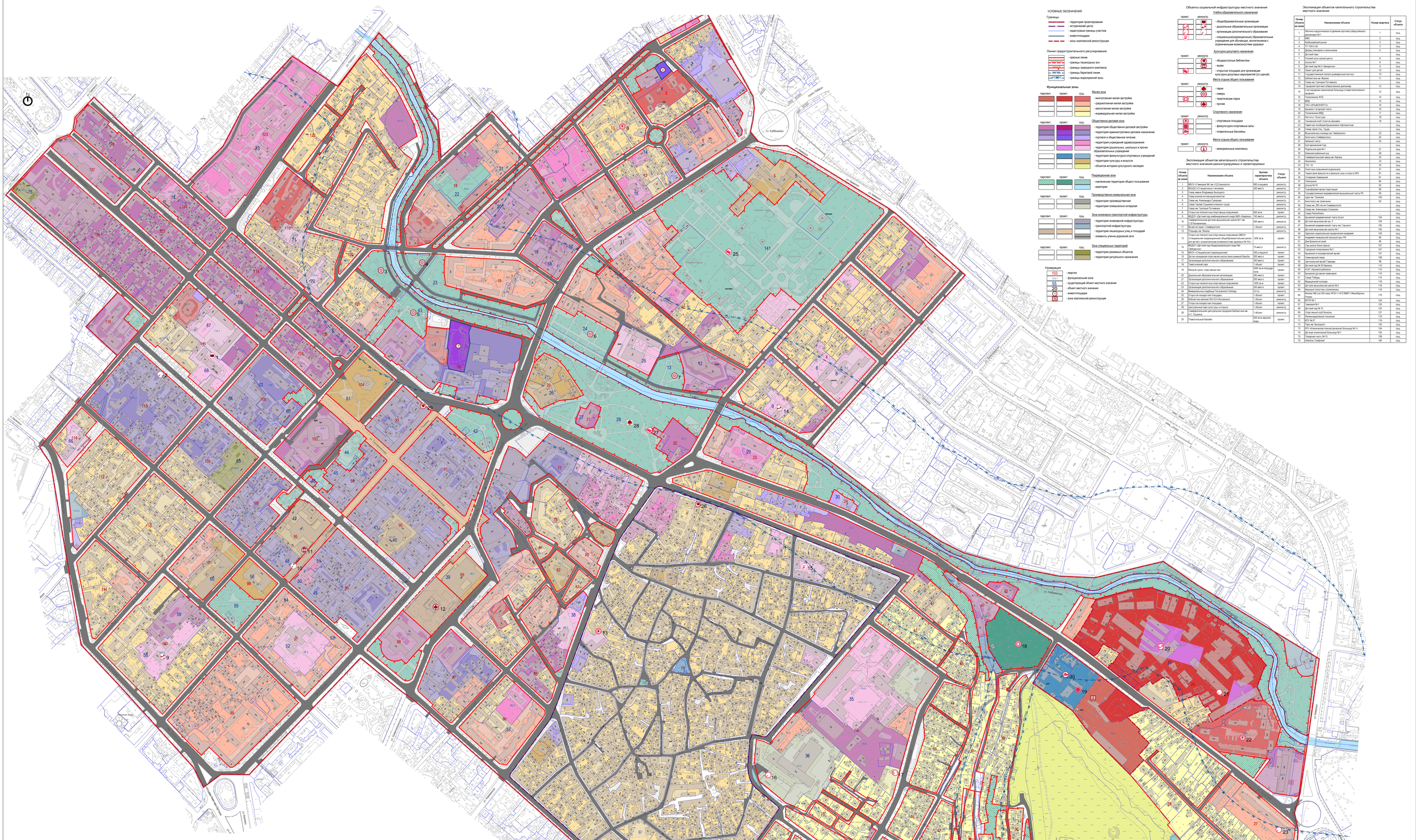
Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с указанием параметров социальной инфраструктур и благоустройства территорий. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- территория проектирования
- исторический центр
- кадастровые границы участков
- инвестплощадки
- зоны комплексной реконструкции

Линии градостроительного регулирования
- красные линии
- границы пешеходных зон
- границы прибрежного комплекса
- границы береговой линии
- границы водоохранной зоны

Функциональные зоны

Жилая зона
- многоэтажная жилая застройка
- среднеэтажная жилая застройка
- малоэтажная жилая застройка
- индивидуальная жилая застройка

Общественно-деловая зона
- территория общественно-деловой застройки
- территория административно-деловое назначение
- торговля и общественное питание
- территория учреждений здравоохранения
- территория дошкольных, школьных и прочих образовательных учреждений
- территория физкультурно-спортивных учреждений
- территория культуры и искусств
- объектов историко-культурного наследия

Рекреационная зона
- озелененная территория общего пользования
- акватории

Производственно-коммунальная зона
- территория производственная
- территория коммунально-складская

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- территория инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- территории пешеходных улиц и площадей
- элементы улично-дорожной сети

Зона специальных территорий
- территория режимных объектов
- территория ритуального назначения

Нумерация
- 103 - квартал
- 103.1 - микрорайонная зона
- 55 - существующий объект местного значения
- 20 - объект местного значения
- 1 - инвестплощадка
- 1 - зона комплексной реконструкции

Объекты социальной инфраструктуры местного значения

Учебно-образовательного назначения
- общеобразовательные организации
- дошкольные образовательные организации
- организации дополнительного образования
- специальнообразовательные образовательные учреждения для обучающих, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья

Культурно-досугового назначения
- общедоступные библиотеки
- музеи
- открытые площадки для организации культурно-досуговых мероприятий (со сценой)

Места отдыха общего пользования
- парки
- скверы
- тематические парки
- прочее

Спортивного назначения
- спортивные площадки
- физкультурно-спортивные залы
- плавательные бассейны

Места отдыха общего пользования
- межрайонные комплексы

Экспликация объектов капитального строительства местного значения реконструируемых и проектируемых

Номер объекта на схеме	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта
1	МБОУ «Гимназия №1 им. К.Д.Ушинского»	900 учащихся	реконстр.
2	МБОДО «Станция юных техников»	260 мест	реконстр.
3	Сквер имени Владимира Высоцкого	-	реконстр.
4	Сквер возжа интернационалистов	-	реконстр.
5	Сквер им. Александра Суворова	-	реконстр.
6	Сквер Героям Социалистического труда	-	реконстр.
7	Сквер им. Григория Потемкина	-	реконстр.
8	Открытые плоскостные спортивные сооружения	500 кв.м	проект.
9	МБОУ «Детский сад комбинированного вида №62 «Барвинок»	140 мест	реконстр.
10	Симферопольская детская музыкальная школа № 1 им. Д.Б.Кабалевского	600 мест	реконстр.
11	Музей истории г. Симферополя	1 объект	реконстр.
12	Площадь им. Ленина	-	реконстр.
13	Открытые плоскостные спортивные сооружения (МБОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа для детей с ограниченными возможностями здоровья № 15»)	1200 кв.м	проект.
14	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №	75 мест	реконстр.
15	МБОУ «Специальная (коррекционная)	240 учащихся	проект.
16	Детско-юношеская спортивная школа греко-римской борьбы	200 мест	проект.
17	Организация дополнительного образования	500 мест	проект.
18	Тематический парк	1 объект	проект.
19	Ледо-хоккейный спортивный цит	2000 кв.м площади льда	проект.
20	Дошкольная образовательная организация	200 мест	проект.
21	Организация дополнительного образования	500 мест	проект.
22	Открытые плоскостные спортивные сооружения	100 кв.м	проект.
23	Организация дополнительного образования	200 мест	проект.
24	Мемориальная колонна "Погранзаставе Свободы	0,01 га	реконстр.
25	Открытая концертная площадка	1 объект	проект.
26	Библиотека-филиал № 2 Б.А. Ягодного	1 объект	реконстр.
27	Открытая концертная площадка	1 объект	проект.
28	Центральный парк культуры и отдыха	1 объект	реконстр.
29	Симферопольская центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина	1 объект	реконстр.
30	Плавательный бассейн	500 кв.м зеркала воды	проект.

Экспликация объектов капитального строительства местного значения

Номер объекта на схеме	Наименование объекта	Номер квартала	Статус объекта
1	Военно-народическое отделение противовоздушного дивизиона № 1	1	п/п.
2	ФАС	2	п/п.
3	Крымашевский рынок	2	п/п.
4	ГУ 1020 в ч 63	3	п/п.
5	Дворец пионеров и школьников	5	п/п.
6	Детский парк	-	п/п.
7	Русский культурный центр	6	п/п.
8	Школа № 7	8	п/п.
9	Детский сад № 2 «Звездочка»	9	п/п.
10	Трикот для детей	10	п/п.
11	Государственный политехнический институт	10	п/п.
12	Библиотека им. Фрунзе	11	п/п.
13	Сквер им. Григория Потемкина	-	п/п.
14	Городской противочумный диспансер	12	п/п.
15	Детская городская клиническая больница (стоматологического профиля)	12	п/п.
16	Поликлиника ЮСК	14	п/п.
17	МВД	15	п/п.
18	ГАС «КРЫМЭНЕРГО»	16	п/п.
19	Крымский академический театр	16	п/п.
20	Поликлиника МВД	17	п/п.
21	Институт Культуры	18	п/п.
22	Танковый клуб «Светлаяداчка»	18	п/п.
23	Памятник погибшим Крымчанам в Афганистане	-	п/п.
24	Сквер Героев Сов. Труда	-	п/п.
25	Музыкальная учебная им. Чайковского	23	п/п.
26	Аквастиар Симферополь	24	п/п.
27	Зеленый театр	25	п/п.
28	Екатерининский Сад	-	п/п.
29	Родильный дом № 1	27	п/п.
30	Ленинский районный суд	28	п/п.
31	Симферопольский завод им. Кирова	30	п/п.
32	Аэропорт	33	п/п.
33	СК - 10	35	п/п.
34	Очистные сооружения водоснабж	37	п/п.
35	Территория факультета физкультуры и спорта КФУ	81	п/п.
36	Складские помещения	81	п/п.
37	Тепловозы	84	п/п.
38	Школа № 10	92	п/п.
39	Трансформаторная подстанция	96	п/п.
40	Государственный академический музыкальный театр РК	99	п/п.
41	Цирк им. Чехова	100	п/п.
42	Аквастиар им. Шевченко	90	п/п.
43	Сквер им. 200 лет.ия Симферополя	-	п/п.
44	Сквер им. Александра Суворова	-	п/п.
45	Сквер Республики	-	п/п.
46	Крымский академический театр Кукол	104	п/п.
47	Детская музыкальная шк. 3	104	п/п.
48	Крымский академический театр им. Горького	105	п/п.
49	Детская музыкальная школа № 1	105	п/п.
50	Крымский академический драматический	106	п/п.
51	Дом Правительства	96	п/п.
52	Сад-школа Алые паруса	107	п/п.
53	Городская поликлиника № 3	107	п/п.
54	Крымский этнографический музей	107	п/п.
55	Семеновский сквер	108	п/п.
56	Центральный музей Тавриды	98	п/п.
57	Детский сад № 30 Барвинок	110	п/п.
58	АОДС «Крымтрубопровод»	110	п/п.
59	Крымская духовная семинария	110	п/п.
60	Сквер Победы	114	п/п.
61	Медицинский колледж	118	п/п.
62	Детская музыкальная школа № 2	118	п/п.
63	Военный госпиталь поликлиника	118	п/п.
64	Военный НИ институт ВТИ и ХВ (ВИКГ и Минобороны)	119	п/п.
65	Розлив	119	п/п.
66	ЦУПР № 1	124	п/п.
67	Инвалиды № 1	125	п/п.
68	Детский сад № 10	125	п/п.
69	Спортивный клуб Фонтель	127	п/п.
70	Железнодорожный техникум	115	п/п.
71	ВПУ № 22	119	п/п.
72	Парк им. Вызвольного	130	п/п.
73	КРУ «Клиническая психиатрическая больница № 1»	134	п/п.
74	Детская клиническая больница № 1	135	п/п.
75	Товарная часть № 15	138	п/п.
76	Ипатьев Симферополь	140	п/п.

Схема архитектурно-планировочного решения территории. М 1:2000. Зоны комплексной реконструкции №1 (квартал 26) и №2 (квартал 28) по ул. Воровского.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- проектируемая территория

Объекты и здания
- жилые дома
- детские дошкольные учреждения
- учреждения дополнительного школьного образования
- физкультурно-оздоровительные объекты
- подземные паркинги

Благоустройство и озеленение
- дороги и тротуары
- газоны в жилых группах
- озеленение ДДУ и школ
- участки кустарниковой растительности и деревьев
- детские площадки
- спортивные площадки
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- тротуары
- парковки постоянного хранения
- парковки временного хранения
- количество парковочных мест

Нумерация зон и объектов
- номер жилого квартала
- номер жилого корпуса
- номер нежилого объекта
- этажность зданий

Экспликация

Объекты проектируемой жилой застройки

Микрорайон 1
Квартал 1
1.1 Корпус 1 (1 этаж коммерч.)
1.2 Корпус 2
Квартал 2
2.1 Корпус 1
2.2 Корпус 2
2.3 Корпус 3
Квартал 3
3.1 Корпус 1 (1 этаж коммерч. назн.)
3.2 Корпус 2 (1 этаж коммерч. назн.)

Микрорайон 2
Квартал 4
4.1 Корпус 1 (1 этаж коммерч.)
4.2 Корпус 2
4.3 Корпус 3

Отдельно стоящие нежилые объекты

Социальная инфраструктура
К-1 - Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест
К-2 - Учреждение дополнительного школьного образования на 500 мест
К-3 - Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном

Транспортная инфраструктура
Г-1 - Подземный паркинг (150 м/м)
Г-2 - Подземный паркинг (100 м/м)
Г-3 - Подземный паркинг (110 м/м)
Г-4 - Подземный паркинг (70 м/м)
Г-5 - Подземный паркинг (70 м/м)
Г-6 - Подземный паркинг (70 м/м)
Г-7 - Подземный паркинг (90 м/м)
Г-8 - Подземный паркинг (70 м/м)

Зона комплексной реконструкции 1

Технико-экономические показатели
Площадь участка 1 - 8,07 га
Площадь застройки - 14525 кв.м
Коэффициент застройки - 0,18

Жилые здания
Этажность застройки - 5-9
Площадь здания - 90182 кв.м
Площадь квартир - 63127 кв.м
Численность населения - 1800 чел.
ДДУ
Этажность застройки - 2
Площадь здания - 2904 кв.м
Учреждение дополнительного школьного образования
Этажность застройки - 4
Площадь здания - 3720 кв.м

Количество парковочных мест - 852, в том числе:
Наземные парковки - 182 м/м
постоянного хранения - 152 м/м
временного хранения - 30 м/м
Подземные паркинги - 670 м/м

Зона комплексной реконструкции 2

Технико-экономические показатели
Площадь участка 2 - 3,27 га
Площадь застройки - 9971 кв.м
Коэффициент застройки - 0,30

Жилые здания
Этажность застройки - 5-9
Площадь здания - 25510 кв.м
Площадь квартир - 17857 кв.м
Численность населения - 510 чел.
ФОК
Этажность застройки - 1-2
Площадь здания - 5700 кв.м

Количество парковочных мест - 238, в том числе:
Наземные парковки - 158 м/м
постоянного хранения - 138 м/м
временного хранения - 20 м/м
Подземные паркинги - 70 м/м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки центральной части муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым			
Директор						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ППТ	1	10
ГАП							Муниципальное унитарное предприятие "Городские услуги г.Симферополь, 2019г.		
Выполнил						Основной чертеж планировки территории. М 1:2000			