

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
на выполнение строительно-монтажных работ

г. _____ 2014 года

_____, в целях обеспечения муниципальных нужд, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный настоящим Контрактом срок выполнить собственными и/или привлечёнными силами и средствами строительно-монтажные работы по объекту капитального строительства: «_____», _____ (далее - объект) в соответствии с условиями настоящего Контракта, проектной документацией, графиком производства работ (Приложение № 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта, перечнем товаров (с конкретными показателями) (Приложение № 3), являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и сдать их Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет _____ руб. в том числе НДС 18% _____ руб., которая определяется сводкой затрат стоимости строительства (Приложение № 2), являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта. Цена Контракта является твёрдой, определена на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта не подлежит изменению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнять строительно-монтажные работы объекта в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. В течение всего периода строительства производить своими силами и за свой счёт вывоз мусора, очистку дорог и подъездов. Обеспечивать охрану объекта и строительной площадки и иные мероприятия в соответствии с разработанным планом производства работ.

При выполнении работ по подготовке земельного участка для строительства и по строительству объекта капитального строительства соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации к составу и порядку ведения исполнительной документации, форме и порядку ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (скрытых работ), порядку осуществления реконструкции, порядку консервации объекта.

Выполнить строительно-монтажные работы в полном соответствии с требованиями законодательства РФ, соответствующих разделов СП, СНиП, ГОСТ, СанПин, ТУ, ТСН, технических регламентов, действующих на момент выполнения работ и условиями настоящего Контракта.

3.1.2. На территории строительной площадки своими силами и за свой счёт осуществлять устройство временных сооружений для хранения материалов, размещения работников и проведения прочих мероприятий, необходимых для выполнения работ по настоящему Контракту.

Содержать временные здания и сооружения, материалы и технику в соответствии с установленными правилами и в соответствии с требованиями техники безопасности.

3.1.3. Поставить на условиях франко-строительная площадка все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, комплектующие изделия и строительную технику. Осуществлять разгрузку и складирование грузов за свой счет.

3.1.4. Предоставить Заказчику в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта образцы материалов, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, предназначенных для использования при производстве работ.

3.1.5. Обеспечить на строительной площадке противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, экологической безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Осуществить охрану строительной площадки, в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта.

Нести ответственность строительно-монтажных рисков и ответственность (в том числе за причинение вреда третьим лицам) при проведении строительных и монтажных работ на объекте.

3.1.6. Предоставить по требованию Заказчика образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результаты испытаний.

3.1.7. Своевременно предоставлять Заказчику по его требованию достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, ежемесячно до 25 числа месяца отчитываться перед Заказчиком по проценту технической готовности за выполненные объемы отдельных видов работ или этапов, комплексов, в том числе за использованные в процессе строительства материалы и оборудование в пределах цены Контракта с предоставлением форм КС-3 и КС-2.

3.1.8. Своими силами и за свой счёт производить подключение объекта к действующим коммуникациям, а также обеспечить отвод ливневых стоков, заключать от своего имени договоры на временное снабжение строительной площадки теплом, водой, электроэнергией, с соответствующими организациями. В полном объеме нести по ним ответственность перед третьими лицами и производить оплату до получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.1.9. Нести затраты и прочие расходы, возникшие при строительстве объекта, которые необходимы для ввода его в эксплуатацию.

3.1.10. Вывезти в течение 7 рабочих дней со дня ввода в эксплуатацию объекта за пределы строительной площадки используемые для производства работ строительные машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, временные здания и сооружения, другое имущество и также строительный мусор.

3.1.11. Предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) (по выбору Подрядчика) на сумму _____ руб. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30 % начальной (максимальной) цены Контракта. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по Контракту должен не менее чем на 6 месяцев превышать предусмотренный Контрактом срок окончания выполнения и сдачи работ Заказчику. Все расходы по оформлению обеспечения Контракта несет Подрядчик.

3.1.12. Предоставить Заказчику проект производства работ (ППР) в течение пяти рабочих дней с момента передачи проектной документации, со всеми необходимыми согласованиями.

3.1.13. До начала работ предоставить Заказчику документы, подтверждающие квалификацию работников, принимающих участие в производстве работ (допуски, сертификаты, свидетельства и иные документы, необходимые для выполнения соответствующих работ по Контракту).

3.1.14. Выполнить ввод в эксплуатацию электрощитовых, тепловых узлов и других объектов инженерных сетей экспертным организациям, эксплуатирующим организациям и _____ службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.1.15. Осуществить передачу приборов учета сетевой организации.

3.1.16. Осуществить подготовку и передачу полного комплекта исполнительной документации в течение 14 рабочих дней после окончания работ к итоговой проверке Государственной инспекции строительного надзора (далее - ГИСН).

3.1.17. После получения заключения ГИСН о соответствии построенного объекта, принять от ГИСН исполнительную документацию на ответственное хранение и передать её службе эксплуатации по акту приема-передачи. Один экземпляр оригинала акта приема-передачи передать Заказчику.

3.1.18. При необходимости выполнить повторное согласование проектной документации в эксплуатирующих организациях.

3.1.19. Производить поставку материалов, изделий и оборудования, требующихся для выполнения работ. Все материалы, конструкции, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать требованиям проекта, СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативных документов, иметь надлежащим образом оформленные паспорта, сертификаты.

3.1.20. Исполнять указания представителя Заказчика, направленные Подрядчику в форме претензии или записи в общем журнале работ, в сроки, указанные в этих документах.

3.1.21. Обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется строительство объекта представителей Заказчика, органов государственного строительного надзора; предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, информировать Заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

При отклонении параметров объекта от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной Заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1.22. В случае обнаружения в процессе строительства объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приостановить строительство, известить об обнаружении такого объекта уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия органы.

3.1.23. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Контракту его субподрядчиками.

3.1.24. Нести ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

3.1.25. Нести ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.

3.1.26. С момента начала производства работ на объекте обеспечить установку и работу web-камеры (в случае необходимости осуществления более полного контроля за ходом работ – двух и более web-камер), предоставив Заказчику ip-адрес, логин/пароль и перечень используемого оборудования.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить оплату выполненных объемов работ по объекту в соответствии с условиями Контракта, в пределах лимита бюджетных ассигнований из бюджета городского округа на соответствующий финансовый год.

3.3.2. Передать Подрядчику проектную документацию в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта.

3.3.3. Осуществить приемку результатов выполненных Подрядчиком работ в сроки и порядке, которые определены настоящим Контрактом.

3.3.4. Провести экспертизу выполненных работ, предусмотренных Контрактом, своими силами или силами экспертов или экспертных организаций.

3.3.5. В течение 5 рабочих дней возратить Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта.

3.3.6. Датой возврата обеспечения считается дата представления платежных документов Заказчиком в обслуживающее финансово-кредитное учреждение.

3.3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Контракту условий обеспечения исполнения Контракта Заказчиком не возвращается.

3.4 Заказчик вправе:

3.4.1. В случае досрочного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работу в соответствии с установленным в Контракте порядком.

3.4.2. Для проверки результатов выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту привлекать экспертов или экспертные организации к проведению экспертизы.

3.4.3. Запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям выполнения Контракта.

3.4.4. По своему решению создавать приемочную комиссию для приемки результатов выполненных работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Строительно-монтажные работы на объекте по настоящему Контракту должны быть начаты и завершены Подрядчиком строго в сроки, установленные графиком производства работ (Приложение №1).

4.2. Сроки завершения отдельных видов работ и этапов определены в графике производства работ (Приложение № 1). В случае если в ходе выполнения работ возникнет необходимость внесения отдельных изменений в график производства работ, то такие изменения должны вноситься по соглашению Сторон и оформляться дополнительным соглашением, без изменения окончательных сроков строительства.

4.3. Стороны договорились о возможности досрочного выполнения работ по настоящему Контракту.

5. Распределение риска между сторонами

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет настоящего Контракта, до приёмки его Заказчиком несет Подрядчик.

6. Приемка выполненных работ

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и в соответствии с действующим на момент подписания акта порядком приемки законченного строительством объекта.

6.2. Требования настоящего Контракта к приемке выполненных работ применяются и к приемке пусковых комплексов в составе объекта.

6.3. Для проверки представленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, на соответствие требованиям нормативным правовым актам Российской Федерации, стандартам, нормам, правилам и технических регламентов, действующих на момент передачи работ, а также условиям Контракта по объему, комплектности и качеству, Заказчик своими силами (или с привлечением экспертов, экспертных организаций) проводит экспертизу результатов работ в течение _____ рабочих дней со дня получения от Подрядчика информации о готовности сдачи результата выполненных работ (этапов работ) и документов, определенных пунктом 6.2. 6.4. Контракта.

6.4. Подрядчик при предъявлении выполненных работ к приёмке (по актам формы о приемке выполненных работ по форме № КС-2) одновременно представляет Заказчику комплект исполнительной документации на законченный объем работ согласно требованиям соответствующей главы СНиП по видам производимых работ, в том числе подписанные Заказчиком акты промежуточной приёмки ответственных конструкций и скрытых работ; паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, справки, подтверждающие выполнение пусконаладочных работ, испытаний и лабораторий на законченный объем работ. Вышеперечисленные документы представляются Заказчику Подрядчиком с сопроводительным письмом и реестром прилагаемых документов (экземпляр реестра прилагаемых документов передается в электронном виде).

6.5. Приемка скрытых работ, ответственных конструкций и подписание соответствующих актов производится Заказчиком по мере выполнения работ, в соответствии с уведомлением Подрядчика.

6.6. При отсутствии замечаний к объему, комплектности и качеству выполненных работ Заказчик (а при создании комиссии – члены комиссии) в срок, установленный пунктом 6.3. Контракта, подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

6.7. В случае выявления замечаний к выполненным работам в срок, установленный пунктом 6.3. Контракта, Заказчик предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов.

Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем выявленных замечаний и сроков их устранения. Выявленные замечания к выполненным работам Подрядчик устраняет безвозмездно и в срок, указанный в акте. После устранения замечаний Подрядчиком приёмка видов работ осуществляется в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта.

6.8. В случае если Заказчиком для приемки результата выполненных работ привлекались эксперты или экспертная организация, результаты их заключения подлежат обязательному учету при приемке работ.

6.9. Приемка выполненных работ может осуществляться Заказчиком в составе комиссии в сроки и порядке, установленные пунктами 6.3. -6.9 Контракта.

7. Порядок оплаты выполненных работ

7.1. Оплата работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Контракта, осуществляется в пределах цены Контракта согласно представленным Подрядчиком справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 с подтверждением объемов актами о сдачи - приемке выполненных работ по форме №КС-2 в течение 20 календарных дней со дня подписания Сторонами актов сдачи - приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных сводной бюджетной росписью расходов на соответствующий финансовый год по данному объекту.

7.2. Способ оплаты по Контракту: перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанности Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств со счета Заказчика.

7.3. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение двух рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета, что будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

7.4. На Заказчика не возлагаются штрафные санкции за задержку оплаты работ Подрядчика, вызванную не поступлением или несвоевременным поступлением бюджетных средств.

7.5. Заказчик вправе оплатить досрочно выполненные работы, предусмотренные в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных сводной бюджетной росписью расходов на соответствующий финансовый год по данному объекту.

8. Производство работ

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика осуществляет технический и производственный контроль качества строительно-монтажных работ, оформляет акты выполненных работ по форме № КС-2, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком строительных материалов и оборудования, условиям Контракта и проектной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

8.2. Подрядчик назначает своего представителя на строительной площадке, который от его имени будет осуществлять технический и производственный контроль качества строительно-монтажных работ, включая входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий,

материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ, а также принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим у представителя Заказчика в ходе контроля за ходом строительства.

8.3. Стороны в течение 10 календарных дней со дня подписания Контракта сообщают друг другу в письменной форме список лиц, представляющих Заказчика и Подрядчика на строительной площадке, с указанием их полномочий, юридически оформленных доверенностями согласно действующим правилам.

8.4. Подрядчик в процессе выполнения работ собственными силами вывозит со строительной площадки грунт и строительный мусор.

8.5. Разрешение на подключение построенных инженерных сетей к действующим коммуникациям получает Заказчик. Подрядчик собственными силами и в счет собственных средств производит подключение построенных инженерных сетей к действующим коммуникациям и обеспечивает их функционирование до ввода объекта в эксплуатацию.

8.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и средствами обязан в согласованный с Заказчиком короткий срок устранить замечания.

8.7. Представитель Заказчика в процессе осуществления строительства может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении вывоза со строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Контракта, замены некачественных материалов Подрядчика, обнаруженных во время их проверки или испытаний и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату.

Подрядчик за свой счет и своими силами и средствами выполняет распоряжения Заказчика, перечисленные в п.8.7. настоящего Контракта, если такие распоряжения не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательство в хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом выполнение этих распоряжений не должно повлиять на график производства работ по настоящему Контракту.

8.8. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора выполнение работ с отступлением от условий настоящего Контракта, которые могут повлиять на качество работ, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

8.9. Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе вносить изменения в проектную документацию, связанные с введением в действие новых нормативных документов и касающихся замены строительных материалов, конструкций и оборудования; изменения способов и условий производства работ, не меняя при этом параметров объекта, характера и объемов работ, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с действующим законодательством.

8.10. Подрядчик осуществляет согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение. Обеспечивает представителей Заказчика средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования, СНиП 12.04.2002 Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство.

8.11. Подрядчик обеспечивает в соответствии с графиком производства работ строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ. Подрядчик собственными силами и/или силами привлеченных организаций производит подключение построенных инженерных систем и сетей к действующим коммуникациям, решая все вопросы со службами эксплуатации и оплачивая все работы и затраты по вышеназванным мероприятиям в пределах стоимости работ по настоящему Контракту.

8.12. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о начале приёмки скрытых работ и ответственных конструкций не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала их приёмки. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

8.13. Приемка скрытых работ, ответственных конструкций и подписание соответствующих актов производится Заказчиком по мере выполнения работ, в соответствии с уведомлением Подрядчика.

8.14. Подрядчик, при предъявлении выполненных работ к приемке по актам КС-2, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет Заказчику комплект исполнительной документации на законченный этап работ, согласно требованиям соответствующей главы СНиП

по видам производимых работ, в том числе подписанные Заказчиком акты промежуточной приемки ответственных конструкций и скрытых работ, а также пакеты документации на гарантийные сроки эксплуатации от поставщиков и Подрядчиков. Вышеперечисленные документы представляются Заказчику Подрядчиком с сопроводительным письмом и реестром прилагаемых документов.

8.15. Без представления комплекта исполнительной документации и накопительной ведомости акты приемки выполненных работ по форме КС-2 Заказчиком к рассмотрению не принимаются.

9. Охрана работ и объектов.

9.1. Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с момента подписания Контракта до передачи объекта эксплуатирующей организации на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

9.2. Охрана осуществляется за счёт Подрядчика, при этом Подрядчик передает Заказчику дубликаты ключей от всех закрытых помещений.

9.3. При приостановлении работ Заказчиком без вины Подрядчика, Заказчик оплачивает в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возмещает затраты по консервации объекта.

10. Обстоятельства непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) относятся: явления стихийного характера, исключаяющие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Контракта как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

11. Приемка законченного строительством объекта.

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и в соответствии с действующим порядком приемки на момент подписания акта приемки законченного строительством объекта.

11.2. Ввод объекта в эксплуатацию оформляется разрешением на ввод после устранения всех замечаний по объекту, получения заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации и подготовки документов, согласно статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

11.3. Требования настоящего Контракта к приемке законченного строительством объекта применяются и к приемке пусковых комплексов в составе объекта.

11.4. Подрядчик обязан принять участие в вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию.

12. Гарантии.

12.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями данного Контракта;
- качество выполнения всех работ, материалов и оборудования, поставляемых и используемых при строительстве объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией и стандартами, действующими в РФ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных сетей и оборудования конструкций при эксплуатации объекта;
- охрану строительной площадки с момента подписания Контракта и до ввода объекта в эксплуатацию.

12.2 Заказчик гарантирует:

- оплату строительно-монтажных работ по настоящему Контракту;

- своевременную приемку выполненных строительно-монтажных работ.

12.3. Срок гарантии эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем (за исключением тепловых сетей), оборудования и коммуникаций, кроме случаев преднамеренного повреждения их со стороны третьих лиц, устанавливается пять лет с даты ввода объекта в эксплуатацию, на тепловые сети гарантийный срок устанавливается десять лет, с даты ввода объекта в эксплуатацию.

12.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то срок гарантии продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются трёхсторонним актом Заказчика, Подрядчика и эксплуатирующей организации.

Если Подрядчик в течение срока, согласованного Сторонами, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого Подрядчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению дефектов.

12.5. Все работы, выполнение которых настоящим Контрактом поручено Подрядчику, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями соответствующих разделов СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ТСН и других организационно-правовых норм, действующих на момент выполнения работ.

12.6. Приёмка работ по качеству должна производиться в соответствии с проектом производства работ, технологическими картами на выполнение работ и другими нормативными документами. Входной контроль, операционный контроль качества, за исключением случаев, предусмотренных СП 48.13330.2011 Организация строительства, осуществляется Подрядчиком и контролируется Заказчиком.

12.7. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

12.8. Подрядчик обязан устранять выявленные Заказчиком и государственными надзорными органами дефекты, допущенные по вине Подрядчика, самостоятельно, за свой счёт, в сроки, указанные в предписаниях.

12.9. Некачественно выполненные работы, получившие замечания Заказчика, в выполненные объёмы не включаются, до устранения замечаний с составлением соответствующего акта.

12.10. При обнаружении некачественно выполненных работ представитель Заказчика фиксирует их на месте актом и выдает Подрядчику предписание по обеспечению надлежащего качества их выполнения. Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком и государственными надзорными органами некачественно выполненные, в том числе привлеченными силами, работы и дефекты самостоятельно, за свой счет, в сроки, указанные в предписаниях.

Если Подрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с устранением недостатков в таких работах третьими лицами, возмещаются Подрядчиком.

13. Свидетельство о допуске к работам

13.1. Подрядчик обязан иметь Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое саморегулируемой организацией, содержащее допуск на выполнение работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или Заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

13.2. В случае если Подрядчик выполняет работы собственными силами и средствами, то он обязан иметь Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое саморегулируемой организацией.

14. Изменение и расторжение муниципального контракта

14.1. При исполнении Контракта изменение условий настоящего Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

14.3. Заказчик имеет право расторгнуть Контракт в судебном порядке в случаях:

- неисполнения (несвоевременного) исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1.12.
- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- за нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов работ (этапа работ), предусмотренных графиком производства работ более чем на 20 календарных дней;

При этом Заказчик оплачивает Подрядчику только работы, выполненные и принятые Заказчиком до расторжения настоящего Контракта без возмещения убытков.

14.4. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 13.2 настоящего Контракта.

14.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов или экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта или экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

14.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения настоящего Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

14.8. Решение о расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта оформляется в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15. Ответственность сторон.

15.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

15.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

15.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени).

15.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения

установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

15.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в размере _____ руб., согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

15.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор) или по вине другой Стороны.

15.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту и устранения их нарушений.

15.8. В случае возникновения обстоятельств форс-мажора, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, а также последствия таких обстоятельств.

15.9. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по Контракту приостанавливается, и санкции за неисполнение Контракта не применяются.

15.10. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2 (двух) рабочих дней после их наступления, с указанием обязательств по Контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено и с предоставлением документов, удостоверяющих наступление указанных обстоятельств, выданных соответствующим государственным органом.

15.11. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, тогда Стороны в течение 10 дней по истечению этих 6 месяцев должны обсудить, какие меры необходимо принять для продолжения строительства.

15.12. Заказчик не несет ответственность перед третьими лицами по договорам, заключенным Подрядчиком.

15.13. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

15.14. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, которая относится к предмету настоящего Контракта и содержится в документах, отражающих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Контракта

15.15. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов, инструментов и оборудования Подрядчика.

15.16. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

15.17. Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, сообщенных Заказчику, а также своевременность сообщения об их изменении в соответствии с Контрактом несет Подрядчик.

16. Особые условия.

16.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами и не противоречат действующему законодательству РФ.

16.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров, а при недостижении Сторонами согласия передаются в Арбитражный суд _____ в установленном законом порядке.

16.3. Настоящий Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств и завершения всех взаиморасчетов по Контракту.

16.4. В случае нарушений одной из Сторон действующего законодательства в отношении любых третьих лиц, как при исполнении настоящего Контракта, так и при осуществлении своей Уставной деятельности, другая Сторона ответственности не несет.

16.5. Во всем, что не предусмотрено условиями Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

16.7. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются:

Приложение № 1 - График производства работ

Приложение № 2 – Сводка затрат стоимости строительства

Приложение № 3 – Техническое задание

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Подрядчик: _____

Заказчик

Руководитель

МП

Подрядчик

МП