружении нагревательных приборов или другого электрооборудования мощностью более 600 Вт по фактической мощности находящегося в пользовании Потребителя электрооборудования из расчета использования его 24 часа в сутки.

3.13. Для проведения любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электрической энергии, Потребитель обязан до начала работ письменно известить об этом Предприятие. В период проведения работ учет электрической энергии может осуществляться по временным схемам или расчетам, согласованным с Предприятием.

3.14. При временном нарушении учета Энергии не по вине Потребителя расчет за поставленную электрическую энергию производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода до нарушения учета или последующего периода после восстановления учета по решению Предприятия.

Период расчета по среднесуточному расходу электрической энергии не должен превышать 1 месяца, в течение которого расчетный учет должен быть восстановлен.

Если расчетный прибор учета невозможно восстановить в указанный срок по объективным причинам, порядок расчета за поставленную Потребителю Энергию и срок восстановления учета устанавливаются по взаимному соглашению сторон настоящего договора.

3.15. Замена существующих и установка электронных расчетных приборов учета Энергии (за исключением случаев, указанных в пунктах 3.11., 3.12 настоящего договора) осуществляется за счет Предприятия.

3.16. При изменении тарифа объем Энергии, потребленный до даты смены тарифа, определяется по среднесуточному потреблению с момента предыдущей оплаты и оплачивается по старому тарифу. Показания расчетных приборов учета считаются снятыми в день оплаты.

IV. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

4.1. Перерывы в энергоснабжении, ограничение и прекращение подачи Энергии допускаются только в случаях и порядке, установленных законодательством.

4.2. Предприятие прекращает поставку Энергии Потребителю и не несет ответственности за последствия отключения в случаях:

а) необходимости принятия безотлагательных мер по предотвращению аварий или их устранению в системе Предприятия без согласования и предупреждения Потребителя;

б) потребления Энергии без договора электроснабжения;

в) отсутствия расчетных приборов учета Энергии, поверенных Агентством «Узстандарт» в установленном порядке;

г) неосуществления оплаты за Энергию в установленный договором срок;

д) самовольного присоединения электроприемников или присоединения электроприемников, помимо расчетных приборов учета, к сетям Предприятия, нарушения схем учета Энергии, пломб расчетных приборов учета;

е) недопуска представителя Предприятия к расчетным приборам учета.

4.3. Во всех вышеуказанных случаях повторное подключение к электрическим сетям единой электроэнергетической системы и возобновление поставки Энергии производятся после возмещения Потребителем связанных с этим затрат в порядке очередности.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Предприятие обязано:

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

7.4. В случае возникновения конфликтных ситуаций стороны договариваются согласно существующим правилам, не доводя их решения до судебного вмешательства.

В случае конфликтных ситуаций, если стороны не могут договориться, то согласно установленным правилам и существующему законодательству разрешаются в судебном порядке.

_____ ПОДПИСИ:

_____ _____

ПРЕДПРИЯТИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬ

Потребитель ознакомлен с Правами пользования электрической энергией, настоящим договором и проведен инструктаж по электробезопасности и электропожаробезопасности.

Представитель Предприятия Потребитель

_____ _____

_____ _____

Дата Ф.И.О. подпись Дата Ф.И.О. подпись

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
_____ А.В. Шушков

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ БЫТОВЫХ (НАСЕЛЕНИЕ) ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

РАЦИОНАЛЬНО ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ!
СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАЙТЕ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ!

г.Симферополь «02» 02 201 1 г

ПАО «КРЫМЭНЕРГО»

(наименование электроснабжающего предприятия)

(именуемый в дальнейшем «Предприятие»), действующее на основании _____, в лице руководителя, с одной стороны,

ВЕД. ЭКОНОМИСТ НАГАЕВА Е.С

(Ф.И.О. руководителя электроснабжающего предприятия)

Котов Алексей Владимирович

(Ф.И.О. бытового потребителя)

(именуемый в дальнейшем «Потребитель») _____ (лицевой счет) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим договором Предприятие обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию (в дальнейшем – «Энергия») для бытовых нужд через присоединенную сеть, а Потребитель обязуется оплачивать полученную Энергию.

II. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

2.1. Договорной объем годового потребления Энергии составляет 3 кВтч, среднемесячное потребление 150 кВтч.

2.2. Общая стоимость поставляемой Энергии на день заключения договора составляет _____ сум.

2.3. Предприятие поставляет Потребителю Энергию в необходимом количестве.

2.4. Количество Энергии, поставленной Предприятием Потребителю, определяется по показаниям приборов учета.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом для осуществления оплаты за Энергию является месяц.

3.2. Оплата за энергию производится потребителем ежемесячно до 10 числа через пункты и организации, принимающие платежи от населения.

Моментом оплаты считается дата, указанная в банковском документе.

Если между суммами, указанными в платежных документах, имеются несоответствия, то принимается сумма, указанная в банковском документе (со штампом банка).

3.3. Потребитель на основании настоящего договора оплачивает за Энергию, используемую на бытовые нужды в квартирах, частных домах, подсобных хозяйствах, на приусадебных садовых объектах личного пользования, по показаниям расчетных приборов учета по тарифу, установленному для населения, независимо от мощности и назначения применяемых в быту электроприемников и мест установки расчетных приборов учета.

3.4. Ежемесячно Предприятие выписывает Потребителю счет на оплату на основании данных о фактическом расходе электрической энергии за предыдущий период, но не менее

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

договорной величины потребления Энергии, который содержит предупреждение о прекращении договора электроснабжения в случае неоплаты в установленные сроки.

Счет вручается Потребителю, а в его отсутствие – любому совершеннолетнему лицу, проживающему с ним в одной квартире (частном доме), или направляется заказным письмом с уведомлением.

При этом после снятия показаний с расчетных приборов учета совместно с представителем Предприятия производится перерасчет за фактическое потребление Энергии.

3.5. Потребитель вправе производить оплату за Энергию исходя из фактического объема потребления Энергии за расчетный период, определяемый по показаниям расчетного прибора учета потребителей, по расчетным книжкам установленного образца, каждый лист которой содержит извещение и квитанцию, а также предупреждение о прекращении договора электроснабжения в случае неоплаты в установленные сроки.

3.6. Потребители, у которых установлены расчетные приборы учета с устройствами предварительной оплаты, оплату за Энергию осуществляют по принципу предоплаты.

3.7. Поставка Энергии Потребителям, присоединенным к Автоматизированной системе учета и контроля потребления Энергии, производится в пределах осуществленной предоплаты.

3.8. Для определения фактического объема потребления Энергии Потребителем представители Предприятия вправе производить контрольные снятия показаний прибора учета совместно с потребителем.

При этом снятие показания расчетного прибора учета не считается проверкой схемы включения.

3.9. На основании снятых показаний приборов учета производится расчет фактического потребления электроэнергии Потребителем и сопоставляется с размером полученной платы.

В случае оплаты Потребителем излишней суммы она зачисляется в оплату будущих платежей.

В случае выявления неоплаченной суммы Предприятием выписывается дополнительный счет на оплату.

Счет на дополнительную оплату Потребителем оплачивается не более чем в 10-дневной срок после его получения.

3.10. При несвоевременной оплате за использованную Энергию Потребитель уплачивает Предприятию пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

3.11. При повреждении расчетных приборов учета по вине Потребителя замена, ремонт, госпроверка и установка приборов учета производятся за счет средств Потребителя.

Расчетные приборы учета Энергии, подключаемые к Автоматизированной системе учета и контроля потребления Энергии, во вновь подключаемых к электрической сети домах и квартирах приобретаются владельцем, проходят госпроверку за его счет и сдаются Предприятию для регистрации.

3.12. При обнаружении у Потребителя изменения схемы включения расчетного прибора учета, его повреждения (по вине Потребителя) или отсутствия, срыва пломб, подключения электроприемников, помимо расчетных приборов учета, и других нарушений с целью уменьшения показателей фактического потребления Энергии оформляется совместный двухсторонний акт, производится перерасчет неучтенной Энергии за период со дня последней проверки, но не более срока исковой давности и одновременно производится отключение электроустановок Потребителя. Предприятием выписывается Потребителю дополнительный платежный документ для оплаты в 10-дневной срок.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

7.4. В случае возникновения конфликтных ситуаций стороны договариваются согласно существующим правилам, не доводя их решения до судебного вмешательства.

В случае конфликтных ситуаций, если стороны не могут договориться, то согласно установленным правилам и существующему законодательству разрешаются в судебном порядке.

ПОДПИСИ:

ПРЕДПРИЯТИЕ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Потребитель ознакомлен с Правами пользования электрической энергией, настоящим договором и проведен инструктаж по электробезопасности и электропожаробезопасности.

Представитель Предприятия

Дата Ф.И.О. подпись

Потребитель

Дата Ф.И.О. подпись

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

АКТ

согласования границ землепользования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	001-ПМТ	Лист 46

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка **90:22:010222:**

Площадь земельного участка **490 кв.м**

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	89.08	—	**Петрова Татьяна Михайловна**	Паспорт гражданина РФ 3914 071200 выдан Федеральной миграционной службой, 21.05.2014 г.	-	20.06.2017г	**Согласовано в индивидуальном порядке**
н1	н1	89.08	—	**Шушков Андрей Владимирович**	Паспорт гражданина РФ 9014 118718 выдан Федеральной миграционной службой, 03.05.2014 г.	-	20.06.2017г	**Согласовано в индивидуальном порядке**
н1	н1	89.08	—	**Котов Алексей Владимирович**	Паспорт гражданина РФ 3915 031209 выдан отделом УФМС России по Республике Крым и г.Севастополю в Киевском районе г.Симферополя, 02.09.2016 г.	-	20.06.2017г	**Согласовано в индивидуальном порядке**

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

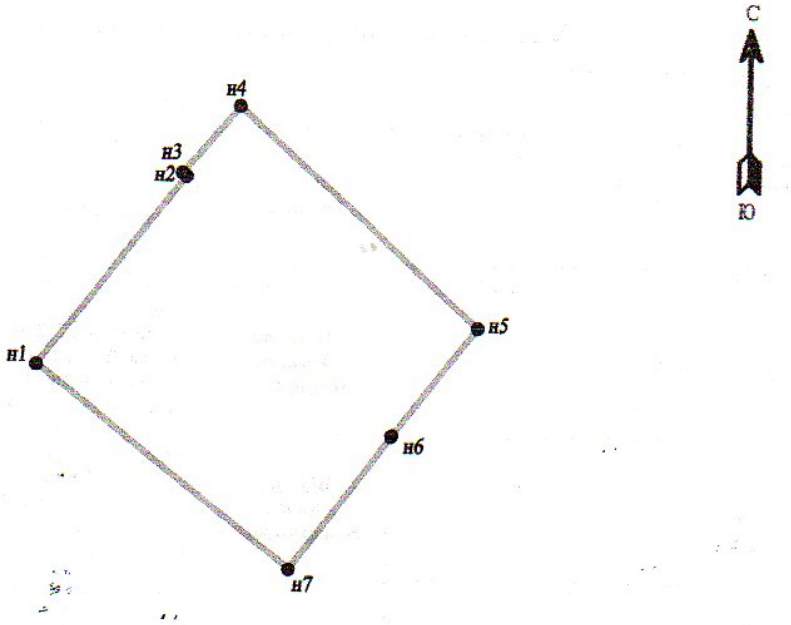
Кадастровый инженер: _____ **А.В. Шушков**

подпись инициалы, фамилия

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ВОЙКЛИП АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. СИМФЕРОПОЛЬ, ул. КРАСНОДАРСКАЯ АТТЕСТАТ № 01-15-382 от 12.03.2015 г. СНИЛС 152-134-988-97

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
●	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
:173	кадастровый номер или обозначение земельного участка
н4	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

Прочие приложения

Для предъявления по месту требования

СПРАВКА

Дана Шушкову Андрею Владимировичу, проживающему по пер.Красноармейский д.3, кв.2, в том, что домовладение №3 по переулку Красноармейский с 01.06.2015г находится на непосредственном управлении жильцов.

15.06.2015г

Начальник ЖЭУ-6
Клевского района

В.Ф.Недорезов

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, дом № 3,
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Симферополь

26.05.2015 г.

Вид собрания (первичное / годовое / внеочередное) - первичное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шушкова А.В., кв. 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1645 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 1645 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1645 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1645 кв.м., что составляет 100 % площади дома.

Регистрация участников собрания производится в реестре.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводится очно путем заполнения бюллетеней голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

2. Выбор способа управления домом с 01.06.2015 г.

3. Выбор места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на многоквартирный дом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве:

Председателя собрания – Шушков А.В. кв. № 2

Секретаря собрания – Петрова Т.А. кв. № 4

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем собрания избран: Шушков А.В. кв. № 2

Секретарем собрания избран: Петрова Т.А. кв. № 4

2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.06.2015 г.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.06.2015 г.

1) Управление управляющей организацией – 0 %
2) Непосредственное управление – 100 %
3) Управление ТСЖ, ЖК, ЖСК – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать с 01. 06 .2015 г. в качестве способа управления – непосредственное управление.

3. Выбор места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на многоквартирный дом.

Поступило предложение для голосования: В качестве места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на многоквартирный дом выбрать помещение Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

В качестве места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на многоквартирный дом выбрать помещение Председателя собрания.

Приложение:

1) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пер. Краснодарский, принявших участие в общем собрании собственников 26.05.2015 г. и получивших бюллетени голосования.

2) Бюллетени голосования - 4 шт.

Подписи:

Председатель собрания - ФИО Шушков А.В.

Секретарь собрания - ФИО Денисова Л.И.

Согласна Шилова А.А.

Согласна Морозова В.А.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Главе администрации города Симферополя

Бахареву Г.С

от Петровой Т.М, Шушкова А.В,
Шиловой А.А, Котова А.В.
(копии паспортов прилагаем)

Почтовый адрес для направления корреспонденции: 295001, Республика Крым, г.Симферополь, пер.Красноармейский 3 кв.2

Просим разрешить выполнение проекта межевания территории домовладения расположенного по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, переулок Красноармейский, д.3, собственников: Шушков А.В, Петрова Т.М, Котов А.В, Шилова А.А.

Приложения на 20 листах

Шушков А.В
Петрова Т.В
Котов А.В
Шилова А.А

31 марта 2017г

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

31.03.2017г.

АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
ШЕЭРИНИНЪ
МЕМУРИЕТИ

ул. Горького, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, тел.: (0652) 27-32-36, факс: (0652) 25-80-32

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, тел./факс: (0652) 27-54-57

09.11.16 № Ш-7305

на № _____

Шушкову А.В.
пер. Красноармейский, 3 кв. 2
г. Симферополь
Республика Крым

О рассмотрении обращения

В соответствии с резолюцией первого заместителя главы администрации города Симферополя Круцюка С.П., рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Департамент муниципального имущества от 25.10.2016 вх. № Ш-7305, о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по пер. Красноармейский, сообщаем следующее.

Согласно п. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно п. 3 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

В соответствии с п. 1.7 Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровой

КОПИЯ ВЕРНА
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

карте или кадастровом плане территории осуществляет Управление архитектуры и градостроительства.

Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» утверждены требования к подготовке, формату и форме схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Так же, согласно п. 2 ст. 11.10 Кодекса подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Дополнительно сообщаем, что управлением земельных отношений департамента муниципального имущества администрации города Симферополя подготовлена и утверждена постановлением администрации города Симферополя от 07.12.2015 № 1458 муниципальная программа «Совершенствование земельных отношений и повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь», предусматривающая проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами в течение 2016-2018 гг.

Работы по постановке земельных участков под многоквартирными домами на государственный кадастровый учет будут проводится в рамках муниципальных заказов, оплачиваемых за счет средств местного бюджета.

Дополнительно сообщаем, что вопрос об оформлении земельного участка, расположенного по адресу: пер. Красноармейский, 3, г. Симферополь, Республика Крым, включен в мероприятия по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами, запланированные на 2017 год.

Начальник департамента
муниципального имущества

И.В. Смаль

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
ШЕЭРИНИНЪ
МЕМУРИЕТИ

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295006, тел. (0652) 27-21-87, e-mail: architect@simgov.ru

26.10.16 № 5900/08-12

Шушкову А.В.
пер.Красноармейский, 3, кв.2

Управление архитектуры и градостроительства, рассмотрев Ваше обращение по вопросу необходимости получения градостроительного плана земельного участка и предоставления информации в соответствии с временными правилами землепользования и застройки, сообщаем.

Согласно статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам. Так же в составе градостроительного плана земельного участка указываются границы земельного участка.

В соответствии с Постановление Государственного Совета Республики Крым № 387-1/14 от 24.12.2014 «О внесении изменений в Порядок выполнения строительных работ, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2040-6/14», реконструкция или капитальный ремонт объектов без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане при наличии у заказчика права собственности на объект, а также реконструкция или капитальный ремонт автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земельных размещения может проводиться при отсутствии документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком.

Учитывая вышеизложенное, Вам необходимо обратится в Службу государственного строительного надзора Республики Крым для получения разъяснений по выдачи разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Одновременно сообщаем, что согласно временным Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным решением 42-й сессии Симферопольского городского совета 1-го созыва от 28.04.2016г. №733 квартира №2 по пер.Красноармейскому, 3 находится **в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с земельными участками.

В зонах застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность - не более 3 этажей;

2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома - от 500 кв. м до 800 кв. м;

3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома - не менее 10 м;

4) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;

6) коэффициент застройки - не более 0,5.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, входящей в состав утвержденных 28.04.2016 решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым 1-го созыва № 733 материалов временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым (далее - Правила), земельный участок по пер.Красноармейскому, 3 расположен в границах охранной зоны.

Начальник управления Н.В.Александренко

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Белова Л.В

г.Симферополь, пер.Красноармейский, д.3

06 06 2016

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМ БТИ»
Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Симферополь

95000, г. Симферополь
ул. Некрасова, 11
тел.: 27-34-47

Расчетный счет № 40602810500280000912
в СФ АБ «Россия» БИК 043510107
к/с 30101810835100000107

исх. № _____/39

от «15» 03 2016 г.

Администрация города Симферополя
Муниципальное казенное учреждение
Департамент городского хозяйства
Начальнику департамента городского хозяйства С.В. Деревянко
ул. Толстого, д.15
г.Симферополь, Республика Крым
295000

На Ваш запрос от 15.02.2016г. исх.№248/03 Филиал ГУП РК «Крым БТИ» в г.Симферополь сообщает, что право собственности на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, пер. Красноармейский, д.3 кв.1 не зарегистрировано.

Так же сообщаем Вам, что в данных инвентаризационного дела по вышеуказанному адресу имеется информация о сносе квартиры № 1, состоящей из части жилого литера «А» - площадью 20,1 кв.м. и пристройки литера «А» площадью 8,2 кв.м.

Примечание: информация о регистрации права собственности предоставлена по состоянию на 01.01.2013г.

Директор филиала ГУП РК «Крым БТИ»
в г. Симферополь

Т.Д. Воронкова

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Исп. Алексеева Е.В.
Тел. (0652)27-34-47

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМ БТИ»
Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Симферополь

95000, г. Симферополь
ул. Некрасова, 11
тел.: 27-34-47

Расчетный счет № 40602810500280000912
в СФ АБ «Россия» БИК 043510107
к/с 30101810835100000107

Исх. № 16/2236
от «14» 03 2016г.

Вартересян Елена Вальдимаровна.

г. Симферополь,пер. Красноармейский,3,кв.1

На Ваш заказ №2836 -16К /433774 от 26.02.2016г. филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым «КРЫМ БТИ» в городе Симферополь сообщает, что на момент текущей инвентаризаций 26.02.2016г., установлено в домовладении по адресу г. Симферополь, пер. Красноармейский, 3 снесеня квартира № 1, состоящая из части жилого литера «А» - площадью 20,1м^2 и пристройки литера «а» площадью 8,2м^2.

Директор филиала ГУП РК «Крым БТИ»
в г. Симферополь

Т.Д. Воронкова

Исп. В.Р, Кроль
Тел. (0652) 25-11-68

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Протокол №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Симферополь, переулок Красноармейский, 3

проведенного в форме совместного присутствия собственников

г.Симферополь **10.02.2017г**

Вид собрания: внеочередное, **Время проведения и место** : 11 часов 00 минут, во дворе по пер.Красноармейскому, 3.

Общее собрание проводится по инициативе : Петровой Т.М (квартира №4)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 164.5 (100%)

Общая площадь многоквартирного дома – 164.5 (100%)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности – 0

Присутствуют собственники всех помещений, что составляет – 100%

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голосование проводится очно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Необходимость выполнения проекта межевания территории домовладения.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение оставить постоянным председателем собрания Шушкова А.В кв.№2, а секретарем собрания Петрову Т.М кв №4

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

ЗА – 100% **Против – 0** **Воздержались – 0**

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ШУШКОВ А.В, СЕКРЕТАРЬ ПЕТРОВА Т.М

2. Необходимость выполнения проекта межевания территории домовладения.

Выслушав выступление председателя собрания Шушкова А.В, секретаря собрания Петровой Т.М, и изучив коммерческие предложения по выполнению проекта межевания, поступило предложение выполнить проект межевания территории домовладения в ООО «ГеоЦентр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

ЗА – 100% **Против – 0** **Воздержались – 0**

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Заказать Проект межевания территории домовладения №3 в г.Симферополь в ООО «ГеоЦентр».

Председатель собрания _____ **Шушков А.В** **Секретарь** _____ **Петрова Т.М**

_____ **Шилова А.А.** _____ **Котов А.В**

нам 22 года

ВСЁ МЯ ВСЕХ

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ КРЫМА

№ 4 26.01 — 01.02.17 г. vdvcrimea.ru 16+

АССОЦИАЦИЯ ГАЗЕТ «ВСЁ ДЛЯ ВАС — СОЮЗ»

КАБЕЛЬ ЭЛЕКТРОТЕХНИКА

КРОК Г.Т.

(3652) 271-008, +7-978-753-13-19
г. Симферополь, ул. Балаклавская, 12,
krok.farline.net

InterSteel
ПРОИЗВОДСТВО
ПРОФНАСТИЛ
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
«Finnera» в Крыму!
ПК-20, ПС-20 ПК-10, ПС-10 ■ мансардные окна ■ утеплитель ■ водостоки ■ пленки ■ крепеж
ФОРМИРУЕМ ДИЛЕРСКУЮ СЕТЬ
www.intersteel.ua мр-н Фонтаны, ул. Чкалова, 65,
+7-978-850-37-44, т.: (3652) 69-41-60, +7-978-850-37-88, +7-978-850-38-00

МЕТАЛЛОБАЗА
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
АРМАТУРА · КРУГ · КВАДРАТ · ТРУБЫ
УГОЛОК · ЛИСТ · БАЛКА · ШВЕЛЛЕР
г. Симферополь, ул. Крылова, 139А, +7-978-146-98-80
с. Пионерское, ул. Алуштинская, 128, +7-978-792-09-51

RUDEX INDUSTRIAL GROUP COMPANY
Производство
ПРОФНАСТИЛА и МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ
г. Симферополь, ул. Чкалова, 65,
т.: (3652) 69-38-88, +7-978-828-03-00
+7-978-792-03-02
www.rudex-crimea.com
т.: (3652) 694-190,
+7-978-792-02-50,
+7-978-203-50-30
полная комплектация кровли
Лист оцинкованный
Лес
ВАГОНЧИКИ, ЕВРОБЫТОВКИ
(производство-продажа)

ВЕГА
ДВЕРИ, ОКНА
из натурального дерева, шпона декоративных пород и металлопластика
WDS
WINTECH
г. Симферополь, Хошкельды, ул. Османова, 31,
www.vega.crimean.biz
т./факс: (3652) 609-722, +7-978-709-22-38, e-mail: vega@crimean.biz

ВАГОН-БЫТОВКИ
• ДАЧНЫЕ ДОМИКИ • БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ
• МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
Готовая продукция всегда на складе
Производство Доставка
г. Симферополь, ул. Луговая, 6, тел.: +7-978-115-14-15

БЕТОН от производителя
доставка миксерами
ЦЕМЕНТ
ИЗДЕЛИЯ ЖБИ
в наличии и под заказ
АРГУС БЕТОН
8-800-350-7207 (звонок бесплатный)
+7-978-143-71-27 (МТС)

БиоТопливо
Энергия биомассы
btr33.ru
ДРЕВЕСНЫЙ И ТОРФЯНОЙ БРИКЕТ ДЛЯ КОТЛОВ И КАМИНОВ
ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПЕЛЛЕТЫ, ДРОВА, УГОЛЬ ДЛЯ ГРИЛЯ
г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 27, т. +7 978 228 43 39

выкупаем-недвижимость.рф
СРОЧНЫЙ ВЫКУП
КВАРТИР, ДОЛЕЙ, КОМНАТ
РАССМОТРИМ ЛЮБЫЕ СЛОЖНЫЕ СЛУЧАИ!
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
+7-978-884-08-00
ИП Шупок Д.В. ОГРН 314774624809820

ПРОИЗВОДСТВО
Металлочерепица
Профнастил
ЛЕС
+7-978-78-31-987, +7-978-041-72-92

ВЛАДОГРАД-БЕТОН

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КРЫМ ПЛП
Фанера ФК 4/4с Россия (береза) (1525х1525 мм)
3 мм - 250 руб.
4 мм - 275 руб.
ДВП 2745х1700х3,2 мм - 300 руб./лист
ДВП 2440х1220х3,2 мм - 205 руб./лист
Брусок сухой строганый

+7-978-743-02-46.

ЦЕНТР музыкальный Radiotechika, б/у, проигрыватель, усилитель, кассетный магнитофон, тюнер, две колонки, стойка. Цена 3000 руб. Тел. +7-978-917-99-65.

ЦЕНТР музыкальный, домашний, Philips FWD876/58. Полный комплект: домашний кинотеатр 5,1 + музыкальный центр. Воспроизводит CD, DVD, MP3, радио. Фото, аудио и видео с флешки через USB-разъем. Выходная мощность 8000 Вт PMPO. Полная звуковая мощность (RMS) 600 Вт. Цена 11000 руб. Тел. 8-978-016-14-98.

ЮПИТЕР 8, F/5см 1/2 П, белый, 1958 г. в. Тел. +7-978-858-08-53.

КУПЛЮ

РАДИОДЕТАЛИ и телефонные АТС и многое другое. Тел. +7-978-214-91-92.

РАДИОДЕТАЛИ, платы с деталями, техническое серебро, приборы производства СССР. Тел. +7-978-121-34-88.

ТЕЛЕ-, радио- и бытовую технику. А также компьютер. Тел. +7-978-70-60-732.

ТЕЛЕВИЗОРЫ советские на запчасти. Тел. +7-978-837-29-14.

ФОТОАППАРАТ, можно пленочный со сменной оптикой, съемные объективы. Тел. +7-978-099-21-93.

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

ПРОДАЮ

ВЕСЫ кухонные Beurer peach KS49. Пользовались пару раз Цена 1500 руб. Тел. +7-978-768-55-58.

от 2500 руб, б/у, в хорошем состоянии. Гарантия. Доставка бесплатно. Тел. +7-97[illegible] 725-25-02, +7-978-200-97-0[illegible]

ХОЛОДИЛЬНИКИ, витрины. Недорого. Гарантия. Доставка бесплатно. Тел. +7-978-081-53-40.

КУПЛЮ

МАШИНЫ стиральные, кондиционеры, телевизор, газовые колонки, холодильники, металлолом. Тел. (3652) 583-551, +7-978-834-97-81.

КОНТАКТЫ

ОБРАЩЕНИЯ

10.02.2017 Г. состоится собрание по вопросу выполнения проекта межевания территории домовладения № 3 по переулку Красноармейскому в г. Симферополе. Обязательно участие всех совладельцев. Приглашаем смежных землепользователей и заинтересованных лиц.

ВНИМАНИЕ! Требуются волонтеры для ухода за бездомными собаками в собачьем приюте. Необходимые качества — любовь к животным, чувство сострадания, небрезгливость и наличие свободного времени для данной работы. А также принимается любая помощь — как материальная, так и возможность поработать — сделать будки, мелкие ремонты и т. д. Обращаться по телефону +7-978-733-89-18.

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

ИНФОРМАЦИЯ: без диет, с оздоровлением всего организма при помощи современной суперочистки за 2 недели похудела на 8 кг, а за 2 месяца — 14 кг. Успех — 100%! Обращайтесь, поделюсь секретом. Тел. (3652) 54-16-05, дом., +7-978-78-70-674.

ПРОДАЮ инвалидную коляску (пр-ва США). Срочно! Цена 7000 руб. Тел. +7-978-147-81-01.

ПРОДАЮ каланхоэ. Тел. +7-978-727-33-28, звонить только вечером.

ПРОДАЮ ковер турмалиновый Nuga Best. Цена 20 тыс. руб. Торг уместен. Тел. +7-978-866-85-63.

ПРОДАЮ коврик турмалиновый «Нуга Бест». Цена 12 тыс. руб. Тел. +7-978-711-03-42.

ПРОДАЮ коляску инвалидную для улицы, с ручным приводом; памперсы взрослые. Тел. +7-978-042-59-61.

ПРОДАЮ коляску инвалидную новую. Цена 2000 руб. г. Симферополь. Тел. +7-978-095-77-51.

ПРОДАЮ коляску инвалидную со вставным судном, новая. Цена 3000 руб. Тел. +7-978-095-77-51.

ПРОДАЮ кресло-коляску инвалидное Ergoforce E-0812y, складное, практически новое. Тел. +7-978-224-02-82.

ПРОДАЮ листья алоэ. Тел. +7-978-85-80-853.

ПРОДАЮ массажное устройство Happy Dream, при болях в спине, суставах, мышцах, размеры 823x485x20, цена 10000 руб. Тел. +7-978-76-98-380.

ПРОДАЮ

ДВА ДИВАНА, «книж[illegible]» и «малютку», б/у, недоро[illegible] Тел. +7-978-066-57-01.

ДИВАН 2-спальный («еврокнижка»), с выдвижным механизмом, с коробом для белья, пр-во — г. Екатеринбург, в отличном состоянии. Цена 20 тыс. руб. Тел. +7-978-72-14-962.

ДИВАН и два кресла «ракушка», б/у, темно-коричневый велюр. Цена 8000 руб. Торг. Тел. +7-978-835-84-32.

ДИВАН мягкий, состояние нового. Раскладывается в полноценное двуспальное место, внутри просторная ниша для белья. Интересная расцветка цветы, качественная ткань — рогожка. Цена 18500 руб. Тел. +7-978-713-29-86.

ДИВАН приятной мягкой расцветки, цвет шоколад, под кожу, раскладной, «американка». Размер в открытом состоянии 1,90 x 1,60. Торг реальному покупателю на транспортировку. Цена 27000 руб. Тел. +7-978-782-12-23.

ДИВАН, б/у, раскладывающийся вперед на три уровня, размер 1,5 x 2 м. Цена 2000 руб. Тел. +7-978-004-22-87

ДИВАН, цена 4000 руб., два кресла — по 3000 руб. Тел. +7-978-792-59-17, (3652) 315-856.

ЗЕРКАЛО новое овальное, 60x47 см. Цена 1100 руб. Тел. +7-978-066-83-12.

КРЕСЛА мягких, 2 шт. (пр-ва Чехии), в отличном состоянии, — по 3000 руб. Тел. (3652) 48-18-06, +7-978-743-02-46.

КРЕСЛА, два мягких, не раскладываются, высокие полукруглые спинки (выше головы), обивка — вельвет, меланж (ближе к коричневому), подлокотники — коричневая кожа, в хорошем состоянии. Цена договорная. Тел. +7-978-82-38-456.

КРОВАТЬ 2-спальную, цвет коричневый, новая. Цена 10 тыс. руб. Тел. +7-978-85-80-616.

КРОВАТЬ детскую, 1,6x1,0, с выдвижными ящиками, с матрасом, светлая, в очень хорошем состоянии. Цена 3000 руб. Тел. +7-978-770-32-25.

МЕБЕЛЬ в прихожую из ротанга, с подставкой, в отличном со- [illegible] 62 см, ширина [illegible] +7-918-069-[illegible]

МЕБЕЛЬ [illegible] (пр-ва [illegible] +7-978-747-[illegible]

[illegible] качалку [illegible] при детс[illegible] компьютера, [illegible] +7-978-711-31-[illegible]

цена 100 руб./шт. или 4000 руб. за все. Тел. 8-978-824-11-04.

ДЖИНСЫ белые мужские, размер 46. Цена 1000 руб. Тел. +7-978-792-59-17, (3652) 315-856.

ДУБЛЕНКУ женскую, новую, р-р 48—54, по разумной цене. Тел. +7-978-78-24-805.

ДУБЛЕНКУ натуральную женскую. Размер 44—46. Тел. +7-978-898-67-31.

КОСТЮМ мужской (смокинг). Для сцены или свадьбы. Размер 48—50. Тел. +7-978-772-76-33.

КРОВАТИ односпальные с матрасом, в отличном состоянии, цена 2700 руб. Тел. +7-978-826-10-20.

КРОВАТЬ-ТРАНСФОРМЕР двухъярусную, нижняя кровать (первый ярус) легко трансформируется в удобный большой письменный стол, лесенка с большими вместительными ящиками, цвет — светло-салатовый + 2 матраса, все в отличном состоянии. Тел. +7-978-743-46-33.

КУРТКУ «Адидас», черная, утепленная, р-р 50—52, цена 550 руб. Тел. +7-978-711-03-42.

КУРТКУ женскую замшевую, цвет коричневый, меховая, размер 48. Цена 3500 руб. Тел. +7-978-792-59-17, (3652) 315-856.

КУРТКУ женскую, пальто, р-р 48—54, по разумной цене. Тел. +7-978-78-24-805.

КУРТКУ зимнюю мужскую (пр-ва Италии), цвет «хаки», размер 52. Цена 2500 руб. Тел. +7-978-792-59-17, (3652) 315-856.

КУРТКУ новую мужскую, р-р 50—52, цена 250 руб., безрукавку из овчины, б/у, р-р 50—52, — 500 руб. Тел. +7-978-711-03-42.

МАТЕРИАЛ советский военный форменный. Тел. +7-978-747-91-72.

ОБУВЬ взрослую, мужскую и женскую, б/у, в хорошем состоянии, по разумной цене. Тел. +7-978-78-24-805.

ОДЕЖДУ женскую (свитера, брюки и др., новые и б/у, по разумной цене. Тел. +7-978-78-24-805.

ОДЕЖДУ подростковую, новую и б/у, в хорошем состоянии, по разумной цене. Тел. +7-978-78-24-805.

ПЛАТЬЕ свадебное, размер 44—48, заводское, прошитое. Цена 6000 руб. Тел. +7-978-743-84-85.

СУКНО советское офицерское, Тел. +7-978-747-91-72.

ТУФЛИ женские кожаные, черные, размер 39, на удобном каблучке, с пряжкой, почти не носились. Цена 500 руб. Торг уместен. Тел. +7-978-898-97-90.

разумной цене. Тел. +7-978-78-24-805.

ОДЕЖДУ подростковую, новую и б/у, в хорошем состоянии, по разумной цене. Тел. +7-978-78-24-805.

ПЛАТЬЕ нарядное для девочки 4—5 лет, цвет розовый. Тел. +7-978-801-76-77.

ПЛАТЬЕ нарядное для девочки 4—5 лет. Цвет розовый. Тел. +7-978-801-76-77.

РЮКЗАК симпатичный текстильный, выполнен в молодежных стильных расцветках, с наружными карманами и внутренним (для ноутбука). Цена 1500 руб. Тел. +7-978-803-14-45.

РЮКЗАК школьный ортопедический,для начальной школы в хорошем состоянии, 35x25x15 см. Молнии и замки целые. Цена 1000 руб. Тел. +7-978-707-43-36.

САНКИ (в хорошем состоянии). Недорого. Тел. +7-978-830-02-39, +7-978-830-02-40.

САПОЖКИ резиновые, размер 30—31, цвет красно-синий (в полоску), утепленные. можно носить в холодную погоду. Тел. +7-978-801-76-77.

САПОЖКИ резиновые, размер 30—31, цвет красно-синий (в полоску), утепленные. Тел. +7-978-801-76-77.

ТРИ КНИЖКИ, одна музыкальная. Две новые, цена за все 150 руб. Тел. +7-978-753-97-69.

ФОРМУ школьную: сарафан (плиссе) + пиджак + юбка (плиссе). Цвет темно-синий. На рост 134 см,состояние отличное, носится и стирается отлично. Цена за весь комплект 1500 руб. Торг. Тел. +7-978-706-53-56.

ХОДУНКИ, б/у, цена 200 руб., рюкзак для ношения ребенка «кенгуру», б/у, — 700 руб. Одежду детскую до 6 мес. Тел. +7-978-734-04-51.

ЭЛЕКТРОМОБИЛЬ детский «Джип», очень мало использовался. Цена 10000 руб. Тел. +7-978-734-99-30.

ДРУГОЕ

ПРОДАЮ

БАНКИ литровые — 50 шт. Тел. +7-978-759-08-63.

БОКАЛЫ пивные, пр-во Польши, емкость 0.5 л, новые, 6 шт., в упаковке. Цена 1200 руб. Тел. +7-978-824-11-04.

БОЧОНОК для вина, резной, 4 л, из нержавейки. Цена 2500 руб. Тел. +7-978-792-59-17, (3652) 315-856.

БУТЫЛИ 20-литровые и 10-литровые. Тел. +7-978-747-91-72.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Протокол №7
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пер.Красноармейский д.3 проведенного в форме очного голосования присутствия собственников.

25 февраля 2017г **г.Симферополь**

Место проведения собрания: во дворе по пер.Красноармейский, д.3

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: очное (личное участие).

Присутствует: 4 собственника приватизированных квартир пер.Красноармейского, д.3, что составляет 100% от общего числа собственников квартир. Кворум для проведения общего собрания имеется. Общая площадь жилого дома 164.5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 164.5 голоса

Собрание созывается по инициативе Петровой Т.М (квартира №4).

Открыла собрание Петрова Татьяна Михайловна, предложила избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

После обмена мнениями и обсуждения кандидатур решили избрать председателем собрания Шушкова Андрея Владимировича.

Счетную комиссию: Котова А.В, Шилову А.А.

Секретарь собрания: Петрова Т.М.

Проголосовали:

«за» 4 собственника 100% (164.5); «проив» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение принято, данные члены собрания приступили к выполнению своих обязанностей, проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение проекта межевания территории многоквартирного двора по пер.Красноармейский д.3 выполненного ООО «Регионкоммунпроект» согласно с законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступил председатель собрания Шушков Андрей Владимирович, зачитал информацию по вопросу утверждения проекта межевания территории многоквартирного двора по пер.Красноармейский д.3 выполненного ООО «Регионкоммунпроект» согласно с законодательством Российской Федерации.

Обсуждали:

После обмена мнением, поступило предложение утвердить проект межевания территории многоквартирного двора по пер.Красноармейский д.3 выполненного ООО «Регионкоммунпроект» согласно с законодательством Российской Федерации.

Проголосовали:
«за» 100% (164.5) ; «проив» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение принято:

1. **УТВЕРДИТЬ проект межевания территории многоквартирного двора по пер.Красноармейский д.3 выполненного ООО «Регионкоммунпроект» согласно с законодательством Российской Федерации.**

Председатель общего собрания собственников _____ Шушков А.В (кв. №2)

Секретарь собрания _____ Петрова Т.М (кв. №4)

Счетная комиссия _____ Шушков А.В (кв. №5)

_____ Котов А.В (кв. №3)

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
_____ А.В. Шушков

НАМ 22 года

ВСЁ ДЛЯ ВСЕХ

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ КРЫМА

№ 8 23.02 — 01.03.17 г. vdvcrimea.ru 16+

КАБЕЛЬ ЭЛЕКТРОТЕХН
К
КРОК Г.
(3652) 271-006, +7-978-7
г. Симферополь, ул. Балаклав
krok.farline.net

InterSteel ПРОИЗВОДСТВО
ПРОФНАСТИЛ
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
www.intersteel.ua
+7-978-850-37-44, т.: (3652) 69-41-60, +7-978-850-37-88, +7-978-850-38-40
мр-н Фонтаны, ул. Чкалова, 65,

МЕТАЛЛОБАЗА
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
АРМАТУРА • КРУГ • КВАДРАТ • ТРУБЫ
УГОЛОК • ЛИСТ • БАЛКА • ШВЕЛЛЕР
г. Симферополь, ул. Крылова, 119А, +7-978-146-98-80
с. Пионерское, ул. Алуштинская, 128, +7-978-792-09-51

RUDEX
производство
ПРОФНАСТИЛ
МЕТАЛЛОЧЕРЕП
г. Симферополь, ул. Чкалова, 65
т.: (3652) 69-38-88, +7-978-826
+7-978-792-03-02
www.rudex-crimea.com
полная комплектация кровли
Лист оцинкованный

НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛОЗОВОЕ, СОТ «Агрос», новый современный двухэтажный дом, недострой (стены, крыша), участок 5 соток, газ, эл-во, удобное расположение, от столицы «Симферополь» 2 км. Цена 1300000 руб. Торг реальному покупателю. Тел. +7-978-091-70-33.

ЛОЗОВОЕ-1, новый дом, уч. 5 соток, об/пл. 180 кв. м, 2 этажа, 1-й эт. — коридор, котельная, с/у, кабинет, кухня-студия-зал с панорамными окнами, 2-й эт. — 3 спальни, с/у, поликерпичная черепица, стеклопакеты (Бельгия), шкатул под фасадную отделку, эл-во, вода, газ. Живописное место, вид на горы, лес, детсадик, магазин, трасса на Ялту. От моряка. Бахчисарайский р-н. Тел. +7-978-763-76-80, Юрий, +7-978-763-76-85.

М. ЖУКОВА, двухэтажный дом, пл. 298 кв. м, автономное отопление, в жилом состоянии, завершенка, участок 8 соток, документы РФ. Цена 10 млн. руб. Тел. +7-978-763-50-66.

МАЛИНОВКА, дом, пл. 221 кв. м, 10 соток, 3 этажа, 5 спальн, гостиная, 2 кухни, 3 с/у, 2 гаража, 2 бассейна, 2 беседки, 2 скважины, 2 газ. котла, 2 эл. котла, 2 эл. плиты, 2 эл. плиты, 2 эл. плиты

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ"
(полное наименование российской организации)

(в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 1 4 9 1 0 2 1 0 4 1 6 1

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 03 декабря 2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю 9 1 0 2
(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП 9 1 0 2 0 5 0 5 8 2 / 9 1 0 2 0 1 0 0 1

Заместитель начальника
ИФНС России по
г.Симферополю

О. А. Симонова
(подпись, фамилия, инициалы)

МП

Копия верна

серия 91 №000005617

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Форма № 57002

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении сведений о юридическом лице
в Единый государственный реестр юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя

"03" декабря 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	9	1	0	2	1	0	4	1	6	1

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

наименование регистрирующего органа

"03" декабря 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
ИФНС России по
г.Симферополю

О. А. Симонова

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 91 №000005616

Копия верна

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Ассоциация «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА»
295034, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 29, оф. 210.
www.ap-krim.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-194-14112014

г. Симферополь «04» марта 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0077.01-2015-9102050582-П-194

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной ответственностью «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ»**, ОГРН 1149102104161, ИНН 9102050582, 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д. 2, кв. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Президиума Ассоциации «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА», протокол № 07-15 от «04» марта 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «04» марта 2015 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Президент СРО АПК (подпись) Посипенко П.Я.

М.П.

Копия верна

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ» ОГРН 1149102104161

0000093

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «04» марта 2015 г.
№ 0077.01-2015-9102050582-П-194

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА» Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка** 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Шупиков Андрей Владимирович
А.В. Шупиков

Копия верна

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ» ОГРН 1149102104151 ИНН 9102050582

0000094

	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНКОММУНПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

Президент СРО АПК (подпись) Иосипенко П.Я.

Копия верна

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

0000095

Комитет Республики Адыгея
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
по имущественным отношениям
выдавшего квалификационный аттестат)

Город Майкоп

№ 01-15-382
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

ЭПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Шушкову
(фамилия)
Андрею
(имя)
Владимировичу
(отчество)
02.03.1982 г.
(дата рождения)

в том, что он(а) « 05 » марта 2015 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Аттестационной комиссии Республики Адыгея по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от
« 05 » марта 2015 г. № 1-2015-433-Э

Председатель И.П. Бочарникова
(должность) (инициалы, фамилия) (подпись)

М.П.

Дата выдачи « 12 » марта 2015 г.
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 0422.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

13 мая 2016 г. № 0862.01-2016-910218865973-КИ-0422

Выдано члену саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Шушкову Андрею Владимировичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12 марта 2015 г. № 01-15-382

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 03-СП/КИ/05-16 от 13 мая 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____ (подпись) Быков В.Л. (Ф.И.О.)

М.П.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

822402460847

Документ о квалификации

О краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер

0192

Город

Пермь

Дата выдачи

29.07.2015

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Зайцев
Сергей Владимирович

прошел а) повышение квалификации в (на)

Негосударственное образовательное учреждение
«Институт повышения квалификации»
Лицензия: № 2880 (серия 59Л01 № 0006658)

по дополнительной профессиональной программе

Проектирование зданий и сооружений

в объеме

72 часа

Итоговая работа на тему:

Институт повышения квалификации

М.П.

Руководитель

Секретарь

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Шушкову**
(фамилия, имя, отчество)
Андрею Владимировичу

в том, что он(а) с «.....» ..... г. по «.....» ..... г.
01 сентября 2017 **11 сентября 2017**

прошел(а) обучение в (на) *Общество с ограниченной*
(наименование
ответственностью «Специальный профессиональный
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
образовательный центр»

по **курсу: «Осуществление функций**
(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)
генерального проектировщика»

в объеме **72 часов**
(количество часов)

Удостоверение является документом установленного образца

Ректор (директор) *(Кагаков Д. К.)*

Секретарь

Регистрационный номер **009937/009937** **Санкт-Петербург** год **2017**

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Копия верна: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Домовладения №3 по переулку Красноармейскому в г.Симферополь

Всего _____листов

Директор, ГИП _____ Зайцев С.В

Кадастровый инженер _____ Шушков А.В