

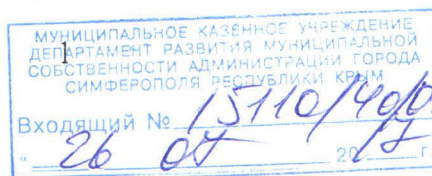
Главе муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым – Председателю
Симферопольского Городского Совета
АГЕЕВУ Виктору Николаевичу

Главе Симферопольской городской Администрации
БАХАРЕВУ Геннадию Сергеевичу

от
ЦЕХОМСКОГО Владимира Викторовича

В соответствие с пунктом 3 Постановления Председателя Симферопольского городского совета от 19.07.2017 г. № 29 «О назначении публичных слушаний на 05 августа 2017 г.» направляем Вам предложения и замечания касательно проекта планировки и проекта межевания территории жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь.:

1. Определить количество и местоположение конфликтных пересечений со смежными участками проектируемой городской транспортной инфраструктуры, описать принятые в этих случаях решения: выкуп участков, установление сервитутов, изменение конфигурации решений проектом планировки территории и проектом межевания территории;
2. Во избежание необходимости внесения изменений в документацию планировки территории и проекта межевания территории в дальнейшем, и правильной выдачи в соответствии с рассматриваемой документацией, градостроительных планов земельных участков, необходимо уточнить целевое назначение участков общественных зданий и сооружений;
3. Обосновать выбор структуры линейного парка, его преимущества и недостатки в сравнении с классической планировочной структурой организации зеленых насаждений;
4. Описать особенности организации пешеходных связей и велосипедного движения в структуре связей микрорайонов. Каким образом учитываются потребности

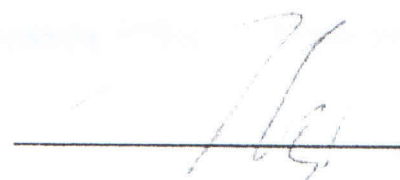


маломобильных групп населения?

5. Описать точки примыкания внутренней микрорайонной улично-дорожной сети к существующим и проектируемым городским транспортным магистралям;
6. Согласно таблице 8 пункта 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» наибольший продольный уклон пешеходно-транспортной магистральной улицы составляет 40%. Необходимо обосновать примененные в проекте планировки продольные уклоны соответствующих улиц до 80%;
7. Транспортная развязка в северной части территории проекта планировки частично расположена на земельном участке кладбища «Абдал». Необходимо обосновать ее расположение либо рассмотреть возможности изменения ее конфигурации, перемещения на свободный участок, выделения транспортного сервитута из участка кладбища или других земельных участков;
8. Состав проекта планировки территории согласно СНиП 11-04-2003 пункт 3.2.1 включает схему размещения инженерных сетей и сооружений. Необходимо включить данный раздел в рассматриваемый проект планировки территории.

25 июля 2017 г.

ЦЕХОМСКИЙ Владимир Викторович



Генеральный директор

**ООО «Архитектурная мастерская
Цехомского В.В.»**

Член Национальной Палаты Архитекторов

Член Союза Архитекторов России с 1998 г.

Член Контрольного Комитета Гильдии

Архитекторов и Инженеров Петербурга,

Член Архитекторов АРХСОЮЗ

тел. (921) 958-07-58

СПб, 199034, 13-я линия ВО, д.6-8, офис 88

БЦ «Голицын» (812) 386-77-62

www.tsekhomskiy.ru